



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2023 г.

№ 3177

О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Рязань, Северный переулок, дома №№ 1А, 6, 16, аварийными и подлежащими сносу

На основании заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.12.2022 № 27, от 28.12.2022 № 28, от 26.01.2023 № 04/7-03-01, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам: город Рязань, Северный переулок, дома №№ 1А, 6, 16, аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2. Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, произвести их снос в срок до 01 октября 2023 года. В случае, если собственниками помещений в многоквартирных домах в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, а также жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления осуществить сбор сведений о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с указанием площади занимаемых ими помещений, документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения;

- в соответствии с действующим законодательством подготовить требования о сносе к собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, об их сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего постановления;

- выполнить почтовую отправку требований о сносе заказными письмами с простым уведомлением.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «НикоСтрой» в соответствии с договором о развитии застроенных территорий от 19.07.2013 № 20/1-12-11:

- уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации города Рязани, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, подлежащей развитию, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома;

- создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения по согласованию с управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.) для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в соответствии с установленными нормами предоставления площади жилого помещения.

5. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании их заявлений;

- в случае, если собственники помещений многоквартирных домов не произведут их снос в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проекты постановлений администрации города Рязани об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани (Лощинин Д.Н.);

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани (Кириченко Е.Ю.).

6. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



М.Д. Ромодин