19

Приложение № 1

Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы

«Жилище» на 2016-2020 годы

за 2017 год

Ответственный исполнитель управление капитального строительства администрации города Рязани

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование муниципальной программы, основного мероприятий, целевого индикатора | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Источник финан-сирования | План\* (тыс. руб.) | Факт (тыс. руб.) | Испол-нено, % | Значение индикатора на 2020 год | Результаты | |
| запланированные | достигнутые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Муниципальная программа «Жилище» на 2016-2020 годы | УКС,  УОиМП | Всего, в том числе: | 334302,01 | 334443,2 | 100 |  |  |  |
| федераль-ный бюджет | 138241,03 | 138143,5 | 100 |
| областной бюджет | 42306,88 | 42279,4 | 99 |
| бюджет города Рязани | 22683,7 | 22681,6 | 100 |
| другие внебюд-жетные источники | 131070,4 | 131338,7 | 100 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков | УКС | Всего, в том числе: | 171961,11 | 171836,1 | 100 |  | Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструкту-рой | С привлечением средств федерального и областного бюджетов построен и 25 декабря 2017 |
| федераль-ный бюджет | 134114,63 | 134017,1 | 100 |

20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой |  | областной бюджет | 37827,28 | 37799,8 | 100 |  |  | года введен в эксплуатацию объект «Детский сад на 220 мест микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань». |
| бюджет города Рязани | 19,2 | 19,2 | 100 |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой | Проект |  | 1 | 1 | 100 | 0 | Индикатор выполнен | |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. Разработка градостроительной и проектной документации | УКС | бюджет города Рязани | 3164,0 | 3163,0 | 100 |  | Проведение эффективной градостроитель-ной политики, создание условий для увеличения объёмов строительства жилья | За 2017 год фактически введено 380,759 тыс. кв. метров жилья. |

21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.2.1. | Мероприятие 1.2.1.  Подготовка технического задания, выдача исходных данных, проверка документации | УГиА | Без финанси-ровния |  |  |  |  |  | Выполнено |
| 1.2.2. | Мероприятие 1.2.2.  Обеспечение финансирования разработки документации | УКС | бюджет города Рязани | 3164,0 | 3163,0 | 100 |  |  | Подготовлено 25 проектов |
| 1.2.2.1. | Инженерные коммуникации для 21 индивидуального жилого дома в п. Дягилево в районе ул. Мушковатовской |  | бюджет города Рязани | 433,0 | 433,0 | 100 |  |  | Выполнено |
| 1.2.2.2. | Инженерные коммуникации до границ земельных участков под строительство жилья для многодетных семей в районе поселков Храпово и Божатково (корректировка) |  | бюджет города Рязани | 525,0 | 525,0 | 100 |  |  | Выполнено |
| 1.2.2.3. | Проекты изменений в Правила землепользования и застройки в городе Рязани |  | бюджет города Рязани | 998,5 | 997,5 | 100 |  |  | 10 Проектов изменений в Правила землепользования и застройки в городе Рязани |

22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1.2.2.4. | Проекты изменений в Генеральный план города Рязани |  | бюджет города Рязани | 1192,5 | 1192,5 | 100 |  |  | 12 Проектов изменений в Генеральный план города Рязани | |
| 1.2.2.5. | Проект межевания территории для размещения инженерных коммуникаций в районе улицы Мушковатовская в Московском районе города Рязани |  | бюджет города Рязани | 15,0 | 15,0 | 100 |  |  | Выполнено | |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации | Проект |  | 25 | 25 | 100 | 15 | Индикатор выполнен | | |
| 1.3. | Основное мероприятие 1.3. Разработка топографических планов масштаба 1:500 | УКС | бюджет города Рязани | 525,0 | 524,9 | 100 |  | Обеспечение разработки градостроитель-ных планов земельных участков в рамках оказания муниципальной услуги «Выдача градостроитель-ных планов земельных участков» | | Разработано 135 градостроите-льных планов земельных участков в рамках оказания муниципальной услуги «Выдача градостроите- льных планов земельных участков» |

