



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2012 г.

№ 6661

Об арендной плате за землю в 2013 году

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статей 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановления Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в 2013 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли по категориям арендаторов согласно Приложениям № 1, 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земель по категориям арендаторов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель по категориям арендаторов (К1) согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в Приложения № 2, 3, 4 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города на 2013 год.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации города Рязани
от д/н декабря 2012 г. № 0661

Арендная плата на 2013 год

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2013 г.
1	90,9126
2	81,1720
3	71,4316
4	64,9378
5	51,9504
6	71,4316
7	64,9378
8	84,4188
9	81,1720
10	84,4188
11	9,7408
12	12,9875
13	74,6785
14	74,6785
15	61,6908
16	58,4440
17	45,4564
18	94,1596
19	68,1847
20	74,6785
21	61,6908
22	51,9504
23	38,9626
24	58,4440
25	6,4937
26	61,6908
27	68,1847
28	42,2096
29	32,4690
30	48,7031
31	48,7031
32	38,9626
33	32,4690
34	38,9626
35	38,9626
36	9,7408
37	35,7158

Виды использования земель по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия - посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации города Рязани
от 24 декабря 2012 г. № 666/

ТАБЛИЦА
ставок арендной платы за землю на 2013 год

Номер градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2013 год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб/кв.м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	90,9126	2,7274	0,6494	1,3637	0,0090	53,7137
2	81,1720	2,4352	0,6494	1,2176	0,0090	53,7137
3	71,4316	2,1429	0,6494	1,0715	0,0090	53,7137
4	64,9378	1,9481	0,6494	0,9741	0,0090	53,7137
5	51,9504	1,5585	0,6494	0,7793	0,0090	53,7137
6	71,4316	2,1429	0,6494	1,0715	0,0090	53,7137
7	64,9378	1,9481	0,6494	0,9741	0,0090	53,7137
8	84,4188	2,5326	0,6494	1,2663	0,0090	53,7137
9	81,1720	2,4352	0,6494	1,2176	0,0090	53,7137
10	84,4188	2,5326	0,6494	1,2663	0,0090	53,7137
11	9,7408	0,2922	0,6494	0,1461	0,0090	53,7137
12	12,9875	0,3896	0,6494	0,1948	0,0090	53,7137
13	74,6785	2,2404	0,6494	1,1202	0,0090	53,7137
14	74,6785	2,2404	0,6494	1,1202	0,0090	53,7137
15	61,6908	1,8507	0,6494	0,9254	0,0090	53,7137
16	58,4440	1,7533	0,6494	0,8767	0,0090	53,7137
17	45,4564	1,3637	0,6494	0,6818	0,0090	53,7137
18	94,1596	2,8248	0,6494	1,4124	0,0090	53,7137
19	68,1847	2,0455	0,6494	1,0228	0,0090	53,7137
20	74,6785	2,2404	0,6494	1,1202	0,0090	53,7137
21	61,6908	1,8507	0,6494	0,9254	0,0090	53,7137
22	51,9504	1,5585	0,6494	0,7793	0,0090	53,7137
23	38,9626	1,1689	0,6494	0,5844	0,0090	53,7137
24	58,4440	1,7533	0,6494	0,8767	0,0090	53,7137
25	6,4937	0,1948	0,6494	0,0974	0,0090	53,7137
26	61,6908	1,8507	0,6494	0,9254	0,0090	53,7137
27	68,1847	2,0455	0,6494	1,0228	0,0090	53,7137
28	42,2096	1,2663	0,6494	0,6331	0,0090	53,7137
29	32,4690	0,9741	0,6494	0,4870	0,0090	53,7137
30	48,7031	1,4611	0,6494	0,7305	0,0090	53,7137
31	48,7031	1,4611	0,6494	0,7305	0,0090	53,7137
32	38,9626	1,1689	0,6494	0,5844	0,0090	53,7137
33	32,4690	0,9741	0,6494	0,4870	0,0090	53,7137
34	38,9626	1,1689	0,6494	0,5844	0,0090	53,7137
35	38,9626	1,1689	0,6494	0,5844	0,0090	53,7137
36	9,7408	0,2922	0,6494	0,1461	0,0090	53,7137
37	35,7158	1,0715	0,6494	0,5357	0,0090	53,7137

Т А Б Л И Ц А
коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида
использования земель по категориям арендаторов

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	2,5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу бытовых отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3

Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01