



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2019 г.

№ 2099

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549

В связи с проведением отбора министерством строительного комплекса Рязанской области муниципальных образований на предоставление государственной поддержки уточняется план мероприятий муниципальной программы «Жилище» на 2016 – 2022 годы, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 30.05.2019 № 121-III «Об освобождении от исполнения обязанностей главы администрации города Рязани», постановлением администрации города Рязани от 31.05.2019 № 1911 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Жилище» на 2016 - 2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2016 – 2022 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 01.02.2016 № 248, от 19.02.2016 № 628, от 19.04.2016 № 1602, от 14.06.2016 № 2549, от 27.07.2016 № 3404, от 01.11.2016 № 4754, от 27.12.2016 № 5880, от 30.12.2016 № 6063, от 09.02.2017 № 425, от 12.04.2017 № 1397, от 07.09.2017 № 3985, от 06.12.2017 № 5376, от 29.12.2017 № 5943, от 07.02.2018 № 463, от 13.03.2018 № 910, от 09.07.2018 № 2635, от 20.08.2018 № 3244, от 14.09.2018 № 3628, от 03.12.2018 № 4708, от 29.12.2018 № 5154, от 18.02.2019 № 488, от 29.03.2019 № 1096, от 30.05.2019 № 1880), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrgzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.А. Савина.

И.о. главы администрации



Е.Б. Сорокина

Изменения
в муниципальную программу «Жилище» на 2016 - 2022 годы, утвержденную
постановлением администрации города Рязани
от 29.09.2015 № 4549

1. План мероприятий № 4 «Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани» таблицы № 9 «Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации» приложения № 1 к муниципальной программе дополнить пунктами 9, 9.1 в следующей редакции:

9. Описание проекта по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани», в рамках которого планируется строительство объекта «Детский сад на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани»		
9.1.	<p>Строительство объекта «Детский сад на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани» на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0110006:1393 площадью 11366,0 тыс. кв. м реализуется в рамках проекта по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани» в кадастровом квартале 62:29:0110006.</p> <p>Вышеуказанный проект по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, соответствует требованиям п. 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).</p> <p>Проект по развитию территорий «Комплексная жилая застройка микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани» включен в государственную программу Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», утвержденную постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, и муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы,</p>	2020 г.

утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549.

Жилая застройка в микрорайоне ДПР 7, 7А в г. Рязани осуществляется в рамках Генерального плана города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, Проекта планировки территории микрорайона ДПР-7, 7А в городе Рязани, утвержденного постановлением администрации города Рязани от 21.07.2010 № 3093, в соответствии с утвержденным функциональным зонированием территорий.

Проектируемая территория, площадью 47,48 га, располагается в восточной части города Рязани, является частью Дашково-Песочинского района. Наименование улиц по границам проекта:

- с северо-запада - территория микрорайона ДПР-5 (Шереметьевская улица и Песоченский переулок);
- с северо-востока - свободные территории (Шереметьевская улица и улица Новоселов);
- с юго-востока - территория дачного поселка (улица Льговская и Песоченский переулок);
- с юго-запада - физкультурно-оздоровительный комплекс, госпиталь (улица Новоселов).

Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство:

62:29:0110006:57; 62:29:0110006:1389;
62:29:0110006:1395; 62:29:0110006:1398;
62:29:0110006:728; 62:29:0110006:1216; 62:29:0110006:16.

Застройка микрорайона ДПР 7, 7А предполагает строительство 269,3 тыс. кв. м жилья, в котором будет проживать 10772 жителей. Ввод в эксплуатацию жилищного фонда составил в 2014-2016 годы 49,8 тыс. кв. м, в 2017 году – 50,0 тыс. кв. м, в 2018 году – 22,6 тыс. кв. м, планируемый ввод в 2019 году – 18,8 тыс. кв. м, в 2020 году – 42,1 тыс. кв. м, в 2023 году и последующие годы – 86,0 тыс. кв. м.

В проекте застройки микрорайона ДПР 7, 7А предусмотрено строительство объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:

- детский сад на 290 мест (планируемый к строительству в 2020 году);
- школа на 1100 мест;
- детский сад на 220 мест;
- детский сад на 220 мест;
- поликлиника на 640 посещений в смену.

В микрорайоне ДПР 7, 7А г. Рязани отсутствуют образовательные учреждения. Ближайшие к нему

детские сады № 21 и № 27 расположены в микрорайоне ДПР 5, 5А г. Рязани и укомплектованы сверх нормативной наполняемости. После направления детей на 2019/2020 учебный год в очереди осталось 122 ребенка в возрасте от 3 до 4 лет. Зарегистрировано 219 заявлений от родителей детей в возрасте от 4 до 7 лет, вынужденных посещать дошкольные образовательные учреждения, расположенные в других микрорайонах города, но желающих сменить их на указанные детские сады, которые расположены ближе к их месту проживания. Помимо этого от родителей детей в возрасте от 1 года до 3 лет зарегистрировано 297 заявлений на предоставление места в 2019/2020 учебном году, но возможность набора детей раннего возраста отсутствует.

Таким образом, для обеспечения доступности дошкольного образования в микрорайонах ДПР 7, 7А и ДПР 5, 5А необходимо создать более 600 мест для детей в возрасте от 1 года до 7 лет.

Учитывая темпы жилищного строительства в указанном микрорайоне, потребность населения в местах в образовательных учреждениях будет возрастать, таким образом, строительство «Детского сада на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани» окажет значительное положительное влияние на развитие социальной инфраструктуры проекта по развитию территорий «Комплексная застройка микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани», в частности, обеспечит потребность жителей квартала в детских дошкольных учреждениях и повысит уровень обеспеченности населения города местами в детских дошкольных учреждениях.

Количественные показатели результатов реализации проекта:

- вместимость детского сада – 290 мест;
- общая площадь здания – 5506,43 м²;
- строительный объем – 21173,70 м³;
- количество создаваемых рабочих мест – не менее

89 ед.

Детский сад проектируется для детей от двух-двух с половиной до семи лет и запроектирован на 12 групп.

Наполняемость групп - по 25 детей 10 групп для среднего и старшего возраста и 2 группы по 20 детей дети младшего ясельного возраста.

Проектная документация на строительство вышеуказанного детского сада имеется.

Обеспеченность потребности в детских дошкольных учреждениях в микрорайоне ДПР 7, 7А в г. Рязани в результате строительства «Детского сада на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани» составит 40%.

Обеспеченность города Рязани (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных учреждениях при реализации проекта (строительство детского сада)

	<p>составляет 61,3 места на 100 детей. При строительстве объекта «Детский сад на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани» обеспеченность города Рязани местами в дошкольных учреждениях составит 62,1 места на 100 детей, рост обеспеченности – 1%.</p>	
--	---	--