АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2019 г. N 1549

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА" НА 2019 - 2025 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Рязаниот 28.08.2019 N 3403, от 13.11.2019 N 4653, от 30.12.2019 N 5699,от 27.02.2020 N 752, от 07.08.2020 N 2717, от 20.10.2020 N 3952,от 31.12.2020 N 5147, от 11.03.2021 N 834, от 30.06.2021 N 2509,от 13.12.2021 N 5356, от 30.12.2021 N 5759, от 28.02.2022 N 897,от 04.08.2022 N 5685, от 23.09.2022 N 7434, от 25.11.2022 N 10031,от 29.12.2022 N 11814, от 20.02.2023 N 1891, от 10.04.2023 N 4067,от 15.06.2023 N 8138, от 03.11.2023 N 14108, от 13.12.2023 N 15866) |  |

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017, в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 29.03.2019 N 83 "Об утверждении адресной программы Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы", Постановлением администрации города Рязани от 13.08.2013 N 3274 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани", Постановлением администрации города Рязани от 24.08.2015 N 3892 "Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани", руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 N 298-II "О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е.Булекова", Постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 N 4134 "Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани", администрация города Рязани постановляет:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P35) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 - 2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.А.Савина.

И.о. главы администрации

С.Ю.КАРАБАСОВ

Приложение

к Постановлению

администрации города Рязани

от 6 мая 2019 г. N 1549

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА" НА 2019 - 2025 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Рязаниот 28.08.2019 N 3403, от 13.11.2019 N 4653, от 30.12.2019 N 5699,от 27.02.2020 N 752, от 07.08.2020 N 2717, от 20.10.2020 N 3952,от 31.12.2020 N 5147, от 11.03.2021 N 834, от 30.06.2021 N 2509,от 13.12.2021 N 5356, от 30.12.2021 N 5759, от 28.02.2022 N 897,от 04.08.2022 N 5685, от 23.09.2022 N 7434, от 25.11.2022 N 10031,от 29.12.2022 N 11814, от 20.02.2023 N 1891, от 10.04.2023 N 4067,от 15.06.2023 N 8138, от 03.11.2023 N 14108, от 13.12.2023 N 15866) |  |

1. Паспорт муниципальной программы "Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда" на 2019 - 2025 годы

(далее - Программа)

(в ред. Постановления Администрации города Рязани

от 25.11.2022 N 10031)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС) |
| Соисполнители Программы | Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ)Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРИО) |
| Участники Программы | Лица, определяемые заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и действующим законодательством |
| Цель Программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем.2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани.3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Для домов, расселяемых в рамках Федерального закона N 185-ФЗ:1. Количество расселенных аварийных жилых помещений.2. Количество переселенных граждан.3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений.4. Количество расселенных аварийных жилых домовДля домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ:1. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2019 - 2025 годы, Программа в рамках Федерального закона N 185-ФЗ реализуется в 5 этапов:- 1 этап (2019 - 2020 годы);- 2 этап (2020 - 2021 годы);- 3 этап (2021 - 2022 годы);- 4 этап (2022 - 2023 годы);- 5 этап (2022 - 2023 годы).Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ, осуществляется в рамках дополнительного этапа (2023 - 2025 годы) |
| (в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2023 N 15866) |
| Ресурсное обеспечение Программы | Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 129106,27143 тыс. руб.,в том числе по источникам финансирования:- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 80478,54012 тыс. руб.,- средства областного бюджета - 4538,15187 тыс. руб.,- средства бюджета города Рязани - 44089,57944 тыс. руб. |
| (в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2023 N 15866) |
| Основные мероприятия Программы | - приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;- снос аварийных домов;- внесение изменений в информационную систему "ODANT";- расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - переселение из аварийного жилищного фонда 45 семей (126 жителей);- снос 8 аварийных многоквартирных домов;- ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1686,1 кв. м;- расселение и снос 4 аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 673,7 кв. м |
| (в ред. Постановления Администрации города Рязани от 03.11.2023 N 14108) |

2. Характеристика текущего состояния аварийного

жилищного фонда города Рязани

В городе Рязани около 1,5% жилищного фонда составляют жилые дома, не отвечающие требованиям к жилым помещениям, предназначенным для постоянного проживания граждан. Наибольшую долю указанного жилищного фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, часть которого отнесена к категории аварийного.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования - городской округ город Рязань, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан. Аварийное состояние многоквартирных домов диктует необходимость их сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье.

Ликвидация аварийного жилищного фонда планомерно проводится в городе Рязани. За 2008 - 2017 годы при финансовой поддержке государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) средств областного бюджета и бюджета города Рязани было расселено 132 аварийных дома, 1190 семей (3054 жителя) получили новые жилые квартиры, ликвидировано 42305,55 кв. м аварийного жилья.

