



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2011 г.

№ 1890

О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 06.09.2010 № 4050 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории»

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Рязани и с целью выполнения мероприятий долгосрочной целевой программы «Повышение эффективности землепользования в городе Рязани» на 2010 - 2014 гг., утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.12.2009 № 9314, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации города Рязани от 06.09.2010 № 4050 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории» (в редакции постановления администрации города Рязани от 10.11.2010 № 5368), следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.), в период действия долгосрочной целевой программы «Повышение эффективности землепользования в городе Рязани» на 2010 - 2014 гг., утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.12.2009 № 9314, ежегодно проводить семинар для председателей ТСЖ, ЖСК и заинтересованных лиц по вопросу формирования земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, в общую долевую собственность и постановку их на государственный кадастровый учет.».

1.2. Пункты 2, 3 считать пунктами 3, 4 соответственно.

2. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории, утвержденный постановлением администрации города Рязани от 06.09.2010 № 4050 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории», следующие изменения:

2.1. В пункте 2.7 слова «в рамках существующего договора управления многоквартирным домом» исключить.

2.2. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Для получения субсидии Заявитель представляет в срок до 15 ноября текущего года в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ):

- заявку на получение субсидии на возмещение затрат по благоустройству по примерной форме согласно приложению № 1 к Порядку;

- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению № 2 к Порядку.».

2.3. По тексту слова «управление ЖКХ» в соответствующем падеже заменить словами «УЭиЖКХ».

2.4. В пункте 3.6 слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «в течение 7 рабочих дней».

2.5. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Документом, подтверждающим необходимость проведения благоустройства, является акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные представителями территориальных управлений-префектур районов города Рязани, и схема благоустройства, зарегистрированная в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани, в случае проведения работ по озеленению придомовой территории и оборудованию детских, спортивных площадок, мест отдыха, стоянок для личного транспорта.».

2.6. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ, согласованными с УЭиЖКХ, а также лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.».

2.7. Приложение № 1 к Порядку «Примерная форма заявки» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.8. Приложение № 2 к Порядку «Примерный перечень документов, прилагаемый к заявке на получение субсидий на возмещение затрат по благоустройству» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ  
ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Управляющая организация \_\_\_\_\_, в интересах собственников и на основании договорных отношений, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_» \_\_\_\_\_, направляет решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, и получения субсидии на возмещение затрат по благоустройству.

Собственники помещений многоквартирного дома № \_\_ корп. \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от «\_\_» \_\_\_\_\_ участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере \_\_\_\_\_% от объема предоставляемой субсидии по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «\_\_» \_\_\_\_\_, сообщая, что стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, предусмотренная в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере: \_\_\_\_\_, всего \_\_\_\_\_.

(сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщая, что управляющая организация \_\_\_\_\_, обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 10 дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о принятии решения о финансировании многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ и уведомить управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления управляющей организацией от «\_\_» \_\_\_\_\_ - 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

3. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) № \_\_ корп. \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

4. Расчет стоимости благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № \_\_ корп. \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на получение субсидий по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома от «\_\_» \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

6. Акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству придомовой территории, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные представителями территориальных управлений-префектур районов города Рязани, управляющей организацией и схема благоустройства зарегистрированная в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани в случае проведения работ по озеленению придомовой территории и оборудованию детских, спортивных площадок, мест отдыха, стоянок для личного транспорта – в \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах;

7. Копия свидетельства о регистрации управляющей организации «\_\_\_\_\_», заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах;

8. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах;

9. Выписка из Устава управляющей организации «\_\_\_\_\_», подтверждающая, что в данное юридическое лицо вправе заниматься деятельностью по управлению многоквартирными домами - в 1 экз. на 1 листе;

10. Копия кадастрового паспорта земельного участка, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах;

11. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в доле помещений муниципальной собственности - в \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листе.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Руководитель управляющей организации,

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подачи заявления)

М.П.

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ ДЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНО, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА ИЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

Я \_\_\_\_\_, являясь председателем ТСЖ (ЖСК) «\_\_\_\_\_» и руководствуясь протоколом общего собрания членов ТСЖ (ЖСК) в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_, делегирующим мне право подать заявку от выше обозначенного дома на получение субсидий по возмещению затрат на благоустройство придомовой территории, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корп. \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания членов ТСЖ (ЖСК) «\_\_\_\_\_» от «\_\_» \_\_\_\_\_ участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере \_\_\_\_\_% от объема предоставляемой субсидии по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «\_\_» \_\_\_\_\_, сообщаю, что стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, предусмотренная в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере: \_\_\_\_\_, всего \_\_\_\_\_.

(сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщаю, что ТСЖ (ЖСК) «\_\_\_\_\_», обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 10 дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о принятии решения о финансировании многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ и уведомить управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола решения общего собрания членом ТСЖ (ЖСК) « \_\_\_\_\_ » - от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ - 1 экз. на \_\_\_\_ листах.
2. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_ листах.
3. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) № \_\_\_\_ корп. \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_ листах.
4. Расчет стоимости благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_ корп. \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.
5. Акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству придомовой территории, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные представителями территориальных управлений-префектур районов города Рязани, ТСЖ (ЖСК) и схема благоустройства зарегистрированная в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани в случае проведения работ по озеленению придомовой территории и оборудованию детских, спортивных площадок, мест отдыха, стоянок для личного транспорта – в \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_ листах;
6. Копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья ТСЖ (ЖСК) « \_\_\_\_\_ », заверенная председателем правления ТСЖ (ЖСК) - в 1 экз. на \_\_\_\_ листах;
7. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления ТСЖ (ЖСК) - в 1 экз. на \_\_\_\_ листах;
8. Выписка из Устава ТСЖ (ЖСК) « \_\_\_\_\_ », подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное юридическое лицо - в 1 экз. на 1 листе;
9. Копия кадастрового паспорта земельного участка, заверенная председателем правления ТСЖ (ЖСК) - в 1 экз. на \_\_\_\_ листах;
10. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома в доле помещений муниципальной собственности – в \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_ листе.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Председатель ТСЖ (ЖСК) « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

Подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата подачи заявления)

М. П.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ  
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

К заявке на предоставление финансовой поддержки на проведение благоустройства, подаваемой Заявителем в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, прилагаются документы, подтверждающие:

- решение собственников помещений участвовать в проведении благоустройства;
- необходимость проведения благоустройства;
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение благоустройства.

1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах на проведение благоустройства, являются:

**ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ:**

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, содержащий решения:

- о проведении благоустройства, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости проведения благоустройства;
- об участии в расходах на проведение благоустройства;
- о долевом финансировании проведения благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;
- о порядке долевого финансирования благоустройства собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).

**ДЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНО, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА ИЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА:**

1.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении благоустройства, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости проведения благоустройства;
- о порядке долевого финансирования благоустройства собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).

1.2. Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива либо иного специализированного потребительского кооператива), содержащий решения:

- об участии в расходах на проведение благоустройства;
- о долевом финансировании проведения благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, либо за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

2. Документами, подтверждающими необходимость проведения благоустройства, являются акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные представителями территориальных управлений-префектур районов города Рязани, управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, и схема благоустройства придомовой территории зарегистрированная в

управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани в случае проведения работ по озеленению придомовой территории и оборудованию детских, спортивных площадок, мест отдыха, стоянок для личного транспорта.

3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

**ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ:**

- протокол решения общего собрания о выборе способа управления и договор с управляющей организацией;
- копия свидетельства о регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации;
- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная руководителем управляющей организации;
- выписка из Устава управляющей организации, подтверждающая, что данное юридическое лицо вправе заниматься деятельностью по управлению многоквартирными домами.

**ДЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНО, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА ИЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА:**

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);
- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);
- выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива).

4. Документом, подтверждающим обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение благоустройства, является кадастровый паспорт земельного.

5. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме).