



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2025 г.

№ 461

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Циолковского, проезда Машиностроителей, ул. Есенина

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 20.01.2025 № 68-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0080088:1, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, дом 2/6 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0080088:7, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, дом 4 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0080089:893, расположенного по адресу: г. Рязань, проезд Машиностроителей, д 5 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080051:15, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, дом 112 (Советский округ), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0080089, 62:29:0080053, 62:29:0080051, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



О.В. Кашаева

Приложение №1 к постановлению
администрации города Рязани
от 14 января № 461
2025

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Циолковского –проезда
Машиностроителей –ул. Есенина
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рязань город, в районе ул. Циолковского –проезда Машиностроителей –ул. Есенина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1122 кв.м ± 7.36 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута – АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	-	-	-	-	-
1	442910.51	1332345.93	Аналитический метод	0.10	-
2	442909.33	1332341.79	Аналитический метод	0.10	-
3	442905.48	1332342.90	Аналитический метод	0.10	-
4	442906.67	1332347.03	Аналитический метод	0.10	-
1	442910.51	1332345.93	Аналитический метод	0.10	-
1(2)	-	-	-	-	-
5	442893.92	1332350.63	Аналитический метод	0.10	-
6	442892.74	1332346.49	Аналитический метод	0.10	-
7	442888.89	1332347.60	Аналитический метод	0.10	-
8	442890.08	1332351.73	Аналитический метод	0.10	-
5	442893.92	1332350.63	Аналитический метод	0.10	-
1(3)	-	-	-	-	-
9	442879.02	1332354.85	Аналитический метод	0.10	-
10	442877.83	1332350.72	Аналитический метод	0.10	-
11	442873.99	1332351.82	Аналитический метод	0.10	-
12	442875.18	1332355.95	Аналитический метод	0.10	-
9	442879.02	1332354.85	Аналитический метод	0.10	-
1(4)	-	-	-	-	-
13	442860.70	1332360.04	Аналитический метод	0.10	-
14	442859.51	1332355.91	Аналитический метод	0.10	-
15	442855.67	1332357.01	Аналитический метод	0.10	-
16	442856.85	1332361.15	Аналитический метод	0.10	-
13	442860.70	1332360.04	Аналитический метод	0.10	-
1(5)	-	-	-	-	-
17	442833.77	1332367.59	Аналитический метод	0.10	-
18	442832.58	1332363.45	Аналитический метод	0.10	-
19	442828.74	1332364.56	Аналитический метод	0.10	-
20	442829.92	1332368.69	Аналитический метод	0.10	-
17	442833.77	1332367.59	Аналитический метод	0.10	-
1(6)	-	-	-	-	-
21	442814.67	1332372.99	Аналитический метод	0.10	-
22	442813.48	1332368.86	Аналитический метод	0.10	-
23	442809.63	1332369.96	Аналитический метод	0.10	-
24	442810.82	1332374.09	Аналитический метод	0.10	-
21	442814.67	1332372.99	Аналитический метод	0.10	-
1(7)	-	-	-	-	-
25	442801.20	1332376.80	Аналитический метод	0.10	-
26	442800.01	1332372.67	Аналитический метод	0.10	-
27	442796.17	1332373.77	Аналитический метод	0.10	-
28	442797.35	1332377.91	Аналитический метод	0.10	-
25	442801.20	1332376.80	Аналитический метод	0.10	-
1(8)	-	-	-	-	-
29	442782.45	1332382.11	Аналитический метод	0.10	-
30	442781.26	1332377.97	Аналитический метод	0.10	-
31	442777.42	1332379.08	Аналитический метод	0.10	-
32	442778.61	1332383.21	Аналитический метод	0.10	-
29	442782.45	1332382.11	Аналитический метод	0.10	-
1(9)	-	-	-	-	-
33	442632.39	1331996.23	Аналитический метод	0.10	-
34	442596.13	1332032.99	Аналитический метод	0.10	-