После сноса многоквартирных домов земельные участки предполагается использовать для строительства многоквартирными жилых домов, благоустройства территории.

На 01.01.2019 в установленном порядке признаны аварийными 46 жилых домов, общей площадью 19416,5 кв. м.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда и переселение граждан остается острейшей социальной проблемой города Рязани. Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, в основном, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище.

Решение данной социальной проблемы требует программного подхода и значительных финансовых затрат и возможно при условии привлечения финансовой поддержки Фонда, средств областного бюджета и бюджета города Рязани.

В городе Рязани на 01.01.2017 признаны аварийными в результате пожара 3 дома с расселяемой площадью 595,1 кв. м и один дом с расселяемой площадью 78,6 кв. м, не включенный в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы. В соответствии со статьей 2 и частью 2 статьи 16 Федерального закона N 185-ФЗ софинансирование расселения за счет средств Фонда может осуществляться только в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 03.11.2023 N 14108)

3. Приоритеты муниципальной политики

в жилищной сфере социально-экономического развития

(в ред. Постановления Администрации города Рязани

от 25.11.2022 N 10031)

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем;

- ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани;

- расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ.

[Перечень](#P258) многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, расселяемых в рамках Федерального закона N 185-ФЗ, приведен в приложении N 1 к Программе, а [планируемые показатели](#P506) переселения граждан из данного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, - в приложении N 2 к Программе.

[Перечень](#P1676) многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ, приведен в приложении N 9 к Программе.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих нормативных правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон N 185-ФЗ;

- Постановление администрации города Рязани от 13.08.2013 N 3274 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани";

- Постановление администрации города Рязани от 24.08.2015 N 3892 "Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани";

- приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.

4. Сроки и этапы реализации Программы

(в ред. Постановления Администрации города Рязани

от 10.04.2023 N 4067)

Срок реализации Программы для домов, расселяемых в рамках Федерального закона N 185-ФЗ:

2019 - 2025 годы.

Этапы реализации Программы:

1 этап (2019 - 2020 годы);

2 этап (2020 - 2021 годы);

3 этап (2021 - 2022 годы);

4 этап (2022 - 2023 годы);

5 этап (2022 - 2023 годы).

Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ, осуществляется в рамках дополнительного этапа (2023 - 2025 годы).

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2023 N 15866)

В рамках реализации этапов предполагается:

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- финансирование мероприятий по приведению помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания;

- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;

- выкуп жилых помещений у собственников;

- снос аварийных домов.

[План](#P700) реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, для домов, расселяемых в рамках Федерального закона N 185-ФЗ, по способам переселения приведен в приложении N 3 к Программе.

[План](#P1773) реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ, по способам переселения приведен в приложении N 10 к Программе. Способ переселения для каждого помещения определяется решением рабочей группы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Рязани, утвержденной распоряжением администрации города Рязани от 05.04.2012 N 601-р "О создании рабочей группы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Рязани".

5. Прогноз ожидаемых результатов Программы.

Описание целевых показателей (индикаторов) Программы

Реализация Программы позволит сократить аварийный жилищный фонд, переселить граждан в благоустроенное жилье, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Успешная реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2021 N 5356)

- переселение из аварийного жилищного фонда 46 семей (128 жителей);

- снос 8 аварийных многоквартирных домов;

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 30.12.2021 N 5759)

- ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1686,1 кв. м;

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2021 N 5356)

- расселение и снос 4 аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 673,7 кв. м.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 03.11.2023 N 14108)

Система показателей (индикаторов) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач Программы и включает 4 взаимодополняющих друг друга показателей (индикаторов) реализации Программы.

Методика расчета целевых показателей (индикаторов) Программы:

1. Количество расселенных аварийных жилых помещений определяется количеством приобретенных жилых помещений по заключенным муниципальным контрактам с застройщиками и (или) продавцами жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и соглашениями с собственниками жилых помещений, избравших способ переселения - выплата возмещения за изымаемое жилое помещение. Источник данных - УКС.

2. Количество переселенных граждан определяется по факту переселения граждан с заключением договоров найма с нанимателями жилых помещений, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками жилых помещений. Источник данных - УЭиЖКХ.

3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений определяется по правоустанавливающим документам на аварийные жилые помещения. Источник информации - УЭиЖКХ.

4. Количество расселенных аварийных жилых домов определяется по факту освобождения аварийных жилых помещений дома от прав третьих лиц. Источник информации - УКС.

(п. 4 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 30.12.2021 N 5759)

[Сведения](#P971) о целевых показателях (индикаторах) Программы и их значениях приведены в приложении N 4 к Программе.

