



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2012г.

№ 2553

Об утверждении положения о порядке учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Законом Рязанской области от 23.11.2004 № 126-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.В.Шишов

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани (далее - Положение) определяет порядок учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани.

1.2. Положение разработано на основе:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации»;

Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Закона Рязанской области от 23.11.2004 № 126-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области»;

Закона Рязанской области от 31.03.2003 № 13-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Рязанской области»;

Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области.

1.3. Формирование земельных участков для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений производится в соответствии с потребностью заявителей в земельных участках из земель фонда перераспределения с учетом схем зонирования территорий для размещения таких объединений.

### 2. Организация учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани

2.1. Учет граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани (далее - учет) ведется по единому общему списку администрации города Рязани по месту постоянного жительства гражданина.

2.2. Из единого общего списка формируются отдельные списки граждан по следующим категориям:

1) списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани;

2) списки граждан, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъектов Российской Федерации преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков.

2.3. Списки формируются администрацией города Рязани в хронологической последовательности, исходя из даты и времени принятия заявления гражданина.

2.4. Рассмотрение вопросов принятия на учет и снятия с учета граждан возлагается на комитет по земельным ресурсам администрации города Рязани.

### 3. Основания признания граждан, нуждающимися в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани

3.1. Право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани имеют граждане, признанные нуждающимися в таких земельных участках и постоянно проживающие на территории города Рязани.

3.2. Нуждающимися в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани признаются граждане Российской Федерации, не имеющие в наличии такого участка.

3.3. Наличие у граждан садовых, огородных или дачных земельных участков или если гражданин совершил сделку по отчуждению предоставленного ранее бесплатно земельного участка или его части, является основанием для отказа в предоставлении другого участка.

3.4. Проверка данных о наличии у граждан земельного участка, а также о сделках по его отчуждению является обязательной.

### 4. Нормы предоставления земельных участков

4.1. Предельные размеры земельных участков (нормы), предоставляемых гражданам для садоводства, огородничества, дачного строительства, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Рязанской области.

4.2. Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков с учетом необходимости размещения имущества общего пользования.

### 5. Порядок учета граждан нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков в границах города Рязани

5.1. Учет граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, осуществляется комитетом по земельным ресурсам администрации города Рязани.

5.2. Для принятия на учет в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани гражданин подает заявление в администрацию города Рязани. Заявление подается в произвольной форме.

5.3. К заявлению о принятии на учет гражданина нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя земельного участка, а также о совершенных заявителем сделках с земельным участком;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) копии документов, подтверждающих преимущественное право заявителя на получение садовых, огородных или дачных земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъектов Российской Федерации.

Копии документов представляются с подлинниками для сверки.

5.4. Комитет по земельным ресурсам администрации города Рязани вправе осуществлять проверку сведений, указанных в документах, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Положения.

5.5. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани принимается главой администрации города Рязани не позднее чем через тридцать дней со дня предоставления заявления и необходимых документов в

форме постановления. Датой принятия на учет считается дата подачи заявления.

5.6. Комитет по земельным ресурсам администрации города Рязани (далее - уполномоченный орган) не позднее чем через три дня со дня принятия решения о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани выдает или направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятом решении о принятии на учет или об отказе в принятии на учет.

#### 6. Отказ в принятии граждан на учет, в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани

6.1. Отказ в принятии граждан на учет, в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани допускается в случаях, если:

- 1) не представлены документы, предусмотренные пунктом 5.3 настоящего Положения;
- 2) представлены документы, не подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани;
- 3) имеются иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.2. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа и может быть обжаловано в судебном порядке.

6.3. Отказ в принятии на учет не исключает возможности подачи гражданином повторного заявления после устранения указанных в решении об отказе в принятии на учет недостатков. Принятие на учет в таком случае производится по общим основаниям с момента подачи повторного заявления.

#### 7. Учет граждан, в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков в границах города Рязани

7.1. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани (далее - Книга учета), которую ведет уполномоченный орган администрации города Рязани. Книга учета ведется по форме согласно Приложению к настоящему Положению.

7.2. В Книге учета листы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью и заверены подписью должностного лица, на которого возложена ответственность за ведение учета граждан.

7.3. В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов (путем зачеркивания чертой), заверяются должностным лицом, на которого возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани.

7.4. Первые записи во всех регистрационных документах обозначаются порядковым номером.

7.5. На основании данных Книги учета граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, включаются в единый список. Из единого общего списка формируются отдельные списки граждан, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъектов Российской Федерации преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков.

7.6. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, формируется учетное дело, в котором содержатся представленные им документы.

7.7. Основанием для формирования учетного дела является постановление администрации города Рязани о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани.

7.8. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

7.9. Уполномоченный орган администрации города Рязани обеспечивает надлежащее хранение Книги учета, списков очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани и учетных дел граждан.

7.10. Книги учета и списки граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, и их учетные дела хранятся в уполномоченном органе администрации города Рязани 10 лет со дня снятия гражданина с учета по любым основаниям.

7.11. Состоящие на учете в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани граждане при изменении места жительства, паспортных данных или иных сведений, имеющих значение для ведения учета, обязаны письменно в течение 30 дней проинформировать уполномоченный орган. На основании представленных документов Комитетом по земельным ресурсам администрации города Рязани в Книгу учета вносятся изменения.

7.12. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, проводится не реже одного раза в три года.

7.13. В случае если за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин подтверждает это соответствующей распиской о неизменности ранее представленных сведений.

7.14. В случае если произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. Уполномоченный орган администрации города Рязани осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани с учетом представленных документов.

7.15. Изменения, выявленные при перерегистрации гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, вносятся в учетное дело гражданина и в Книгу учета.

7.16. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани сохраняется за гражданами до получения ими таких участков или до выявления оснований для снятия с учета.

## 8. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани

8.1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани в случаях:

- 1) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков;
- 3) их выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;
- 4) выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия их на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих принятие на

учет, при решении вопроса о принятии на учет.

8.2. Снятие с учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, осуществляется постановлением администрации города Рязани не позднее чем в течение тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения.

8.3. Решение о снятии с учета граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, должно содержать основания для снятия с учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области.

8.4. Решение о снятии с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, не позднее чем через три дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

8.5. Если после снятия с учета по основаниям, указанным в пункте 8.1, у гражданина вновь возникли основания для принятия на учет в качестве нуждающегося в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, то принятие на учет этого гражданина производится в порядке, установленном настоящим Положением.

## 9. Порядок предоставления земельных участков

9.1. Комитет по земельным ресурсам администрации города Рязани согласно утвержденному списку граждан, подавших заявление о предоставлении садового, огородного или дачного земельного участка, определяет потребности в садовых, огородных или дачных земельных участках. Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков с учетом необходимости размещения имущества общего пользования.

9.2. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков на территории города Рязани, предоставляются земельные участки в порядке очередности исходя из времени принятия на учет и включения в списки на получение таких участков.

9.3. Вне очереди садовые, огородные или дачные земельные участки на территории города Рязани предоставляются гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъектов Российской Федерации преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков.

9.4. Решение о предоставлении земельного участка гражданам принимается главой администрации города Рязани.

