



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2025 г.

№ 577

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях реализации положений части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Рязани от 29.03.2019 № 1107 «О возложении полномочий по ведению перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и по подготовке постановлений администрации города Рязани об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить МБУ «АРС» управляющей организацией многоквартирными домами города Рязани, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный

способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – многоквартирные дома), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему постановлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением администрации города Рязани от 30.07.2019 № 2794 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 25.02.2020 № 722, от 23.09.2022 № 7429, от 26.01.2024 № 786).

В размере платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению, расходы на оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - ОДН), не учтены. Размер платы за ОДН для включения в плату за содержание жилого помещения рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению энергетики и жилищно – коммунального хозяйства администрации города Рязани (Палачев М.А.):

4.1. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в МБУ «АРС».

4.3. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в Государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

4.4. Направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Рязани от 20.10.2023 № 13531 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

- постановление администрации города Рязани от 26.10.2023 № 13728 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 20.10.2023 № 13531 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

- постановление администрации города Рязани от 14.11.2023 № 14577 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 20.10.2023 № 13531 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

- постановление администрации города Рязани от 21.03.2024 № 3891 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Рязани от 20.10.2023 № 13531 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

- постановление администрации города Рязани от 16.07.2024 № 8874 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 20.10.2023 № 13531 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный

способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

- постановление администрации города Рязани от 08.08.2024 № 9678 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 20.10.2023 № 13531 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Самсонова.

Глава администрации



В.Е. Артемов

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация и размер платы за содержание жилого помещения для собственников
помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1м ²)
1	г. Рязань, пер. 1905 года, д. 1А	18,25
2	г. Рязань, 3-й Михайловский пр-д, д. 2	18,25
3	г. Рязань, 4-й Коломенский пр-д, д. 8/20	14,79
4	г. Рязань, ул. 5-я Линия, д. 68	18,25
5	г. Рязань, ул. 8-го Марта, д. 14	18,25
6	г. Рязань, ул. 8-го Марта, д. 30	18,25
7	г. Рязань, ул. 8-го Марта, д. 32	18,25
8	г. Рязань, ул. 8-го Марта, д. 34	18,25
9	г. Рязань, ул. Баженова, д. 35 корп. 6	18,25
10	г. Рязань, Большая ул., д. 82	14,79
11	г. Рязань, Введенская ул., д. 84	18,25
12	г. Рязань, Весенняя ул., д. 51 корп. 1	18,25
13	г. Рязань, Высоковольтная ул., д. 23	18,25
14	г. Рязань, Высоковольтная ул., д. 23 корп. 1	18,25
15	г. Рязань, ул. Гоголя, д. 45	18,25
16	г. Рязань, Гражданская ул., д. 11	18,25
17	г. Рязань, Гражданская ул., д. 7	18,25
18	г. Рязань, Дружная ул., д. 13	18,25
19	г. Рязань, 2-я Железнодорожная ул., д. 27	18,25
20	г. Рязань, ул. Зубковой, д. 2Б	18,25
21	г. Рязань, Качевская ул., д. 36	18,25
22	г. Рязань, ул. Кольцова, д. 10	18,25
23	г. Рязань, ул. Кольцова, д. 14А	18,25
24	г. Рязань, ул. Кольцова, д. 2	18,25
25	г. Рязань, ул. Кольцова, д. 4	18,25
26	г. Рязань, ул. Кольцова, д. 6	18,25
27	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 19	18,25
28	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 21	18,25
29	г. Рязань, ул. Кремлевский Вал, д. 1/2	18,25
30	г. Рязань, ул. Кремлевский Вал, д. 11А	18,25
31	г. Рязань, Куйбышевское ш., д. 5А	18,25