6. Основные мероприятия Программы

Решение задач Программы будет осуществляться путем реализации 5 основных мероприятий.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 25.11.2022 N 10031)

[Перечень](#P1076) основных мероприятий Программы представлен в приложении N 5 к Программе.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории города Рязани и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории города Рязани, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

В рамках реализации мероприятий будут проведены торги в целях определения застройщиков и продавцов для приобретения жилых помещений, необходимых для переселения граждан; заключены муниципальные контракты на приобретение жилья между УКС и застройщиком, либо продавцом, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". В рамках основного мероприятия по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ, могут быть заключены муниципальные контракты на приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания, между УЭиЖКХ и подрядчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 10.04.2023 N 4067, от 03.11.2023 N 14108)

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам.

Предоставление жилых помещений осуществляется на основании заключенных с гражданами договоров социального найма либо соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Переселение собственников жилых помещений осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, при условии, что на дату признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют (отсутствовали) иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, имеют право на дополнительную меру поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде освобождения от возмещения разницы между стоимостью жилого помещения, предоставляемого в собственность гражданам при расселении аварийного многоквартирного дома в рамках Программы, и стоимостью жилого помещения, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с условиями соглашения, заключаемого в рамках части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 10.04.2023 N 4067)

Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между выкупной стоимостью изымаемого жилого помещения и стоимостью приобретенного жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения.

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 10.04.2023 N 4067)

Соисполнителями Программы являются структурные подразделения администрации города Рязани, участвующие в реализации мероприятий Программы:

- УЭиЖКХ;

- УЗРИО.

Оперативное управление реализацией Программы осуществляется управлением капитального строительства администрации города Рязани (далее - Ответственный исполнитель), на которое возложены следующие функции:

- координация исполнения мероприятий, включая мониторинг их реализации;

- представление в министерство строительного комплекса Рязанской области в установленном порядке отчетов и информации о реализации Программы;

- корректировка Программы.

Ответственный исполнитель несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, целевое использование средств, выделяемых на ее выполнение.

Соисполнители Программы выполняют следующие функции:

- организовывают выполнение мероприятий, входящих в Программу, осуществляют их мониторинг и производят оценку эффективности их реализации;

- представляют Ответственному исполнителю в установленном порядке и в сроки, определяемые министерством строительного комплекса Рязанской области, информацию о достигнутых результатах реализации Программы.

Механизм реализации Программы основан на взаимодействии соисполнителей Программы со структурными подразделениями администрации города Рязани, населением, хозяйствующими субъектами, а также Ответственного исполнителя Программы с министерством строительного комплекса Рязанской области.

7. Объем бюджетных ассигнований Программы

(введен Постановлением Администрации города Рязани

от 04.08.2022 N 5685)

[Объемы](#P1364) бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани представлены в приложении N 7 к Программе.

8. Ресурсное обеспечение Программы

(в ред. Постановления Администрации города Рязани

от 25.11.2022 N 10031)

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе за счет средств Фонда, и бюджета города Рязани.

Выделение средств Фонда и средств областного бюджета для переселения жителей аварийного фонда города Рязани предусматривается адресной программой Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы (далее - региональная программа), утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 29.03.2019 N 83, на условиях софинансирования муниципальным образованием - город Рязань в размере, установленном региональной программой.

Средства, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и областного бюджета, выделяются в виде субсидий, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели.

Объем субсидий для конкретного этапа реализации Программы определяется исходя из общей площади расселяемых жилых помещений аварийных многоквартирных домов и максимального значения планируемой стоимости приобретения (строительства) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемого региональной программой (далее - нормативная стоимость квадратного метра).

Субсидии из Фонда и областного бюджета, предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальным образованием - город Рязань на приобретение у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством многоквартирных домах, и на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения у собственников.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, обосновывается исходя из расселяемой площади жилых помещений, указанных в перечне аварийных многоквартирных домов (в том числе не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ), общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы, стоимости одного квадратного метра общей площади расселяемых и приобретаемых жилых помещений, выкупной стоимости жилых помещений.

Дополнительные средства бюджета города Рязани выделяются на финансирование:

- разницы между размером возмещения за изымаемые жилые помещения и объемом субсидий, предоставляемых на условиях софинансирования;

- превышения цены 1 кв. м приобретаемого жилого помещения над нормативной стоимостью квадратного метра;

- дополнительных квадратных метров приобретаемого жилого помещения для переселения нанимателя муниципального жилья.