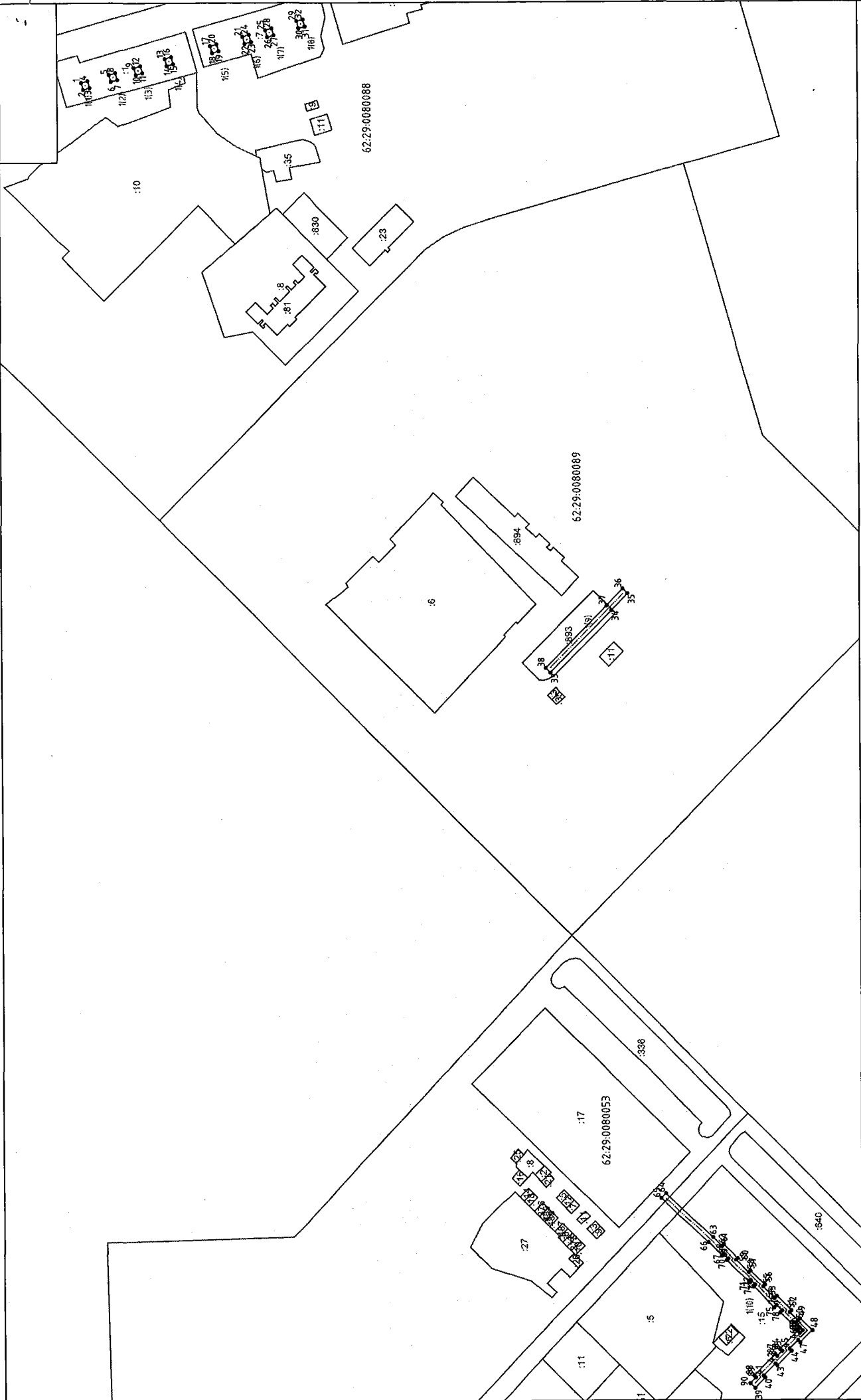
35	442586.44	1332042.95	Аналитический метод	0.10	—
36	442589.31	1332045.74	Аналитический метод	0.10	—
37	442598.98	1332035.79	Аналитический метод	0.10	—
38	442635.23	1331999.04	Аналитический метод	0.10	—
33	442632.39	1331996.23	Аналитический метод	0.10	—
1(10)	—	—	—	—	—
39	442512.93	1331572.47	Аналитический метод	0.10	—
40	442506.96	1331578.59	Аналитический метод	0.10	—
41	442507.97	1331579.67	Аналитический метод	0.10	—
42	442500.87	1331586.73	Аналитический метод	0.10	—
43	442499.71	1331585.61	Аналитический метод	0.10	—
44	442491.11	1331594.26	Аналитический метод	0.10	—
45	442492.37	1331595.49	Аналитический метод	0.10	—
46	442487.26	1331600.55	Аналитический метод	0.10	—
47	442485.90	1331599.25	Аналитический метод	0.10	—
48	442478.68	1331606.40	Аналитический метод	0.10	—
49	442485.99	1331613.42	Аналитический метод	0.10	—
50	442487.30	1331612.20	Аналитический метод	0.10	—
51	442492.18	1331617.17	Аналитический метод	0.10	—
52	442491.04	1331618.35	Аналитический метод	0.10	—
53	442499.86	1331627.02	Аналитический метод	0.10	—
54	442501.21	1331625.75	Аналитический метод	0.10	—
55	442507.86	1331632.84	Аналитический метод	0.10	—
56	442506.76	1331633.83	Аналитический метод	0.10	—
57	442515.38	1331642.24	Аналитический метод	0.10	—
58	442516.31	1331641.24	Аналитический метод	0.10	—
59	442523.68	1331648.46	Аналитический метод	0.10	—
60	442522.71	1331649.56	Аналитический метод	0.10	—
61	442531.05	1331657.74	Аналитический метод	0.10	—
62	442532.11	1331656.70	Аналитический метод	0.10	—
63	442537.39	1331662.03	Аналитический метод	0.10	—
64	442565.25	1331688.16	Аналитический метод	0.10	—
65	442567.99	1331685.25	Аналитический метод	0.10	—
66	442540.18	1331659.17	Аналитический метод	0.10	—
67	442532.15	1331651.05	Аналитический метод	0.10	—
68	442531.05	1331652.13	Аналитический метод	0.10	—
69	442528.22	1331649.36	Аналитический метод	0.10	—
70	442529.19	1331648.26	Аналитический метод	0.10	—
71	442516.17	1331635.51	Аналитический метод	0.10	—
72	442515.24	1331636.51	Аналитический метод	0.10	—
