

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации

_____ Д.Н. Лоцинин

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы
за 2023 год

Ответственный исполнитель: управление капитального строительства
администрации города Рязани

Дата составления годового отчета: 13.02.2024

Исполнитель: заместитель начальника отдела – начальник сектора развития
застроенных территорий отдела перспективного развития управления капитального
строительства администрации города Рязани Широкова Юлия Валериевна,
номер телефона 29-79-97, электронный адрес shirokyul@gmail.com

Начальник управления
капитального строительства
администрации города Рязани

_____ С.А. Клепиков

Оглавление

1. Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов), достигнутых за отчетный период.....	3
2. Ресурсное обеспечение муниципальной программы и перечень основных мероприятий, выполненных и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин невыполнения).....	4
3. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу.....	6
4. Оценка эффективности муниципальной программы.....	10
5. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы.....	11
Приложение № 1 «Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы за 2022 год».....	12
Приложение № 2 «Оценка эффективности муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы за 2022 год».....	15

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы
за 2023 год

1. Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов), достигнутых за отчетный период

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы утверждена постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549.

Ответственный исполнитель муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы - управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС). Соисполнители - управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ), управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее -УЗРиИО).

Реализация мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы в 2023 году направлена на достижение основной цели – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани.

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы осуществляется решение следующих задач:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем,
- ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани,
- расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В отчетном году было запланировано:

- расселение 19 помещений в четырех аварийных домах по адресам: 3-й Новопавловский проезд, д.14, Цветной бульвар, д.5, Михайловское шоссе, д.234, ул. Введенская, д.143 (с софинансированием за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета),
- расселение 11 помещений в трех аварийных домах, не соответствующих требованиям Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, по адресам: ул. Сенная, д.11, Соборная пл., д.16, ул. Баженова, д.32.

На конец отчетного периода получены следующие результаты:

1. Количество расселенных аварийных жилых помещений – 44 помещения, в том числе в 2023 году – 18 помещений (при плане в 2023 году – 19 помещений);
2. Количество переселенных граждан – 123 человека, в том числе в 2023 году - 52 человека (при плане в 2023 году – 55 человек);
3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений – 1617,1 кв.м, в том числе в 2023 году – 528,4 кв.м (при плане в 2023 году – 597,4 кв.м);

4. Количество расселенных аварийных жилых домов – 7,4 дома, в том числе в 2023 году – 2,2 дома (при плане в 2023 году – 2,8 дома).

5. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ – 0 (при плане в 2023 году – 404,7 кв.м).

По целевым показателям (индикаторам) 1-4 в 2023 году плановые значения не достигнуты по причине отказа собственника одной квартиры от получения возмещения, вследствие чего 3 человека из 1 жилого помещения площадью 69,0 кв.м не переселены (переселение осуществляется в судебном порядке).

По целевому показателю (индикатору) 5 в 2023 году получен нулевой результат, так как денежные средства на реализацию мероприятия были выделены в поздние сроки (в октябре 2023 года) за счет сложившейся экономии по другим мероприятиям программы. В результате, в связи с ограниченными сроками, мероприятие было не завершено: из 11 запланированных к ремонту свободных муниципальных помещений 9 отремонтированы полностью, 2 – частично. Заключение с гражданами договоров социального найма будет осуществлено в 2024 году.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» за 2023 год представлены в Приложении № 1.

2. Ресурсное обеспечение муниципальной программы и перечень основных мероприятий, выполненных и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин невыполнения)

Финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), областного бюджета, бюджета города Рязани (главные распорядители бюджетных средств – УКС, УЭиЖКХ).

В 2023 году в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 (в ред. от 20.02.2023 № 1891) на финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы было запланировано 57 556,02 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- 23 944,24 тыс. руб. – средства Фонда,
- 606,97 тыс. руб. – областной бюджет,
- 33 004,80 тыс. руб. – бюджет города Рязани.

По состоянию на 31.12.2023 на финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы было предусмотрено 69 724,40 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- 43 624,46 тыс. руб. – средства Фонда,
- 2 104,88 тыс. руб. – областной бюджет,
- 23 995,05 тыс. руб. – бюджет города Рязани.