Финансирование мероприятия по расселению домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ, осуществляется за счет средств бюджета города Рязани. Объем средств, необходимых для реализации данного мероприятия, обосновывается исходя из расселяемой площади жилых помещений в данных домах, общей площади приобретаемых жилых помещений, стоимости одного квадратного метра общей площади расселяемых и приобретаемых жилых помещений, выкупной стоимости жилых помещений либо затрат на приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания. Средства бюджета города Рязани в рамках данного мероприятия выделяются на финансирование: выплаты собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, приобретение жилых помещений, приведение помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 10.04.2023 N 4067)

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета независимого оценщика об определении размера возмещения объекта оценки.

Стоимость приобретаемого жилья может быть уточнена по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Вне зависимости от применяемого метода определения начальной (максимальной) цены контракта на приобретение квартир (жилых помещений) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда сопоставление рыночных цен (анализ рынка) проводится в обязательном порядке и, при необходимости, используется комбинированный метод с определением наименьшей начальной цены.

Закупка жилых помещений площадью, превышающей общую площадь расселяемых жилых помещений, осуществляется с учетом нормы предоставления общей площади жилья на семью и минимальных площадей квартир социального использования в соответствии с пунктом 5.2 "СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003".

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 15.06.2023 N 8138)

Жилые помещения, приобретаемые в рамках Программы, имеют адресный характер и целевое назначение.

[План](#P1174) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, для домов, расселяемых в рамках Федерального закона N 185-ФЗ, приведен в приложении N 6 к Программе, в котором представлен объем финансирования Программы в разрезе этапов, включающий финансирование общей площади приобретаемого жилья, равной площади сносимого жилья, по нормативной стоимости квадратного метра (софинансирование в установленном процентном отношении из средств Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани).

Контроль за целевым использованием средств Фонда и областного бюджета в установленном порядке осуществляют Контрольно-счетная палата Рязанской области, министерство финансов Рязанской области, министерство строительного комплекса Рязанской области.

Контроль за целевым использованием средств бюджета города Рязани осуществляют финансово-казначейское управление администрации города Рязани, контрольно-аналитическое управление аппарата администрации города Рязани, Контрольно-счетная палата города Рязани.

[Информация](#P1408) о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении N 8 к Программе.

9. Информация об участии общественных,

научных и иных организаций в реализации Программы

Мероприятия Программы разработаны на основании Федерального закона N 185-ФЗ, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года".

Реализация мероприятий в части домов, расселяемых в рамках Федерального закона N 185-ФЗ, осуществляется при финансовой поддержке Фонда.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 25.11.2022 N 10031)

Целями деятельности Фонда в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ являются обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки.

Выполнение всех мероприятий Программы, кроме мероприятий, связанных с оказанием финансовой поддержки, может осуществляться участниками, привлекаемыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Приложение N 1

к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1

ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 13.12.2021 N 5356) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом |
| Площадь земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годах | x | x | 1686,1 | 126 | x | 2384,3 | 6110,0 | x | x |
| По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | x | x | 1548,7 | 121 | x | 2384,3 | 6110,0 | x | x |
| Итого по муниципальному образованию - город Рязань | x | x | 1548,7 | 121 | x | 2384,3 | 6110,0 | x | x |
|  | Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы) | x | x | 315,1 | 24 | x | 414,7 | 1496,0 | x | x |
| 1 | город Рязань | г. Рязань, ул. Новослободская, д. 26 | 1932 | 27.11.2013 | 240,5 | 12 | 31.12.2023 | 294,0 | 1181,0 | 62:29:0080021:17 | Сформирован под одним домом |
| 2 | город Рязань | г. Рязань, ул. Поселок Мехзавода, д. 12 | 1956 | 10.12.2014 | 74,6 | 12 | 31.12.2023 | 120,7 | 315,0 | 62:29:0060035:214 | Сформирован под одним домом |
|  | Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы) | x | x | 201,8 | 12 | x | 240,5 | 634,0 | x | x |
| 3 | город Рязань | г. Рязань, ул. Товарный двор (станция Рязань-2), д. 29 | 1900 | 10.12.2014 | 201,8 | 12 | 31.12.2023 | 240,5 | 634,0 | 62:29:0070042:35 | Сформирован под одним домом |
|  | Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы) | x | x | 275,5 | 20 | x | 242,0 | 978,0 | x | x |
| 4 | город Рязань | г. Рязань, ул. Свободы, д. 92 | 1935 | 06.05.2014 | 275,5 | 20 | 31.12.2023 | 242,0 | 978,0 | 62:29:0080046:707 | Сформирован под одним домом |
|  | Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы) | x | x | 756,3 | 65 | x | 1487,1 | 3002,0 | x | x |
| 5 | город Рязань | г. Рязань, ул. Введенская, д. 143 | 1917 | 05.09.2016 | 124,6 | 10 | 31.12.2023 | 258,3 | 601,0 | 62:29:0080047:1 | Сформирован под одним домом |
| 6 | город Рязань | г. Рязань, ш. Михайловское, д. 234 | 1918 | 05.09.2016 | 122,9 | 5 | 31.12.2023 | 222,8 | 975,0 | 62:29:0060030:58 | Сформирован под одним домом |
| 7 | город Рязань | г. Рязань, проезд Новопавловский 3-й, д. 14 | 1958 | 05.09.2016 | 109,7 | 6 | 31.12.2023 | 430,4 | 504,0 | 62:29:0070034:5879 | Сформирован под одним домом |
| 8 | город Рязань | г. Рязань, бульвар Цветной, д. 5 | 1918 | 05.09.2016 | 399,1 | 44 | 31.12.2023 | 575,6 | 922,0 | 62:29:0070044:82 | Сформирован под одним домом |
| По иным программам муниципального образования, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | x | x | 137,4 | 5 | x | 294,0 | 1181,0 | x | x |
| Итого по муниципальному образованию - город Рязань | x | x | 137,4 | 5 | x | 294,0 | 1181,0 | x | x |
| 1 | город Рязань | г. Рязань, ул. Новослободская, д. 26 | 1932 | 27.11.2013 | 137,4 | 5 | 31.12.2023 | 294,0 | 1181,0 | 62:29:0080021:17 | Сформирован под одним домом |

