



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июня 2012 г.

№ 2993

О плате граждан за пользование жилым помещением (плате за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Порядком определения размера цены за наем жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда города Рязани, утвержденным решением Рязанского городского Совета от 16.09.2004 № 227-III, решением Рязанского городского Совета от 29.12.2007 № 1111-III «О делегировании полномочий администрации города Рязани», решением комиссии по рассмотрению тарифов от 25.05.2012 № 11, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить долю оплаты населением необходимых отчислений на полное восстановление 1 кв.м жилищного фонда (%), используемую при расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в размере 50,21%.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

– постановление администрации города Рязани от 07.12.2010 № 5677 «О доле оплаты населением отчислений на полное восстановление жилищного фонда в 2011 году»;

– пункт 4 постановления администрации города Рязани от 08.12.2010 № 5687 «О плате граждан за жилое помещение»;

– приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 08.12.2010 № 5687 «О плате граждан за жилое помещение».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2012 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение
к постановлению администрации
города Рязани от 08 июля 2012 г. № 2993

Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда

Характеристика жилого помещения	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
Дома постройки позже 1996 года	1,81
Дома постройки 1971 – 1996гг.	1,21
Дома постройки 1950 – 1970гг.	0,85
Дома постройки до 1950 года	0,59

Примечание:

1. Средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м общей площади жилищного фонда – 2,41 руб.
2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в коммунальных квартирах устанавливается из расчета на 1 кв.м жилой площади.
3. Размер платы за пользование жилым помещением не взимается:
 - в общежитиях;
 - в служебных жилых помещениях;
 - в домах без одного и более вида удобств (понятие «удобства» включает в себя наличие – электроснабжения, водопровода, канализации, центрального отопления или котла АГВ, ванны или душа, газовой или электрической плиты, горячего водоснабжения (централизованного или газовой колонки);
 - в домах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания;
 - в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания.
4. В плату за пользование жилым помещением НДС не включается.