73	442512.60	1331633.94	Аналитический метод	0.10	—
74	442513.56	1331633.08	Аналитический метод	0.10	—
75	442501.39	1331620.09	Аналитический метод	0.10	—
76	442499.92	1331621.47	Аналитический метод	0.10	—
77	442496.67	1331618.27	Аналитический метод	0.10	—
78	442497.75	1331617.15	Аналитический метод	0.10	—
79	442487.43	1331606.61	Аналитический метод	0.10	—
80	442486.04	1331607.92	Аналитический метод	0.10	—
81	442484.41	1331606.36	Аналитический метод	0.10	—
82	442485.96	1331604.83	Аналитический метод	0.10	—
83	442487.32	1331606.12	Аналитический метод	0.10	—
84	442498.08	1331595.47	Аналитический метод	0.10	—
85	442496.79	1331594.21	Аналитический метод	0.10	—
86	442499.77	1331591.22	Аналитический метод	0.10	—
87	442500.92	1331592.33	Аналитический метод	0.10	—
88	442513.54	1331579.76	Аналитический метод	0.10	—
89	442512.49	1331578.65	Аналитический метод	0.10	—
90	442515.79	1331575.26	Аналитический метод	0.10	—
39	442512.93	1331572.47	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(M), M	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Используемые условные знаки и обозначения:
• 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
— граница публичного сервитута
— граница кадастрового квартала
62.29.006002.38 кадастровый номер земельного участка
62.29.006002 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 27 января 2025 № 461

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, Рязань город, в районе ул. Циолковского – проезда
Машиностроителей – ул. Есенина

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере
деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта
отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые
эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровые кварталы земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы **, %	Размер платы, руб.
62:29:0080089, 62:29:0080053, 62:29:0080051,	49	106,4825	1013,17	0,01	528,64

$$106,4825 * 1013,17 * 0,1\% = 107,88$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 528 (Пятьсот двадцать восемь) руб. 64 коп.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.