



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2013 г.

№ 167

О развитии застроенной территории в границах улицы Право-Лыбедская, в районе дома 36, в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы Право-Лыбедская, в районе дома 36, в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы Право-Лыбедская, в районе дома 36, в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улицы Право-Лыбедская, в районе дома 36, в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,2 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж 4 - зона общественно-жилой застройки исторического ядра города.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие

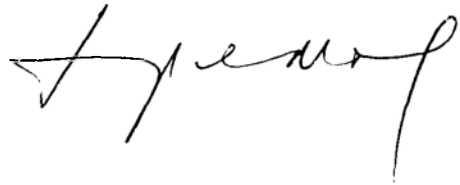
застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 05 апреля 2013 г. № 1167

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы
Право-Лыбедская, в районе дома 36, в Советском районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,2	С учетом красных линий
2	Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м	4 800	Планируется размещение офисов и представительств с многоуровневой парковкой или гостиницы с многоуровневой парковкой
3	Плотность застройки, кв.м/га	8500	Максимальная плотность для Ж 4
4	Объекты социального, коммунально-бытового назначения	-	Строительство административно-общественного здания не требует обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 05 апреля 2013 г. № 1167

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах
улицы Право-Лыбедская, в районе дома 36, в Советском районе города Рязани
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	2,53	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	2,53	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,28	
4	Электроснабжение	кВт	222,4	
5	Газоснабжение	м ³ /час	41	
6	Ливневая канализация	л/с	3,13	
7	Телефонизация	Количество номеров	65	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	65	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 05 апреля 2013 г. № 1167

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется
на основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Право-Лыбедская ул., д.36	жилое	2	10	А	кирпичные	1918	смешанное