23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество разработанных топографических планов масштаба 1:500 | План |  | 135 | 135 | 100 | 49 | Индикатор выполнен | |
| 2. | Задача 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях | | | | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома, в том числе: | УОиМП | Всего, в том числе: | 43962,4 | 43961,4 | 100 |  | Оказание финансовой помощи молодым семьям в решении жилищной проблемы | 16 молодых семей улучшили жилищные условия с использова-нием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома |
| федераль-ный бюджет | 4126,4 | 4126,4 | 100 |
| областной бюджет | 4479,6 | 4479,6 | 100 |
| бюджет города Рязани | 4000,0 | 3999,0 | 100 |
| внебюджет-ные источники | 31356,4 | 31356,4 | 110 |
| 2.1.1. | Мероприятие 2.1.1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством | УДМСПСП  иРЖ | Всего | 0,0 | 0,0 | 0 |  | Определение нуждаемости молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодатель-ством и выдача справки | 32 молодые семьи признаны нуждающими-ся в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодатель-ством |

24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.1.2. | Мероприятие 2.1.2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома | УОиМП | Всего, в том числе: | 12605,0 | 12605,0 | 100 |  | Оказание финансовой помощи молодым семьям в решении жилищной проблемы | Социальные выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома предоставлены 16 молодым семьям |
| федераль-ный бюджет | 4126,4 | 4126,4 | 100 |
| областной бюджет | 4479,6 | 4479,6 | 100 |
| бюджет города Рязани | 3999,0 | 3999,0 | 100 |
| 2.1.3. | Мероприятие 2.1.3.  Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка | УОиМП | Всего, в том числе: | 1,0 | 0,0 | 0 |  |  | Социальная выплата при рождении (усыновлении)1 ребенка не предоставля-лась |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0 |
| бюджет города Рязани | 1,0 | 0,0 | 0 |
| 2.1.4. | Мероприятие 2.1.4. Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство жилого дома | УОиМП | другие внебюд-жетные источники | 31356,4 | 31356,4 | 110 |  | Наличие у молодой семьи необходимых денежных средств на приобретение жилья или строительство жилого дома | Привлечены собственные и заемные средства молодых семей в сумме 31356,4 тыс. руб. |

25

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома | Семья |  | 16 | 16 | 100 | 20 | Индикатор выполнен | |
| 3. | Задача 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан | | | | | | | | |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование | УКС | Всего, в том числе: | 17760,0 | 17775,5 | 103 |  | Приобретение социально слабо-защищенной частью населения жилых помещений для улучшения жилищных условий.  Сокращение числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.  Увеличение объема жилищного строительства | Приобретено жилье общей площадью 420 кв. м. (за период действия программ приобретено 66 904 кв. м). |
| бюджет города Рязани | 2286,0 | 2286,0 | 100 |
| другие внебюд-жетные источники | 15474,0 | 15489,5 | 100 |

26

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.1.1. | Мероприятие 3.1.1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья | УКС | Всего, в том числе: | 16320,0 | 16335,5 | 100 |  | вследствие увеличения спроса на жилье и привлечения в строительство бюджетных и внебюджетных денежных средств. | Заключено 10 договоров ипотечного займа (за период действия программ улучшили жилищные условия 3888 человек).  Проведен мониторинг и консультации  210 человек, андеррайтинг 30 граждан.  Проведена аккредитация 5 агентств недвижимости,  4 организаций-застройщиков.  Привлечено внебюджетных средств на сумму 15 489,5 тыс. рублей. |
| бюджет города Рязани | 846,0 | 846,0 | 100 |
| внебюд-жетные источники | 15474,0 | 15489,5 | 100 |

27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.1.2. | Мероприятие 3.1.2. Обслуживание заемщиков-участников программ ипотечного кредитования | УКС | бюджет города Рязани | 1440,0 | 1440,0 | 100 |  |  | Обслужено лицевых счетов и кредитных историй 1296 граждан-заемщиков и 2592 граждан-поручителей.  Обеспечено выполнение обязательств по 441 договорам займа и 882 договорам поручительства |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья | Семья |  | 10 | 10 | 100 | 34 | Индикатор выполнен | |
| 3.2. | Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту | УКС | Всего, в том числе: | 96760,8 | 97013,6 | 100 |  | Приобретение социально слабозащищен-ной частью населения жилых помещений для улучшения жилищных условий. Сокращение числа граждан, | Приобретено жилье общей площадью 2168 кв. м. (за период действия программ приобретено 36 428 кв. м) |
| бюджет города Рязани | 12520,8 | 12520,8 | 100 |
| внебюд-жетные источники | 84240,0 | 84492,8 | 100 |

