



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2012 г.

№ 2563

Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Свободы, дом № 29, на 2012 год»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, во исполнение постановления Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов», распоряжения Правительства Рязанской области от 27.04.2012 № 175-р, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Свободы, дом № 29, на 2012 год».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.И. Сивоконя.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Муниципальная адресная программа муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Свободы, дом № 29, на 2012 год»

1. Общие положения

Муниципальная адресная программа муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Свободы, дом № 29, на 2012 год» (далее - Программа) устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Основания для разработки Программы:

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановление Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;
- распоряжение Правительства Рязанской области от 27.04.2012 № 175-р;
- протокол заседания конкурсной комиссии министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 28.04.2012 № 3 по рассмотрению перечней многоквартирных домов, включенных в муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год;
- распоряжение администрации города Рязани от 07.06.2011 № 1052-р «О приеме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в рамках Программы относятся:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши.
4. Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.
5. Утепление и ремонт фасадов.
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Основная цель и задача Программы

Основной целью Программы является увеличение периода эксплуатации жилищного фонда и содействие собственникам помещений в многоквартирном доме в проведении капитального ремонта в виде оказания им финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд). Финансовая поддержка оказывается собственникам помещений многоквартирного дома, которые самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Основной задачей Программы является выполнение капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, д. № 29, общей площадью 1885,80 кв.м с привлечением средств Фонда, областного бюджета и внебюджетных средств.

3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы - с 12 мая 2012 года по 31 декабря 2012 года.

4. Участники и ресурсное обеспечение Программы

4.1. Администрация города Рязани принимает решение о включении в Программу многоквартирного дома при наличии заявки от товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, а также перечня документов, утвержденного распоряжением администрации города Рязани от 07.06.2011 № 1052-р «О приеме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

4.2. Многоквартирный дом, в отношении которого планируется предоставление финансовой поддержки по проведению капитального ремонта, представлен в Приложении № 1 к Программе.

4.3. Адрес многоквартирного дома муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, участвующего в Программе, представлен в Приложении № 2 к Программе.

4.4. Общий объем финансирования Программы составит 1781014,00 рублей, в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1261189,00 руб.;
- средств областного бюджета - 430774,00 руб.;
- средств собственников - 89051,00 руб.

5. Критерии отбора многоквартирных домов

Критерии для оценки заявок на включение многоквартирного дома в Программу определены постановлением Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению ремонта многоквартирных домов», распоряжением администрации города Рязани от 07.06.2011 № 1052-р «О приеме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы представлены в Приложении № 3 к Программе.

Количество отремонтированных домов в соответствии с Программой составит 0,03% от общего количества многоквартирных домов города Рязани, или 0,02% от общей площади многоквартирных домов города Рязани.

В рамках реализации Программы улучшат условия проживания 43 человека.

7. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации Сивоконь С.И.

Перечень
многоквартирных домов участвующих в Программе, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки
по проведению капитального ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы чел.	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб./кв.м	Продольная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб./кв.м	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			всего:	в том числе:						
													руб.	руб.	руб.	руб.			
Город Рязань																			
1	ул. Свободы, д.29	1957		Кирпичные	3	3	1 885,80	1 885,80	1 827,40	43	ЧАСТ	1 781 014,00	1 261 189,00	430 774,00	0,00	89 051,00	944,43	4 244,00	12.2012
Итого по МО:		X	X	X	X	X	1 885,80	1 885,80	1 827,40	43	X	1 781 014,00	1 261 189,00	430 774,00	0,00	89 051,00	944,43	4 244,00	X

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2012												
	Итого по субъекту РФ	1 885,80	43	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 781 014,00	1 781 014,00
1	Город Рязань	1 885,80	43	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 781 014,00	1 781 014,00
1	Итого по программе	1 885,80	43	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 781 014,00	1 781 014,00