



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2011 г.

№ 3375

Об утверждении условий проекта соглашения об исполнении обязательств за фактическое пользование земельным участком

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия проекта соглашения об исполнении обязательств за фактическое пользование земельным участком, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Наделить управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Сулова Ю.А.) полномочием предоставлять рассрочку по уплате платы за фактическое использование земельного участка на срок не более шести месяцев.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Е.Артемов

**УСЛОВИЯ ПРОЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА ФАКТИЧЕСКОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего соглашения является оплата СТОРОНОЙ-2 фактического использования земельного участка, на котором находятся здания, строения, сооружения, принадлежащие СТОРОНЕ-2 на праве собственности.

1.2. Обязательства по оплате фактического использования земельного участка возникают у СТОРОНЫ-2 на основании статей 1102, 1107 Гражданского кодекса РФ, статей 1, 42, 65 Земельного кодекса РФ, с момента возникновения права собственности на здания, строения, сооружения, либо в случае, когда у предыдущего или нынешнего собственника имелись права на земельный участок, с момента прекращения этих прав, в зависимости от того, какое из этих событий наступило позднее.

1.3. Стороны пришли к соглашению, что СТОРОНА-2 в период с .201 г. по .201 г. использовала земельный участок общей площадью кв.м., с кадастровым (учетным) номером , расположенный по адресу: город Рязань, для размещения и эксплуатации .

**2. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Расчет платы за фактическое использование земельного участка осуществляется СТОРОНОЙ-1 на основании ставок арендной платы за землю, установленных нормативно-правовыми актами администрации города Рязани, и действовавших в соответствующие периоды использования земельного участка.

2.2. На дату заключения настоящего Соглашения сумма денежных средств, подлежащая уплате СТОРОНОЙ-2 за фактическое использование земельного участка, указанного в пункте 1.3, составляет рублей., согласно расчета указанного в настоящем пункте.

Площадь, кв.м.	Период начисления платы	Ставка платы, руб./кв.м. в год	Сумма платы, руб.
		Итого:	

2.3. Окончательная сумма платы, подлежащая уплате СТОРОНОЙ-2 за фактическое использование земельного участка, указанного в пункте 1.3, определяется на дату подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка в собственность СТОРОНЫ-2.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. СТОРОНА-2 обязуется:

3.1.1. Произвести оплату фактического использования земельного участка в сумме указанной в пункте 2.2. настоящего Соглашения, в течение 14 дней после его подписания сторонами путем перечисления денежных средств на расчетный счет СТОРОНЫ-1 в соответствии с полученным в Управлении земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани счетом на оплату.

3.1.2. Произвести окончательный расчет по оплате фактического использования земельного участка в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Соглашения на дату подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка в собственность СТОРОНЫ-2 путем перечисления денежных средств на расчетный счет СТОРОНЫ-1 в соответствии с полученным в Управлении земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани счетом на оплату.

3.1.3. Подтверждение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего соглашения является поступление уплаченных сумм на соответствующий код бюджетной классификации.

3.2. СТОРОНА-1 обязуется:

3.2.1. Своевременно представить СТОРОНЕ-2 расчет окончательной суммы платы за фактическое использование земельного участка, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Соглашения.

3.2.2. Выдать СТОРОНЕ-2 счета на оплату в соответствии с пунктами 2.2., 2.3. настоящего соглашения, в день подписания СТОРОНАМИ настоящего соглашения либо обращения за получением акта-приема передачи земельного участка в собственность.

3.2.3. Выдать СТОРОНЕ-2 документы, подтверждающие поступление денежных средств на расчетный счет СТОРОНЫ-1, в течение пяти дней после поступления уплаченных сумм на соответствующий код бюджетной классификации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

В случае нарушения сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2 настоящего Соглашения, СТОРОНА-2 обязана оплатить проценты за пользование чужими денежными средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса РФ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ.

4.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.