28

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.2.1. | Мероприятие 3.2.1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья | УКС | Всего, в том числе: | 95032,8 | 95285,6 | 100 |  | состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.  Увеличение объема жилищного строительства вследствие увеличения спроса на жилье и привлечения в строительство бюджетных и внебюджетных денежных средств. | Заключено 40 договоров субсидиро-вания (за период действия программ улучшили жилищные условия 1977 граждан). Проведен мониторинг и консультации 210 человек, андеррайтинг 120 граждан. Проведена аккредитация 5 агентств недвижимости, 4 организаций-застройщиков, 5 кредитных организаций.  Привлечено 84492,8 тыс. рублей кредитных ресурсов банков и собственных средств граждан. |
| бюджет города Рязани | 10792,8 | 10792,8 | 100 |  |
| внебюд-жетные источники | 84240,0 | 84492,8 | 100 |  |

29

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.2.2. | Мероприятие 3.2.2.  Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования | УКС | бюджет города Рязани | 1728,0 | 1728,0 | 100 |  |  | Обслужено 659 участников программ.  Выполнены обязательства по 402 договорам субсидиро-вания. |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья | Семья |  | 40 | 40 | 100 | 90 | Индикатор выполнен | |
| 4. | Задача 4. Развитие застроенных территорий города Рязани | | | | | | | | |
| 4.1. | Основное мероприятие 4.1. Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани, в том числе: | УКС | бюджет города Рязани | 168,7 | 168,7 | 100 |  | Проведение не менее 2 аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий по площадкам перспективного строительства в городе Рязани | Проведено 2 аукциона по 2 площадкам перспективного строительства в городе Рязани |

30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.1.1. | Мероприятие 4.1.1.  Сбор информации с целью подготовки проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий по площадкам перспективного строительства муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы» (далее – МАП) | УКС | Без финансирования | 0 | 0 | 0 |  | Сбор информации с целью проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий по 6 домам МАП и принятия решения о возможности применения процедуры развития застроенных территорий по 1 новой площадке | Осуществлен сбор информации у структурных подразделений администрации города Рязани (УГА, УЗРиИО, УЭиЖКХ) и получена необходимая информация из Росреестра по Рязанской области без привлечения бюджетных средств по 11 домам. В МАП внесены изменения в части включения новых домов и увеличения площади 1 площадки. |

31

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.1.2. | Мероприятие 4.1.2. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по площадкам перспективного строительства МАП с применением экспертного метода | УКС | бюджет города Рязани | 31,3 | 31,3 | 100 |  | Определение начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по 2 площадкам перспективного строительства МАП | Заключено 2 договора с независимыми оценщиками на определение начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по 2 площадкам перспективного строительства МАП |
| 4.1.3. | Мероприятие 4.1.3. Материально-техническое обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани | УКС | бюджет города Рязани | 137,4 | 137,4 | 100 |  | Повышение технических возможностей при подготовке проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий | Заключено 2 договора на поставку средств вычислитель-ной техники и оргтехники для повышения эффективности работы и качества документов при подготовке проведения аукционов на право |

32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | заключить договоры о развитии застроенных территорий |
|  | ИНДИКАТОР:  Ежегодное количество проведенных аукционов по площадкам перспективного  строительства в городе Рязани МАП | Ед. |  | 2 | 2 | 100 | 4 | Индикатор выполнен | |

\*в соответствии с Бюджетом города Рязани на 2017 год, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 15.12.2016 № 520-II (в ред. решений Рязанской городской Думы от 27.12.2016 № 581-II, от 22.02.2017 № 65-II, от 30.03.2017 № 120-II, от 25.05.2017 № 188-II, от 27.07.2017 № 258-II, от 10.08.2017 № 294-II, от 28.09.2017 № 305-II, от 20.10.2017 № 372-II, от 23.11.2017 № 417-II, от 26.12.2017 № 467-II); муниципальной программой «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 (в ред. постановлений администрации города Рязани от 01.02.2016 [№](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A30057839FFA18878446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 248, от 19.02.2016 [№](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A30057829CFE1F858446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 628, от 19.04.2016 [№](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A300578290F81B868446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 1602, от 14.06.2016 [№ 2549](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A30057809DFA1B8D8446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG), от 27.07.2016 [№](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A30057809CF911848446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 3404, от 01.11.2016 [№](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A300578090F41F8C8446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 4754, от 27.12.2016 [№](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A300578F9DFB198C8446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXCG) 5880, от 30.12.2016 [№](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A300578F91F41B868446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 6063, от 09.02.2017 № 425, от 12.04.2017 № 1397, от 07.09.2017 № 3985, от 06.12.2017 № 5376, от 29.12.2017 № 5943); планом реализации муниципальной программы на 2017 год от 29 декабря 2017 года.