32	г. Рязань, Куйбышевское ш., д. 5Б	18,25
33	г. Рязань, ул. Ленина, д. 24	18,25
34	г. Рязань, ул. Ленина, д. 50Б	18,25
35	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 110	18,25
36	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 112	18,25
37	г. Рязань, Лесопарковая ул., д. 44	18,25
38	г. Рязань, Лесопарковая ул., д. 44 корп. 1	18,25
39	г. Рязань, Лесопарковая ул., д. 12/3	18,25
40	г. Рязань, мкр. п. Мехзавода, д. 10	18,25
41	г. Рязань, мкр. п. Мехзавода, д. 17	18,25
42	г. Рязань, 3-й Мопровский пер., д. 8	18,25
43	г. Рязань, 3-й Мопровский пер., д. 10	18,25
44	г. Рязань, 3-й Мопровский пер., д. 46	18,25
45	г. Рязань, 3-й Мопровский пер., д. 48	14,79
46	г. Рязань, 3-й Мопровский пер., д. 48 корп. 1	18,25
47	г. Рязань, 3-й Мопровский пер., д. 50	18,25
48	г. Рязань, 3-й Мопровский пер., д. 52	18,25
49	г. Рязань, 3-й Мопровский пер., д. 54	18,25
50	г. Рязань, ул. Некрасова, д. 3	18,25
51	г. Рязань, Николодворянская ул., д. 17	18,25
52	г. Рязань, Николодворянская ул., д. 20	18,25
53	г. Рязань, Николодворянская ул., д. 7	18,25
54	г. Рязань, Николодворянская ул., д. 9	18,25
55	г. Рязань, Новослободская ул., д. 12	18,25
56	г. Рязань, Новослободская ул., д. 24	18,25
57	г. Рязань, Октябрьская ул., д. 19	18,25
58	г. Рязань, ул. Павлова, д. 1	18,25
59	г. Рязань, ул. Павлова, д. 1 корп. 1	18,25
60	г. Рязань, Первомайский пр-кт, д. 11	18,25
61	г. Рязань, ул. Полонского, д. 12	18,25
62	г. Рязань, ул. Полонского, д. 17	18,25
63	г. Рязань, ул. Полонского, д. 19	18,25
64	г. Рязань, Предзаводская ул., д. 8	18,25
65	г. Рязань, Предзаводская ул., д. 2/9	18,25
66	г. Рязань, мкр. п. Остров, д. 16	18,25
67	г. Рязань, мкр. п. Остров, д. 8А	18,25
68	г. Рязань, мкр. п. Остров, д. 9	18,25
69	г. Рязань, Почтовая ул., д. 40	18,25
70	г. Рязань, Радиозаводская ул., д. 5/17	18,25
71	г. Рязань, ул. Радищева, д. 47	18,25
72	г. Рязань, ул. Радищева, д. 49	18,25
73	г. Рязань, Рыбацкая ул., д. 13	18,25
74	г. Рязань, Садовая ул., д. 26	18,25
75	г. Рязань, ул. Свободы, д. 28	18,25

76	г. Рязань, ул. Свободы, д. 50	18,25
77	г. Рязань, Семинарская ул., д. 32А	18,25
78	г. Рязань, Семинарская ул., д. 7	18,25
79	г. Рязань, Скоморошинская ул., д. 24	18,25
80	г. Рязань, Соборная ул., д. 36	18,25
81	г. Рязань, Соборная ул., д. 42А	18,25
82	г. Рязань, Соборная ул., д. 46	18,25
83	г. Рязань, Соборная ул., д. 52Б	18,25
84	г. Рязань, Совхозная ул., д. 5А	18,25
85	г. Рязань, Совхозная ул., д. 7	18,25
86	г. Рязань, Совхозная ул., д. 7А	18,25
87	г. Рязань, Совхозная ул., д. 7Б	18,25
88	г. Рязань, ст. Стенькино-1, д. 5	14,79
89	г. Рязань, ул. Строителей, д. 17В	18,25
90	г. Рязань, Телевизионная ул., д. 4	18,25
91	г. Рязань, ул. Типанова, д. 15	18,25
92	г. Рязань, ул. Типанова, д. 20	18,25
93	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 5 корп. 1	18,25
94	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 17	18,25
95	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 67	18,25
96	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 69	18,25
97	г. Рязань, ул. Фурманова, д. 13	18,25
98	г. Рязань, ул. Фурманова, д. 54Б	18,25
99	г. Рязань, ул. Фурманова, д. 58	18,25
100	г. Рязань, ул. Фурманова, д. 66	18,25
101	г. Рязань, ул. Фурманова, д. 68	18,25
102	г. Рязань, ул. Чкалова, д. 48Д	18,25
103	г. Рязань, Шоссейный пер., д. 1	18,25
104	г. Рязань, ул. Щедрина, д. 12	18,25
105	г. Рязань, ул. Щедрина, д. 52	18,25
106	г. Рязань, пр-д Щедрина, д. 13А	18,25
107	г. Рязань, пр-д Щедрина, д. 15	18,25
108	г. Рязань, пр-д Щедрина, д. 15А	18,25
109	г. Рязань, мкр. п. Элеватор, д. 6	18,25