Финансирование из средств Фонда и областного бюджета увеличилось соответственно на 19 680,22 тыс. руб. и 1 497,91 тыс. руб. в связи с выделением

городу Рязани на 2023 год дополнительных лимитов в сумме 20 937,11 тыс. руб. (средства Фонда) и 1725,69 тыс. руб. (средства областного бюджета), исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м в размере 79 238 руб., установленной Приказом Минстроя РФ от 23.12.2022 № 1111/пр для Рязанской области на 1 квартал 2023 года, а затем уменьшением средств Фонда на 1 256,89 тыс. руб. и средств областного бюджета на 227,78 тыс. руб. в связи со сложившейся экономией при заключении муниципального контракта на приобретение жилого помещения и соглашений об изъятии имущества.

Финансирование из бюджета города Рязани было уменьшено на 9 009,75 тыс. руб. по следующим причинам:

- сокращение финансирования по мероприятию «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» на 2 542,08 тыс. руб. в связи с экономией средств при объявлении торгов и заключении муниципальных контрактов на приобретение квартир;

- сокращение финансирования по мероприятию «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 17 247,90 тыс. руб. в связи с экономией средств при заключении соглашений об изъятии имущества в муниципальную собственность;

Экономия сложилась в связи с тем, что объем дополнительных к софинансированию средств бюджета города на 2023 год формировался из расчета выделения лимитов средств Фонда и областного бюджета по 61 378 руб./кв.м, а фактически городу Рязани в 2023 году были выделены лимиты по 79 238 руб./кв.м.

Денежные средства с двух вышеуказанных мероприятий в сумме 15 534,9 тыс. руб. были перераспределены на мероприятие «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ».

- увеличение финансирования по мероприятию «Снос аварийных жилых домов» на 280,00 тыс. руб. в связи с повышением расценок на работы по сносу аварийных домов;

- сокращение финансирования по мероприятию «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ», на 5 034,67 тыс. руб. в связи с экономией при заключении контрактов на ремонт жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда.

В 2023 году фактическое финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы составило 59 593,44 тыс. руб. (85% годового плана), в том числе по источникам финансирования:

- 35 314,89 тыс. руб. – средства Фонда (81% от плана),
- 1 835,46 тыс. руб. – областной бюджет (87% от плана),
- 22 443,09 тыс. руб. – бюджет города Рязани (94% от плана).

По основному мероприятию «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» освоено 35 351,99 тыс. руб. (100%).

Приобретены 11 квартир для переселения 31 человека из 1 частной и 10 муниципальных квартир. Со всеми нанимателями заключены договоры социального найма, с собственником заключено соглашение об изъятии с предоставлением взамен другого помещения.

По основному мероприятию «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» освоено 12 787,01 тыс. руб. (60%).

С собственниками 7 жилых помещений заключены соглашения об изъятии имущества в муниципальную собственность и выплачено возмещение. Все помещения оформлены в муниципальную собственность. Расселен 21 человек.

В связи с несогласием собственника 1 помещения с выплатой возмещения изъятие осуществляется в судебном порядке (на данное помещение было предусмотрено 5 467,42 тыс. руб.). Экономия средств Фонда и городского бюджета составила 3 137,70 тыс. руб. (не снята Минстроем РО в 2023 году).

По основному мероприятию «Снос аварийных жилых домов» освоено 2 479,72 тыс. руб. (100%).

Осуществлен снос 2 аварийных жилых домов по адресам: ул. Введенская, д.143, 3-й Новопавловский пр-д, д.14.

По основному мероприятию «Внесение изменений в информационную систему «ODANT» в 2023 году снесенные дома сняты с кадастрового учета, исключены из базы жилищного фонда, изменения в систему «ODANT» внесены.

По основному мероприятию «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ», освоено 8 974,71 тыс. руб. (85%).

Для переселения нанимателей из 11 жилых помещений осуществлялся ремонт 11 квартир свободного муниципального жилищного фонда. Из 11 квартир полностью отремонтированы 9 квартир, частично- 2 квартиры. С января 2024 года начата процедура заключения договоров социального найма с гражданами.

Сведения о ресурсном обеспечении мероприятий программы за 2023 год представлены в Приложении № 1.

3. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу

№ п/п	Реквизиты муниципальных правовых актов	Перечень изменений, их обоснование
1.	<p>Постановление администрации города Рязани от 20.02.2023 № 1891 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>В соответствии с решением Рязанской городской Думы от 15.12.2022 № 301- III «Об утверждении бюджета города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» откорректированы объемы финансирования из средств бюджета города Рязани. Общий объем финансирования мероприятий программы увеличен на 24,1 млн руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2023 году увеличен на 24,8 млн руб. за счет выделения дополнительных средств из городского бюджета: на мероприятие «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» в сумме 5,3 млн руб., на мероприятие «Переселение граждан из аварийного

		<p>жилищного фонда» в сумме 17,3 млн руб., на мероприятие «Снос аварийных жилых домов» в сумме 2,2 млн руб.</p> <p>- в 2024 году уменьшен на 0,7 млн руб. за счет средств городского бюджета, так как завершение программы планировалось в 2023 году.</p>
2.	<p>Постановление администрации города Рязани от 10.04.2023 № 4067 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>Программа приведена в соответствие с проектом постановления Правительства Рязанской области о внесении изменений в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы в части увеличения на 22,6 млн руб. денежных средств, выделяемых городу Рязани на 2023 год. Общий объем финансирования мероприятий программы увеличен на 22,6 млн руб., в том числе на 20,9 млн руб. за средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, на 1,7 млн руб. за средств областного бюджета.</p>
3.	<p>Постановление администрации города Рязани от 15.06.2023 № 8138 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>Программа приведена в соответствие с решением Рязанской городской Думы от 27.04.2023 № 101-III «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 15.12.2022 № 301-III».</p> <p>Общий объем финансирования мероприятий программы не изменился. Перераспределены денежные средства в 2023 году между мероприятиями «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в сумме 2,4 млн. руб. в связи с изменением способа переселения по одному помещению.</p>
4.	<p>Постановление администрации города Рязани от 03.11.2023 № 14108 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением</p>	<p>Программа приведена в соответствие с решением Рязанской городской Думы от 03.10.2023 № 21-IV «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 15.12.2022 № 301-III».</p> <p>Общий объем финансирования программы уменьшен на 1,3 млн. руб. за счет уменьшения в 2023 году средств Фонда содействия</p>

	<p>администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>реформированию ЖКХ в связи со сложившейся экономией.</p> <p>Перераспределены денежные средства городского бюджета между мероприятиями «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ», а также между ГРБС (УКС и УЭиЖКХ) в сумме 15,5 млн руб. в связи со сложившейся экономией дополнительных средств городского бюджета и принятием решения о ремонте свободных муниципальных помещений жилищного фонда для переселения нанимателей домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ.</p> <p>В Программу включен дом 32 по ул. Баженова, не соответствующий требованиям 185-ФЗ, уточнены значения индикатора «Общая площадь расселенных аварийных помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ».</p>
5.	<p>Постановление администрации города Рязани от 13.12.2023 № 15866 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>Программа приведена в соответствие с решением Рязанской городской Думы от 23.11.2023 № 68-IV «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 15.12.2022 № 301-III».</p> <p>Общий объем финансирования программы уменьшен на 4 0 млн. руб. за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уменьшения средств в 2023 году по мероприятию «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 4,3 млн руб. в связи со сложившейся экономией дополнительных средств при заключении соглашений об изъятии, - увеличения средств в 2023 году по мероприятию «Снос аварийных жилых домов» на 0,3 млн руб. в связи с завершением расселения и необходимостью сноса 2 аварийных домов и увеличением расценок на работы по сносу аварийных домов. <p>Уточнен срок завершения реализации</p>

		<p>мероприятия «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ», и значения индикатора «Общая площадь расселенных аварийных помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ», в целях приведения в соответствие с проектом бюджета города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.</p>
6.	<p>Постановление администрации города Рязани от 29.12.2023 № 16742 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>Программа приведена в соответствие с решением Рязанской городской Думы от 25.12.2023 № 106-IV «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 15.12.2022 № 301-III».</p> <p>Общий объем финансирования программы уменьшен на 5,0 млн руб. за счет уменьшения в 2023 году средств бюджета города Рязани по мероприятию «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ» (ГРБС - УЭиЖКХ) в связи с экономией при заключении контрактов на ремонт жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда.</p>
7.	<p>Постановление администрации города Рязани от 29.12.2023 № 16912 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>Программа приведена в соответствие со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2023 год и с постановления Правительства Рязанской области от 25.12.2023 № 532 о внесении изменений в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы.</p> <p>Общий объем финансирования программы уменьшен на 0,2 млн руб. за счет уменьшения в 2023 году на 0,2 млн руб. средств областного бюджета по мероприятиям «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в связи с экономией при заключении муниципального контракта на приобретение жилого помещения и соглашений об изъятии имущества.</p>

4. Оценка эффективности муниципальной программы

По результатам проведенной работы проведена оценка эффективности муниципальной программы.

