



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 сентября 2009 г.

№ 1241-р

Об утверждении Порядка
подготовки технического задания
на разработку инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки технического задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации А.В.Савичева.

Глава администрации

О.В.Шишов

Порядок
подготовки технического задания на разработку инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки технического задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития от 10.10.2007 № 100.

1.2. Порядок предназначен для структурных подразделений администрации города Рязани, осуществляющих сбор и подготовку информации для технического задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее - Техническое задание) и определяет требования к содержанию Технического задания, условия его разработки и утверждения.

2. Требования к содержанию Технического задания

2.1. Техническое задание должно быть разработано на основании:

- Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Генерального плана города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III;
- организационно-распорядительного документа администрации города Рязани о подготовке Технического задания.

2.2. Техническое задание должно содержать цели разработки и реализации инвестиционной программы, которые определяются в виде целевых индикаторов - доступной наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы.

2.3. В Техническом задании должны быть определены требования к инвестиционным программам.

2.4. В Техническом задании должны быть указаны сроки разработки инвестиционных программ и период реализации инвестиционных программ.

2.5. Техническое задание должно содержать следующую информацию о планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемах ввода объектов жилищного и иного строительства:

- перечень зданий, строений и сооружений, строительных площадок подключаемых к системе коммунальной инфраструктуры, с указанием планируемого адреса;
- предельное количество этажей и (или) предельная высотность застройки каждого из зданий, строений, сооружений в границах строительных площадок;
- максимальная планируемая нагрузка в точке подключения каждой из площадок, зданий, строений и сооружений по каждому виду предоставляемых коммунальных ресурсов;
- красные линии (границы) соответствующих территорий;
- границы зон действия установленных публичных и частных сервитутов;
- планируемые сроки подключения каждого из участков, площадок, зданий, строений и сооружений.

Указанная информация должна сопровождаться прилагаемыми картами, схемами планируемого размещения объектов строительства или иными документами в бумажном или электронном видах.

3. Порядок подготовки Технического задания

3.1. Техническое задание разрабатывается управлением энергетики администрации города Рязани (далее — управление энергетики).

3.2. Для подготовки Технического задания управление энергетики запрашивает в управлении капитального строительства администрации города Рязани информацию в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

3.3. Управление капитального строительства администрации города Рязани совместно с управлением архитектуры администрации города Рязани, комитетом по земельным ресурсам администрации города Рязани готовит и направляет в управление энергетики запрашиваемую информацию.

3.4. В случае отсутствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Рязани управление энергетики формирует проект решения Рязанской городской Думы об утверждении Технического задания в соответствии со статьей 16 Регламента представительного органа города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 31.05.2007 № 354-III, и направляет его главе администрации города Рязани для подписания. После подписания в порядке правотворческой инициативы главы администрации города Рязани проект решения направляется в Рязанскую городскую Думу.

В случае наличия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Рязани управление энергетики формирует проект постановления администрации города Рязани об утверждении Технического задания и направляет его главе администрации города Рязани для подписания.

3.5. Утвержденное Техническое задание рассылается в организации коммунального комплекса для разработки инвестиционных программ в установленные сроки.

3.6. В случае если пересмотр Технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе администрации города Рязани, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

3.7. Внесение изменений осуществляется в порядке, соответствующем порядку разработки Технического задания.