



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2024 г.

№ 6270

Об установлении публичного сервитута  
в районе д. 46, ул. Свободы

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080038:10, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Полонского, д. 4 (Советский район), части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0080038:57, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Полонского, д. 6 (Советский район), части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0080038:53, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Садовая, д. 33 (Советский округ), части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0080038:8, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Николодворянская, д. 1, (Советский округ), части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0000000:132, расположенного по адресу: г. Рязань, р-н Центральный, 100, (Советский район), части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0080038:5, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, д. 46 (Советский округ), части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0080038:35, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Рязань, (Советский район), ул. Полонского, д. 4 , корпус 1, земель, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0080038, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных  
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, 46  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

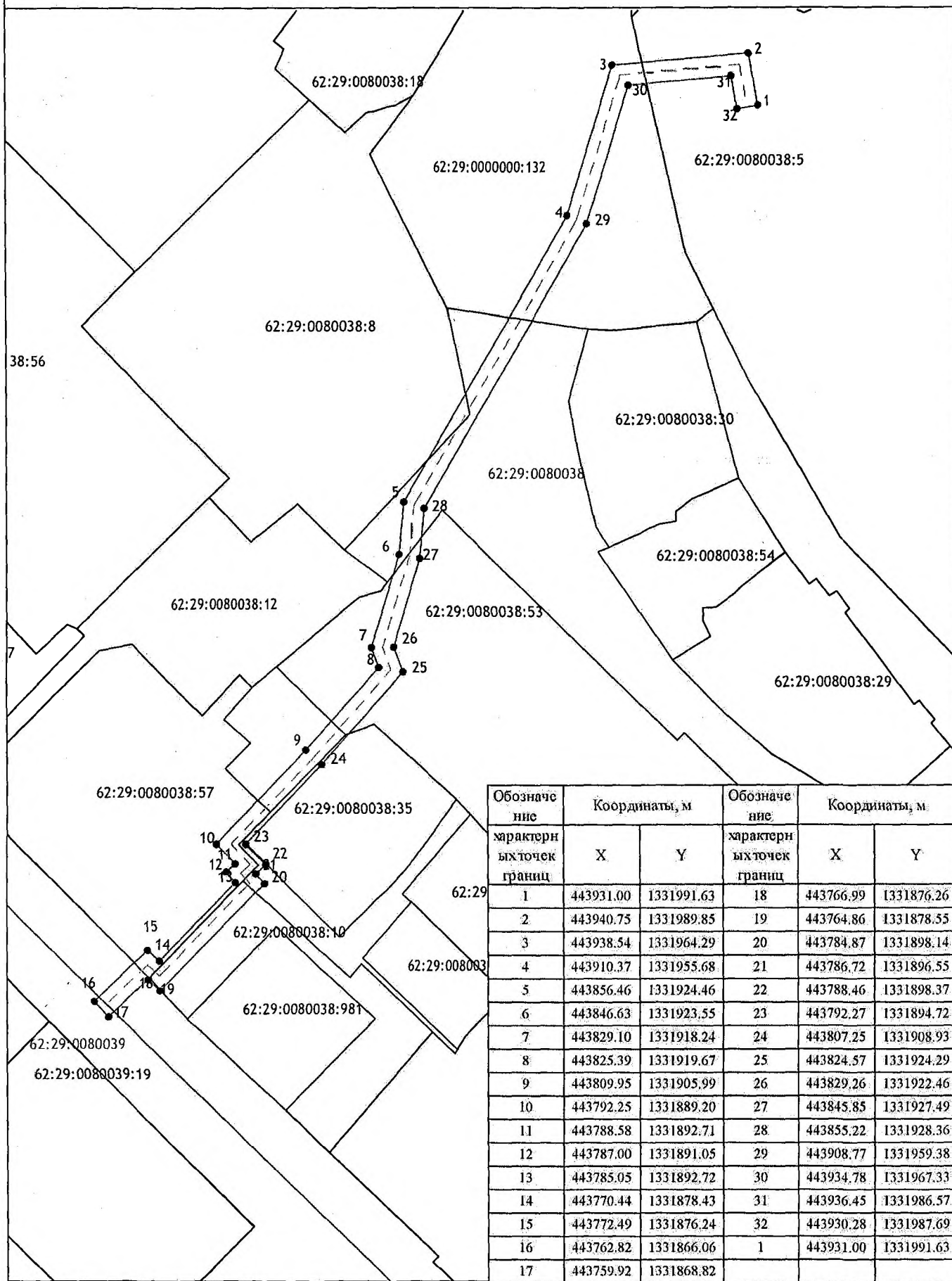
#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, 46
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	987 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru



# Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	443931.00	1331991.63	18	443766.99	1331876.26
2	443940.75	1331989.85	19	443764.86	1331878.55
3	443938.54	1331964.29	20	443784.87	1331898.14
4	443910.37	1331955.68	21	443786.72	1331896.55
5	443856.46	1331924.46	22	443788.46	1331898.37
6	443846.63	1331923.55	23	443792.27	1331894.72
7	443829.10	1331918.24	24	443807.25	1331908.93
8	443825.39	1331919.67	25	443824.57	1331924.29
9	443809.95	1331905.99	26	443829.26	1331922.46
10	443792.25	1331889.20	27	443845.85	1331927.49
11	443788.58	1331892.71	28	443855.22	1331928.36
12	443787.00	1331891.05	29	443908.77	1331959.38
13	443785.05	1331892.72	30	443934.78	1331967.33
14	443770.44	1331878.43	31	443936.45	1331986.57
15	443772.49	1331876.24	32	443930.28	1331987.69
16	443762.82	1331866.06	1	443931.00	1331991.63
17	443759.92	1331868.82			

Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
  - граница публичного сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - 62:29:0061003:2 кадастровый номер земельного участка
  - 62:29:0061003 номер кадастрового квартала

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани  
от 13 мая 2024 № 6870

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, ул. Свободы, 46

Цель использования: для эксплуатации линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м <sup>2</sup>	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0080038	49	213,5626	1013,17	0,01	1060,24

$$213,5626 * 1013,17 * 0,1\% = 216,38$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 1060 (Одна тысяча шестьдесят) руб. 24 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

\* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

\*\* - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.