



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2024 г.

№ 3611

Об установлении публичного сервитута  
в районе ул. Маяковского, ул. Есенина, ул. Колхозная

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0080090:1201, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 11 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080090:7, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 61/13 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080090:15, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 63 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080090:4, расположенного по адресу: г. Рязань, (Советский район), ул. Есенина, 376, с кадастровым номером 62:29:0080090:5, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, 65 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0080090:1199, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 67 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080090:16, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 71 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080090:2, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, дом 69 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0080090:14, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Колхозная, д. 16 (Октябрьский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0080090, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840)

с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных  
и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1957 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

## Раздел 2

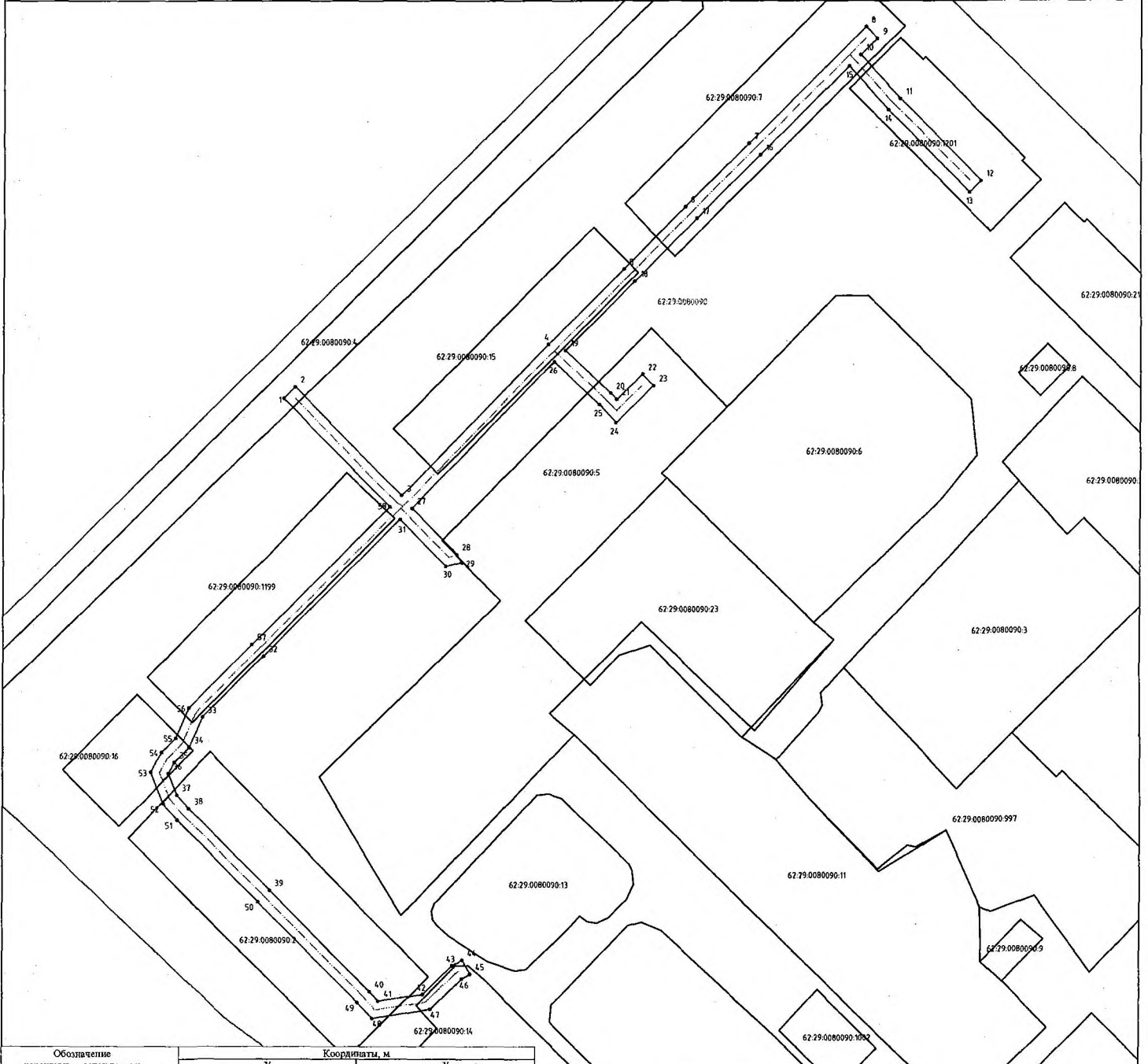
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>62.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442482.13	1331715.85	Аналитический метод	0.10	—
2	442484.94	1331718.70	Аналитический метод	0.10	—
3	442458.13	1331745.13	Аналитический метод	0.10	—
4	442495.49	1331781.55	Аналитический метод	0.10	—
5	442513.98	1331800.20	Аналитический метод	0.10	—
6	442529.41	1331815.64	Аналитический метод	0.10	—
7	442545.04	1331831.40	Аналитический метод	0.10	—
8	442573.80	1331860.43	Аналитический метод	0.10	—
9	442570.96	1331863.25	Аналитический метод	0.10	—
10	442566.88	1331859.13	Аналитический метод	0.10	—
11	442556.04	1331868.91	Аналитический метод	0.10	—
12	442535.76	1331889.05	Аналитический метод	0.10	—
13	442532.94	1331886.21	Аналитический метод	0.10	—
14	442553.29	1331866.00	Аналитический метод	0.10	—
15	442564.06	1331856.28	Аналитический метод	0.10	—
16	442542.20	1331834.21	Аналитический метод	0.10	—
17	442526.58	1331818.46	Аналитический метод	0.10	—
18	442511.14	1331803.02	Аналитический метод	0.10	—
19	442494.11	1331785.84	Аналитический метод	0.10	—
20	442483.42	1331797.07	Аналитический метод	0.10	—
21	442481.85	1331798.52	Аналитический метод	0.10	—
22	442488.14	1331805.05	Аналитический метод	0.10	—
23	442485.26	1331807.82	Аналитический метод	0.10	—
24	442476.13	1331798.34	Аналитический метод	0.10	—
25	442480.61	1331794.22	Аналитический метод	0.10	—
26	442491.26	1331783.03	Аналитический метод	0.10	—
27	442454.99	1331747.66	Аналитический метод	0.10	—
28	442443.71	1331758.81	Аналитический метод	0.10	—
29	442441.69	1331760.10	Аналитический метод	0.10	—
30	442440.71	1331756.15	Аналитический метод	0.10	—
31	442452.16	1331744.84	Аналитический метод	0.10	—
32	442418.45	1331711.01	Аналитический метод	0.10	—
33	442403.33	1331695.99	Аналитический метод	0.10	—
34	442395.89	1331692.65	Аналитический метод	0.10	—
35	442392.21	1331688.98	Аналитический метод	0.10	—
36	442389.53	1331687.53	Аналитический метод	0.10	—
37	442384.29	1331689.63	Аналитический метод	0.10	—
38	442380.99	1331692.67	Аналитический метод	0.10	—
39	442360.89	1331712.64	Аналитический метод	0.10	—
40	442335.85	1331737.63	Аналитический метод	0.10	—
41	442333.50	1331739.84	Аналитический метод	0.10	—
42	442335.16	1331750.69	Аналитический метод	0.10	—
43	442342.23	1331758.04	Аналитический метод	0.10	—
44	442343.66	1331760.57	Аналитический метод	0.10	—
45	442340.17	1331762.53	Аналитический метод	0.10	—
46	442338.99	1331760.42	Аналитический метод	0.10	—
47	442331.44	1331752.67	Аналитический метод	0.10	—
48	442329.23	1331738.36	Аналитический метод	0.10	—
49	442333.07	1331734.76	Аналитический метод	0.10	—
50	442358.07	1331709.80	Аналитический метод	0.10	—