Приложение N 2

к Программе

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 13.12.2021 N 5356) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Муниципальное образование - город Рязань | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годах | 268,4 | 184,1 | 386,4 | 90,9 | 756,3 | 0,0 | 0,0 | 1686,1 | 9 | 20 | 23 | 9 | 65 | 0 | 0 | 126 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 131,0 | 184,1 | 386,4 | 90,9 | 756,3 | 0,0 | 0,0 | 1548,7 | 4 | 20 | 23 | 9 | 65 | 0 | 0 | 121 |
| 1 | Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы) | 131,0 | 184,1 | x | x | x | x | x | 315,1 | 4 | 20 | x | x | x | x | x | 24 |
| 2 | Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы) | x | 0,0 | 201,8 | x | x | x | x | 201,8 | x | 0 | 12 | x | x | x | x | 12 |
| 3 | Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы) | x | x | 184,6 | 90,9 | x | x | x | 275,5 | x | x | 11 | 9 | x | x | x | 20 |
| 4 | Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы) | x | x | x | x | 756,3 | x | 0,0 | 756,3 | x | x | x | x | 65 | x | x | 65 |
|  | По иным программам муниципального образования, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | 137,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 137,4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |

Приложение N 3

к Программе

ПЛАН

РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,

ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 03.11.2023 N 14108) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Муниципальное образование город Рязань | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Дальнейшее использование приобретенных (построенных жилых помещений) |
| Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания | Строительство домов | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания | Предоставление по договорам социального найма | Предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | Предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | Предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость возмещения | Субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | Субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | Расселяемая площадь | Субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Стоимость | Площадь | Площадь | Площадь | Площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 1548,7 | 84497746,22 | 911,6 | 893,1 | 45702085,32 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 18,5 | 0,00 | 637,1 | 637,1 | 38795660,90 | 00,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 53,5 | 2015773,00 | 583,6 | 38795660,90 | 0,0 | 606,7 | 0,0 | 0,0 | 30,4 |
| 1 | Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы) | 315,1 | 11175294,80 | 242,7 | 224,2 | 8447407,60 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 18,5 | 0,00 | 72,4 | 72,4 | 2727887,20 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 53,5 | 2015773,00 | 18,9 | 712114,20 | 0,0 | 72,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы) | 201,8 | 8294585,40 | 90,8 | 90,80 | 3732152,40 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 111,0 | 111,0 | 4562433,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 111,0 | 4562433,00 | 0,0 | 111,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы) | 275,5 | 11323876,50 | 184,6 | 184,6 | 7587613,80 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 90,90 | 90,90 | 3736262,70 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 90,9 | 3736262,70 | 0,0 | 90,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы) | 756,3 | 53703989,52 | 393,5 | 393,5 | 25934911,52 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 362,8 | 362,8 | 27769078,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 362,8 | 27769078,00 | 0,0 | 332,4 | 0,0 | 0,0 | 30,4 |

Примечание:

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв. м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676131,71 руб.) и областного бюджета (19865,73 руб.). По этапу 2019 года и "Всего по Программе..." данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв. м без использования бюджетных средств, стоимость мероприятий по переселению уменьшена на 697043 руб.;

2) По этапу 2022 года и "Всего по Программе..." данные указаны без учета объема софинансирования в сумме 9910,8 руб. (средства Фонда - 2690,26 руб., средства областного бюджета - 6154,70 руб., средства бюджета города Рязани - 1065,84 руб.), не использованного в 2022 году.

