



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2009 г.

№ 1582

Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования – город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования - город Рязань Рязанской области на 2009 год»

В целях реализации Федерального Закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории муниципального образования – город Рязань, во исполнение постановления Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению ремонта многоквартирных домов» с учётом изменений, внесённых постановлением Правительства Рязанской области от 11.03.2009 № 44 и постановления Правительства Рязанской области от 24.12.2008 № 344 «Об утверждении предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу муниципального образования – город Рязань Рязанской области "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования - город Рязань Рязанской области на 2009 год» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Пресс-службе (отделу) (Даньшова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете "Рязанские ведомости".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Савичева А.В.

Глава администрации

О.В. Шишов

**Муниципальная адресная программа муниципального образования –
город Рязань Рязанской области "Проведение капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования - город Рязань Рязанской области
на 2009 год»**

1. Общие положения

Муниципальная адресная программа муниципального образования – город Рязань Рязанской области "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования – город Рязань Рязанской области на 2009 год" (далее Программа), включает в себя комплекс мероприятий, направленных на формирование эффективных механизмов управления многоквартирными домами, устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки ТСЖ, ЖСК, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативам, а также управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Основания для разработки Программы:

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Постановление Правительства Рязанской области от 02 апреля 2008 г. № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» с учётом изменений, внесённых постановлением Правительства Рязанской области от 11 марта 2009 г. № 44;
- Постановление Правительства Рязанской области от 24 декабря 2008 г. № 344 «Об утверждении предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов».

Основной механизм реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением главы администрации города Рязани от 06.06.2008 № 3092 «Об утверждении ведомственной целевой адресной программы развития «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2010 годах».

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках Программы относятся:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
2. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
3. ремонт крыш;

4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
5. утепление и ремонт фасадов.

2. Основные цели и задачи программы

Основные цели и задачи программы:

- поддержка многоквартирных домов в виде оказания им финансовой поддержки за счет средств Фонда по проведению капитального ремонта, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта,

планируется осуществить капитальный ремонт в 92 многоквартирных домах, общей площадью 492565,3 кв.м, с привлечением средств бюджетов всех уровней и внебюджетных средств;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания;
- формирование организационных и финансовых условий для реформирования жилищно-коммунального хозяйства в рамках более эффективного управления жильем;
- увеличение срока жизни и периода эксплуатации жилищного фонда.

3. Срок реализации программы

Срок реализации Программы - с 1 марта 2009 года по 31 декабря 2009 года.

4. Участники и ресурсное обеспечение программы

4.1. Администрация города Рязани принимает решение о включении в Программу многоквартирных домов при наличии заявки от товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, а также перечня документов, прилагаемых к заявке для включения многоквартирного дома, где созданы ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, об участии в указанной адресной Программе. Перечень документов, прилагаемых к заявке для включения многоквартирного дома, где созданы ТСЖ, ЖСК, ЖК или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах, указан в постановлении главы администрации города Рязани от 06.06.2008 № 3092.

4.2. Перечень многоквартирных домов, участвующих в настоящей Программе, представлен в Приложении №1.

4.3. Объем средств долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов согласно Приложению № 1 из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, из областного бюджета, представлен в Приложении № 2.

4.4. Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета составляет 7,28%.

Долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо

собственников помещений в многоквартирном доме должно быть в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

4.5. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 24.12.2008 № 344 «Об утверждении предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов» предельная стоимость проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах составляет 1510 рублей.

Общий объем финансирования в 2009 году составит 463,016 млн. рублей, в том числе за счет:

средств областного бюджета – 31,893 млн. руб.;

средств Фонда содействия реформирования ЖКХ – 406,2 млн. руб.;

средств собственников – 24,923 млн. руб.

5. Критерии отбора многоквартирных домов

Критерии для оценки заявок на включение многоквартирного дома в Программу определены постановлением главы администрации города Рязани от 06.06.2008 № 3092.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Планируется осуществить капитальный ремонт в 92 многоквартирных домах, общей площадью 492565,3 кв.м, что составляет 2,3% от общего количества многоквартирных домов г. Рязани и 4,4% от общей площади многоквартирных домов г. Рязани.

7. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией настоящей Программы осуществляет заместитель главы администрации Савичев А.В.