51	442378.22	1331689.78	Аналитический метод	0.10	—
52	442382.12	1331686.19	Аналитический метод	0.10	—
53	442389.79	1331683.12	Аналитический метод	0.10	—
54	442394.62	1331685.74	Аналитический метод	0.10	—
55	442398.19	1331689.30	Аналитический метод	0.10	—
56	442405.64	1331692.64	Аналитический метод	0.10	—
57	442421.28	1331708.18	Аналитический метод	0.10	—
58	442455.29	1331742.31	Аналитический метод	0.10	—
1	442482.13	1331715.85	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	442482.13	1331715.85	
2	442484.94	1331718.70	
3	442458.13	1331745.13	
4	442495.49	1331781.55	
5	442513.98	1331800.20	
6	442529.41	1331815.64	
7	442545.04	1331831.40	
8	442573.80	1331860.43	
9	442570.96	1331863.25	
10	442566.88	1331859.13	
11	442556.04	1331868.91	
12	442535.76	1331889.05	
13	442532.94	1331886.21	
14	442553.29	1331866.00	
15	442564.06	1331856.28	
16	442542.20	1331834.21	
17	442526.58	1331818.46	
18	442511.14	1331803.02	
19	442494.11	1331785.84	
20	442483.42	1331797.07	
21	442481.85	1331798.52	
22	442488.14	1331805.05	
23	442465.26	1331807.82	
24	442476.13	1331798.34	
25	442480.61	1331794.22	
26	442491.26	1331783.03	
27	442454.59	1331747.66	
28	442443.71	1331738.81	
29	442441.69	1331760.10	

30	442440.71	1331756.15	
31	442452.16	1331744.84	
32	442418.45	1331711.01	
33	442403.33	1331695.99	
34	442395.89	1331692.65	
35	442392.21	1331688.98	
36	442389.53	1331687.53	
37	442384.29	1331689.63	
38	442380.59	1331692.67	
39	442360.89	1331712.64	
40	442335.85	1331737.63	
41	442333.50	1331739.84	
42	442335.16	1331750.69	
43	442342.23	1331758.04	
44	442343.66	1331760.57	
45	442340.17	1331761.53	
46	442338.99	1331760.42	
47	442331.44	1331752.67	
48	442329.23	1331738.36	
49	442333.07	1331734.06	
50	442338.07	1331709.80	
51	442378.22	1331689.78	
52	442382.12	1331686.19	
53	442389.79	1331683.12	
54	442394.62	1331685.74	
55	442398.19	1331689.30	
56	442405.64	1331692.64	
57	442421.28	1331708.18	
58	442455.29	1331742.31	
1	442482.13	1331715.85	

• 1  
 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута  
 — граница публичного сервитута  
 — граница кадастрового квартала  
 62:29:0080090:5 кадастровый номер земельного участка  
 62:29:0080090 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Приложение №2

к постановлению администрации города Рязани  
от 15 марта 2024 № 3611

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, ул. Маяковского, ул. Есенина, ул. Колхозная

Цель использования: эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС*, руб./м <sup>2</sup>	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0080090	49	560	1013,17	0,01	2 780,14

$$560 * 1013,17 * 0,1\% = 567,38$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем размер платы за публичный сервитут составит: 2 780 (Две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 14 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

\* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

\*\* - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.