Приложение N 4

к Программе

СВЕДЕНИЯ

О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) ПРОГРАММЫ И ИХ

ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Рязаниот 25.11.2022 N 10031, от 03.11.2023 N 14108, от 13.12.2023 N 15866) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Целевой показатель (индикатор) | Ед. измерения | Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы (2013 - 2017 гг.) | Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 - 2025 годы |
|  | Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем |
| 1.1. | Количество расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом) | ед. | 707 | 8 | 12 | 22 | 26 | 45 | 45 | 45 |
| 1.2. | Количество переселенных граждан (нарастающим итогом) | чел. | 1824 | 17 | 29 | 61 | 71 | 126 | 126 | 126 |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани |
| 2.1. | Количество расселенных аварийных жилых домов (нарастающим итогом) | ед. | 78 | 1 | 2 | 4 | 5,2 | 8 | 8 | 8 |
| 2.2. | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом) | кв. м | 25264,3 | 377,9 | 452,5 | 929,8 | 1088,7 | 1686,1 | 1686,1 | 1686,1 |
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ |
| 3.1. | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ (нарастающим итогом) | кв. м | - | - | - | - | - | 404,7 | 556,3 | 673,7 |
| (п. 3.1 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2023 N 15866) |

Приложение N 5

к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Рязаниот 25.11.2022 N 10031, от 10.04.2023 N 4067, от 03.11.2023 N 14108,от 13.12.2023 N 15866) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Наименование основного мероприятия | Срок реализации основного мероприятия | Соисполнитель, участник | Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие | Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 - 2025 годы |
|  | Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2019 - 2023 годы | УЭиЖКХ | 1. Проведение работы с жителями - собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи | Количество расселенных аварийных жилых помещений |
| УЭиЖКХ | 2. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников |
| УЭиЖКХ | 3. Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение |
| УКС | 4. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 2019 - 2023 годы | УЭиЖКХ | 1. Заключение договоров социального найма | Количество переселенных граждан |
| УЭиЖКХ, УКС | 2. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд |
| (п. 1.2 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 03.11.2023 N 14108) |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов | 2020 - 2025 годы | УЭиЖКХ | 1. Отключение инженерных коммуникаций от расселенных жилых домов | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений |
| УКС | 2. Разработка проекта организации работ по сносу аварийных домов |
| УКС | 3. Снос аварийных домов |
| (п. 2.1 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2023 N 15866) |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему "ODANT" | 2020 - 2025 годы | УЭиЖКХ | 1. Снятие с кадастрового учета снесенных аварийных жилых домов | Количество расселенных аварийных жилых домов |
| УЭиЖКХ | 2. Снятие с баланса расселенных аварийных жилых домов |
| (п. 2.2 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2023 N 15866) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ | 2023 - 2025 годы | УКС | 1. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ |
| УЭиЖКХ, УКС, | 2. Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания |
| УЭиЖКХ | 3. Заключение договоров социального найма |
| УЭиЖКХ | 4. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников |
| УЭиЖКХ | 5. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд |
| (п. 3.1 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 13.12.2023 N 15866) |

Приложение N 6

к Программе

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ

2017 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 13.12.2023 N 15866) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Муниципальное образование - город Рязань | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования Программы | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего софинансирование | в том числе: | Дополнительные средства бюджета города Рязани | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств бюджета города Рязани | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестор по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средствФонда, в т.ч.: | 121 | 42 | 24 | 18 | 1548,7 | 923,5 | 625,2 | 84497746,22 | 79799718,15 | 4512131,44 | 185896,63 | 22389412,21 | 697043,00 | 0,00 | 697043,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы) | 24 | 9 | 6 | 3 | 315,1 | 224,2 | 90,9 | 11175294,80 | 10840035,94 | 318495,92 | 16762,94 | 6053965,20 | 697043,00 | 0,00 | 697043,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы) | 12 | 4 | 2 | 2 | 201,8 | 90,8 | 111,0 | 8294585,40 | 8045747,84 | 236395,68 | 12441,88 | 1982737,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы) | 20 | 6 | 4 | 2 | 275,5 | 184,6 | 90,9 | 11323876,50 | 10984160,21 | 322730,46 | 16985,83 | 2565338,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы) | 65 | 23 | 12 | 11 | 756,3 | 423,9 | 332,4 | 53703989,52 | 49929774,16 | 3634509,38 | 139705,98 | 11787371,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Примечание:

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв. м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676131,71 руб.) и областного бюджета (19865,73 руб.). По этапу 2019 года и "Всего по Программе..." данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв. м без использования бюджетных средств, объем софинансирования уменьшен на 697043 руб. (средства Фонда - 676131,71 руб., средства областного бюджета - 19865,73 руб., средства бюджета города Рязани - 1045,56 руб.), расчетная сумма экономии бюджетных средств составила 697043 руб.

