



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2012 г.

№ 4606

О развитии застроенной территории в границах улиц:
Трудовая, Космодемьянской, Кошевого, Разина в Октябрьском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Трудовая, Космодемьянской, Кошевого, Разина в Октябрьском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Трудовая, Космодемьянской, Кошевого, Разина в Октябрьском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Трудовая, Космодемьянской, Кошевого, Разина в Октябрьском районе города Рязани, ориентировочной площадью 1,7 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации

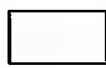


В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

администрации города Рязани

от 30 августа 2012 № 4006

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Трудовая, Космодемьянской, Кошевого, Разина в Октябрьском районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,7		
2	Расчетная площадь участка, га	3,0		1,3 - площадь подземной парковки в соответствии с материалами «Проекта планировки территории поселка Шлаковый»
3	Общая площадь жилых помещений, кв.м	30078		
4	Количество жителей, чел.	1203		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	10026		Плотность застройки территории, подлежащей развитию, расчетная в соответствии с «Проектом планировки поселка Шлаковый»
7	Детские дошкольные учреждения, мест	73	Потребность в местах необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию, запроектированным «Проектом планировки поселка Шлаковый» детским дошкольным учреждением с обязательным выделением земельного участка площадью 0,4 га за счет территории, подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	106	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, в проектируемой школе в соответствии с утвержденным «Проектом планировки поселка Шлаковый»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	22	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, в проектируемой поликлинике на 500 посещений в смену в соответствии с утвержденным «Проектом планировки поселка Шлаковый»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	120	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	10	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	12	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	5	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	6	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	50	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 11 (ул. Куйбышевское шоссе, д.3)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	60	Потребность необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	361	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Расчет выполнен по материалам, утвержденным постановлением администрации города Рязани № 5688 от 09.12.2010 и на основании действующих норм и правил Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*), Правил землепользования и застройки в городе Рязани и социальных нормативов и норм (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), ведомственных норм ВНТП 311-98 Госкомсвязи РФ (№82 от 30.04.1998)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к постановлению
 администрации города Рязани
 от 30 августа 2012 № 1606

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
 Трудовая, Космодемьянской, Кошевого, Разина в Октябрьском районе города Рязани
 объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	568,0	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	568,0	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,11	
4	Электроснабжение	кВт	882,0	
5	Газоснабжение	м ³ /час	515,3	
6	Ливневая канализация	л/с	32,1	
7	Телефонизация	Количество номеров	378	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	378	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению

администрации города Рязани

от 30 августа 2012 № 4606

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Трудовая ул., д. 13/38	жилое	1	2	А	кирпичные	1957	смешанное
2	Трудовая ул., д. 17/43	жилое	1	3	А	кирпичные	1957	смешанное
3	ул. Космодемьянской, д. 40	жилое	1	4	А	шлако-блочные	1957	смешанное
4	ул. Космодемьянской, д. 42	жилое	1	4	А	шлако-блочные	1957	смешанное
5	ул. Космодемьянской, д. 46/1	жилое	1	2	А	кирпичные	1958	смешанное
6	ул. Космодемьянской, д. 48	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное
7	ул. Космодемьянской, д. 50/10	жилое	1	2	А	кирпичные	1958	смешанное
8	ул. Кошевого, д. 12	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное
9	ул. Кошевого, д. 14	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное
10	ул. Разина, д. 45	жилое	1	2	А	кирпичные	1957	смешанное
11	ул. Разина, д. 47	жилое	1	2	А	шлако-блочные	1957	смешанное
12	ул. Разина, д. 49/7	жилое	1	4	А	шлако-блочные	1958	смешанное
13	ул. Разина, д. 51	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное
14	ул. Разина, д. 53/16	жилое	1	2	А	кирпичные	1958	смешанное
15	1-й пр. Космодемьянской, д. 2/44	жилое	1	2	А	деревянные	1957	смешанное
16	1-й пр. Космодемьянской, д. 3	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
17	1-й пр. Космодемьянской, д. 5	жилое	1	2	А	деревянные	1957	смешанное
18	1-й пр. Космодемьянской, д. 6	жилое	1	4	А	деревянные	1958	смешанное

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению

администрации города Рязани

от 30 августа 2012 № 4006

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Трудовая, д. 15	нежилое	1	-	А	кирпич	1957	частное

Handwritten signature