1. Весовые коэффициенты основных мероприятий:

$$K1 = 35\,351,99 / 59\,593,44 = 0,59,$$

$$K2 = 12\,787,01 / 59\,593,44 = 0,22,$$

$$K3 = 2\,479,72 / 59\,593,44 = 0,04,$$

$$K4 = 0 / 59\,593,44 = 0,$$

$$K5 = 8\,974,71 / 59\,593,44 = 0,15$$

2. Достижение запланированных значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы:

$$ДИ1 = (44 / 45) * 100 = 98\%,$$

$$ДИ2 = (123 / 126) * 100 = 98\%,$$

$$ДИ3 = (1617,1 / 1686,1) * 100 = 96\%,$$

$$ДИ4 = (7,4 / 8) * 100 = 93\%,$$

$$ДИ5 = (0/404,7)*100 = 0\%.$$

Целевые показатели (индикаторы) ДИ1-ДИ4 муниципальной программы не достигли 100% по причине отказа собственника одной квартиры от получения возмещения (3 человека из 1 жилого помещения площадью 69,0 кв.м не переселены, осуществляется изъятие в муниципальную собственность в судебном порядке).

Достижение целевого показателя (индикатора) ДИ5 муниципальной программы имеет нулевое значение в связи с тем, что запланированные помещения в 2023 году не расселены по причине позднего выделения денежных средств.

3. Оценка финансовой обеспеченности основных мероприятий:

$$ФОМ1 = (35\,351,99 / 24\,974,43) * 100 = 142\%;$$

Финансовая обеспеченность основного мероприятия 1.1 высокая в связи с выделением городу Рязани дополнительных лимитов на расселение за счет средств Фонда и средств областного бюджета.

$$ФОМ2 = (12\,787,01 / 30\,381,59) * 100 = 42\%;$$

Низкая финансовая обеспеченность основного мероприятия 1.2 обусловлена следующими причинами:

- не расселено 1 помещение, на которое были предусмотрены денежные средства,

- не снята Минстроем РО в 2023 году экономия средств Фонда,

- сложилась экономия средств городского бюджета (объем дополнительных к софинансированию средств бюджета города на 2023 год формировался из расчета выделения лимитов средств Фонда и областного бюджета по 61 378 руб./кв.м, а фактически городу Рязани в 2023 году выделены лимиты из расчета 79 238 руб./кв.м).

$$\text{ФОМ3} = (2\,479,72 / 2\,200,00) * 100 = 113\%;$$

$$\text{ФОМ4} = 100\%,$$

$$\text{ФОМ5} = 100\%.$$

4. Оценка эффективности основных мероприятий муниципальной программы:

$$\text{ЭОМ1} = 0,59 * (98/142) * 100 = 41\%,$$

$$\text{ЭОМ2} = 0,22 * (98/42) * 100 = 51\%,$$

$$\text{ЭОМ3} = 0,04 * (96/113) * 100 = 3\%,$$

$$\text{ЭОМ4} = 0 * (93/100) * 100 = 0\%,$$

$$\text{ЭОМ5} = 0,15 * (0/100) * 100 = 0\%.$$

5. Оценка эффективности муниципальной программы:

$$\text{ЭМП} = 41\% + 51\% + 3\% = 95\% - \text{средняя}.$$

Эффективность реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы оценивается как средняя.

Расчет оценки эффективности муниципальной программы приведен в Приложении № 2 к настоящему отчету.

5. Предложения по дальнейшей реализации программы

Исходя из оценки результативности программы, которая оценивается как средняя, и, учитывая высокую социальную значимость проводимых мероприятий, в 2024 году целесообразно осуществлять дальнейшую реализацию муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы в части запланированных основных мероприятий «Снос аварийных жилых домов» и «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ».