

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ***08 ноября* 2012 г.№ *5778*

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3
к постановлению администрации города Рязани от 29.03.2011 № 1379
«Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального,
коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории,
подлежащей развитию, в границах улиц: Есенина, Маяковского, Колхозная
в Октябрьском районе города Рязани»

В связи с уточнением расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры, в целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 2 «Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Есенина, Маяковского, Колхозная в Октябрьском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения» к постановлению администрации города Рязани от 29.03.2011 № 1379 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Есенина, Маяковского, Колхозная в Октябрьском районе города Рязани» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 3 «Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Есенина, Маяковского, Колхозная в Октябрьском

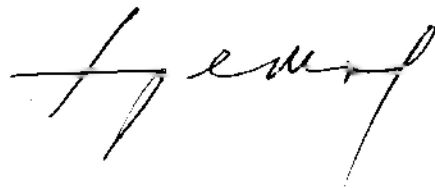
районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры» к постановлению администрации города Рязани от 29.03.2011 № 1379 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Есенина, Маяковского, Колхозная в Октябрьском районе города Рязани» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации города Рязани
от 18 ноября 2012 г. № 5778

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Есенина, Маяковского, Колхозная в Октябрьском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, л/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,2		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	2,4		1,0 - площадь осваиваемого подземного пространства (80% площади земельного участка); 0,2 - площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	20400		По материалам «ИПТ в границах улиц: Есенина, Горького, Колхозная»
4	Количество жителей, чел.	816		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж1
7	Детские дошкольные учреждения, мест	50	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	72	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 43»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	15	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию ГБУ РО «Городская детская поликлиника №2», ГБУ РО «Городская клиническая больница № 4»	

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	82	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	6	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	8	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	3	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	4	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	41	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
17	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	34	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 46 (ул. Есенина, д.112)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
18	Гаражи и стоянки, машиномест	245	Потребность необходимо обеспечить преимущественно в подземном варианте в соответствии с «ППП в границах улиц: Есенина, Горького, Колхозная»	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), с определением минимальных значений показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 08 июля 2012 г. № 5778

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Есенина, Маяковского, Колхозная в Октябрьском районе города Рязани объектами
инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	385	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	385	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	2,21	
4	Электроснабжение	кВт	603	
5	Газоснабжение	м ³ /час	364	
6	Ливневая канализация	л/с	45,31	
7	Телефонизация	Количество номеров	257	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	257	