2) По этапу 2022 года и "Всего по Программе..." данные указаны без учета объема софинансирования в сумме 9910,8 руб. (средства Фонда - 2690,26 руб., средства областного бюджета - 6154,70 руб., средства бюджета города Рязани - 1065,84 руб.), не использованного в 2022 году.

Приложение N 7

к Программе

ОБЪЕМ

БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ БЮДЖЕТОМ

ГОРОДА РЯЗАНИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 13.12.2023 N 15866) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Источник финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 - 2025 годы | Всего, в том числе: | 74986,85152 | 0,0 | 0,0 |
| средства Фонда | 43624,46442 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 2332,66408 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет города Рязани | 29029,72302 | 0,0 | 0,0 |

Приложение N 8

к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ ВСЕХ

ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 13.12.2023 N 15866) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Источник финансирования | ГРБС, соисполнитель, участник | Объемы финансирования, тыс. руб. | Ожидаемые результаты реализации Программы |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 - 2025 годы | Всего, в том числе: |  | 13235,20600 [<\*>](#P1664) | 5411,89700 [<\*\*>](#P1665) | 25108,00110 | 10364,31581 [<\*\*\*>](#P1666) | 74986,85152 | 0,0 | 0,0 | 129106,27143 |  |
| средства Фонда | 8789,71222 [<\*>](#P1664) | 2726,45543 [<\*\*>](#P1665) | 19029,90805 | 6308,00000 [<\*\*\*>](#P1666) | 43624,46442 | 0,0 | 0,0 | 80478,54012 |
| областной бюджет | 258,25444 [<\*>](#P1664) | 80,10721 [<\*\*>](#P1665) | 559,12614 | 1308,00000 [<\*\*\*>](#P1666) | 2332,66408 | 0,0 | 0,0 | 4538,15187 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | 4187,23934 | 2605,33436 | 5518,96691 | 2748,31581 | 29029,72302 | 0,0 | 0,0 | 44089,57944 |
| - софинансирование | 13,59234 | 4,21616 [<\*\*>](#P1665) | 29,42771 | 18,00000 [<\*\*\*>](#P1666) | 122,77182 | 0,0 | 0,0 | 188,00803 |
| - доп. средства | 4173,64700 | 2601,11820 | 5489,53920 | 2730,31581 | 28906,95120 | 0,0 | 0,0 | 43901,57141 |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | УКС, УЭиЖКХ | 3070,75700 | 3014,24000 [<\*\*>](#P1665) | 11187,99162 | 3668,29581 [<\*\*\*>](#P1666) | 35352,85928 | 0,0 | 0,0 | 56294,14371 | Количество расселенных аварийных жилых помещений - 45 ед. |
| средства Фонда | 1955,29981 | 1366,88248 [<\*\*>](#P1665) | 8049,73483 | 2216,05335 [<\*\*\*>](#P1666) | 23191,16177 | 0,0 | 0,0 | 36779,13224 |
| областной бюджет | 57,44953 | 40,16099 [<\*\*>](#P1665) | 236,51282 | 1095,32506 [<\*\*\*>](#P1666) | 1206,15992 | 0,0 | 0,0 | 2635,60832 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | 1058,00766 | 1607,19653 | 2901,74397 | 356,91740 | 10955,53759 | 0,0 | 0,0 | 16879,40315 |
| - софинансирование | 3,02366 | 2,11373 [<\*\*>](#P1665) | 12,44805 | 6,80659 [<\*\*\*>](#P1666) | 63,48211 | 0,0 | 0,0 | 87,87414 |
| - доп. средства | 1054,98400 | 1605,08280 | 2889,29592 | 350,11081 | 10892,05548 | 0,0 | 0,0 | 16791,52901 |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | УКС, УЭиЖКХ | 10164,44900 [<\*>](#P1664) | 1676,85700 | 12978,54600 | 4861,02000 | 21619,09652 | 0,0 | 0,0 | 51299,96852 | Количество переселенных граждан - 126 чел. |
| средства Фонда | 6834,41241 [<\*>](#P1664) | 1359,57295 | 10980,17322 | 4091,94665 | 20433,30265 | 0,0 | 0,0 | 43699,40788 |
| областной бюджет | 200,80491 [<\*>](#P1664) | 39,94622 | 322,61332 | 212,67494 | 1126,50416 | 0,0 | 0,0 | 1902,54355 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | 3129,23168 | 277,33783 | 1675,75946 | 556,39841 | 59,28971 | 0,0 | 0,0 | 5698,01709 |
| - софинансирование | 10,56868 | 2,10243 | 16,97966 | 11,19341 | 59,28971 | 0,0 | 0,0 | 100,13389 |
| - доп. средства | 3118,66300 | 275,23540 | 1658,77980 | 545,20500 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5597,88320 |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов | Бюджет города Рязани | УКС, УЭиЖКХ | 0,0 | 720,80000 | 941,46348 | 1835,00000 | 2480,00000 | 0,0 | 0,0 | 5977,26348 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1686,1 кв. м |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему "ODANT" | Без финансирования | УЭиЖКХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед. |
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ | Бюджет города Рязани | УЭиЖКХ, УКС | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15534,89572 | 0,0 [<\*\*\*\*>](#P1667) | 0,0 [<\*\*\*\*>](#P1667) | 15534,89572 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона N 185-ФЗ - 673,7 кв. м |

