



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2024 г.

№ 5138

Об установлении публичного сервитута  
в районе ул. Рязанская, д. 22

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3426, расположенного по адресу: г. Рязань, земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0130002, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных  
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Рязанская, д.22  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Рязанская, д.22
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	21 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49 лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438703.69	1332614.08	Аналитический метод	0.10	–
2	438698.49	1332614.08	Аналитический метод	0.10	–
3	438698.49	1332618.08	Аналитический метод	0.10	–
4	438703.69	1332618.08	Аналитический метод	0.10	–
1	438703.69	1332614.08	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

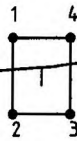
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

62:29:0090007

62:29:0000000:135(24)

62:29:0130002:3426

62:29:0130002



62:29:0130002:31

62:29:0130002:1180

62:29:0130002:126

62:29:0130002:1180

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438703.69	1332614.08
2	438698.49	1332614.08
3	438698.49	1332618.08
4	438703.69	1332618.08
1	438703.69	1332614.08

Масштаб 1:500

•1

Используемые условные знаки и обозначения:  
 обозначение характерной точки границы публичного сервитута

— граница публичного сервитута

— граница кадастрового квартала

62:29:0130002:31 кадастровый номер земельного участка

62:29:0130002 номер кадастрового квартала

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Рязани  
от 15 апреля 2024 № 5138

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м <sup>2</sup>	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0130002	49	12,8120	1013,17	0,01	63,61

$$12,8120 * 1013,17 * 0,1\% = 12,98$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 63,61 (Шестьдесят три) руб. 61 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

\* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П) «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

\*\* - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.