--------------------------------

<\*> данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

<\*\*> в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда - 676,13171 тыс. руб., областного бюджета - 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани - 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда и областного бюджета.

<\*\*\*> в том числе 9910,8 руб. (средства Фонда - 2690,26 руб., средства областного бюджета - 6154,70 руб., средства бюджета города Рязани - 1065,84 руб.), не использованные в 2022 году.

<\*\*\*\*> реализация мероприятия в 2024 - 2025 годах будет осуществляться при условии выделения финансирования в бюджете города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Приложение N 9

к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ

ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА И НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 185-ФЗ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 13.12.2023 N 15866) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | Планируемая дата окончания переселения |
| Расселяемая площадь жилых помещений | Количество расселяемых жилых помещений | дата |
| Всего | Собственность граждан | Муниципальная собственность | Всего | Собственность граждан | Муниципальная собственность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023 - 2025 годах | X | X | 673,7 | 269 | 404,7 | 18 | 7 | 11 | X |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д. 11 | 1918 | 01.02.2012 | 264,4 | 151,6 | 112,8 | 8 | 5 | 3 | 31.12.2025 |
| 2 | г. Рязань, ул. Трубежная, д. 12 | 1917 | 13.03.2012 | 76,5 | 76,5 | 0,0 | 1 | 1 | 0 | 31.12.2025 |
| 3 | г. Рязань, пл. Соборная, д. 16 | 1932 | 03.12.2013 | 254,2 | 0 | 254,2 | 7 | 0 | 7 | 31.12.2025 |
| 4 | г. Рязань, ул. Баженова, д. 32 | 1958 | 25.08.2014 | 78,6 | 40,9 | 37,7 | 2 | 1 | 2 | 31.12.2025 |

Приложение N 10

к Программе

ПЛАН

РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАССЕЛЕНИЮ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ,

НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 185-ФЗ,

ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 13.12.2023 N 15866) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Адрес многоквартирного дома | Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв. м | Всего стоимость мероприятий по переселению, тыс. руб. | Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения | Переселение в свободный жилищный фонд | Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания | Приобретение жилых помещений |
| Расселяемая площадь, кв. м | Стоимость возмещения, тыс. руб. | Предоставляемая площадь, кв. м | Расселяемая площадь, кв. м | Стоимость, тыс. руб. | Приобретаемая площадь, кв. м | Стоимость тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023 - 2025 годах: | 673,7 | 15534,89572 | 269 | 0 | 0 | 404,7 | 15534,89572 | 0 | 0 |
| - в том числе в 2023 году | 404,7 | 15534,89572 | 0 | 0 | 0 | 404,7 | 15534,89572 | 0 | 0 |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д. 11 | 112,8 | X | 0 | X | 0 | 112,8 | X | 0 | X |
| 2 | г. Рязань, пл. Соборная, д. 16 | 254,2 | X | 0 | X | 0 | 254,2 | X | 0 | X |
| 3 | г. Рязань, ул. Баженова, д. 32 | 37,7 | X | 0 | X | 0 | 37,7 | X | 0 | X |
| - в том числе в 2024 - 2025 годах | 269 | 0 | 269 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д. 11 | 151,6 | X | 151,6 | X | 0 | 0 | X | 0 | X |
| 2 | г. Рязань, ул. Трубежная, д. 12 | 76,5 | X | 76,5 | X | 0 | 0 | X | 0 | X |
| 3 | г. Рязань, ул. Баженова, д. 32 | 40,9 | X | 40,9 | X | 0 | 0 | X | 0 | X |