



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2012 г.

№ 1215

О комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан

В целях всесторонней защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан и эффективного решения наиболее сложных вопросов, связанных с защитой имущественных прав указанных категорий граждан, в соответствии со статьями 37, 250, 292, 1167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 74 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьей 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Законом Рязанской области от 28.12.2007 № 242-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Рязанской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

- постановление главы администрации города Рязани от 19.06.2000 № 3137 «О создании комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих»;

- постановление главы администрации города Рязани от 26.03.2002 № 927 «О внесении изменений и дополнений в Приложение № 1 и Приложение № 2, утвержденные постановлением администрации г.Рязани от 19.06.2000 г. № 3137»;

- постановление главы администрации города Рязани от 07.10.2008 № 5581 «Об утверждении состава Комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих»;

- постановление администрации города Рязани от 26.02.2010 № 537 «О внесении изменений в состав Комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих, утвержденный постановлением главы администрации города Рязани от 07.10.2008 № 5581 «Об утверждении состава Комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих»;

- постановление администрации города Рязани от 22.09.2010 № 4611 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 07.10.2008 № 5581 «Об утверждении состава Комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих»;

- постановление администрации города Рязани от 14.12.2010 № 5754 «О внесении изменений в состав Комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих, утвержденный постановлением главы администрации города Рязани от 07.10.2008 № 5581 «Об утверждении состава Комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих»;

- постановление администрации города Рязани от 17.05.2011 № 2129 «О внесении изменений в состав Комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих, утвержденный постановлением главы администрации города Рязани от 07.10.2008 № 5581 «Об утверждении состава Комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих»;

- постановление администрации города Рязани от 13.09.2011 № 3992 «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению главы администрации города Рязани от 19.06.2000 № 3137 «О создании комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных и безвестно отсутствующих».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.Е.Пыжонкову.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Положение  
о комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных,  
ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан

1. Комиссия по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан (далее - Комиссия) создается при администрации города Рязани постановлением администрации города Рязани.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Рязанской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти, муниципальными правовыми актами.

3. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации, курирующий вопросы социальной сферы.

4. В состав Комиссии включаются работники администрации города Рязани.

5. Комиссия подотчетна главе администрации города Рязани.

6. Комиссия рассматривает наиболее сложные и спорные вопросы, связанные с совершением сделок по отчуждению жилых помещений и затрагивающие интересы несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан, а также другие вопросы, затрагивающие имущественные интересы указанных категорий граждан, в том числе:

1) приватизация жилых помещений, в которых зарегистрированы и (или) проживают исключительно несовершеннолетние дети;

2) совершение сделок с жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности полностью или частично несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным и безвестно отсутствующим гражданам;

3) совершение сделок по отчуждению (обмен, дарение, сдача внаем, безвозмездное пользование, залог) помещений, влекущих уменьшение имущества несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан;

4) отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц;

5) продажа акций или других ценных бумаг, принадлежащих несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным и безвестно отсутствующим гражданам;

6) распоряжение денежными средствами, принадлежащими несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным и безвестно отсутствующим гражданам;

7) продажа транспортных средств, принадлежащих несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным и безвестно отсутствующим гражданам;

8) иные вопросы, затрагивающие права и законные интересы несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений граждан, подлежащих рассмотрению Комиссией в соответствии с настоящим Положением, и считаются правомочными при наличии не менее половины членов Комиссии.

8. Комиссия принимает решение по рассматриваемому заявлению путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, в случае равенства голосов решающий голос остается за председателем Комиссии.

9. Решения Комиссии оформляются протоколами и подписываются ее председателем и секретарем. К протоколу прилагаются особые мнения членов Комиссии, если таковые имеются. Ведение протокола Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

10. Секретарь Комиссии осуществляет учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в ведении конкурсной комиссии. Наименования документов Комиссии подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел управления образования и молодежной политики администрации города Рязани. При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем Комиссии. При увольнении секретаря Комиссии передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов. В случае прекращения работы Комиссии секретарь Комиссии формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в отдел муниципального архива аппарата администрации города Рязани независимо от сроков их хранения.



Состав  
комиссии по защите имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных,  
ограниченно дееспособных и безвестно отсутствующих граждан

- |                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Пыжонкова Т.Е.  | - | заместитель главы администрации (председатель комиссии)   |
| Лушина М.А.     | - | начальник отдела аппарата комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (заместитель председателя комиссии)           |
| Кувшинова Е.В.  | - | ведущий специалист сектора опеки и попечительства управления образования и молодежной политики (секретарь комиссии)           |
| Ерошкина Т.В.   | - | начальник сектора опеки и попечительства управления образования и молодежной политики   |
| Круковская Ю.С. | - | ведущий специалист сектора опеки и попечительства управления образования и молодежной политики                                |
| Селезнева Н.В.  | - | главный специалист-юрисконсульт сектора правового обеспечения социальных вопросов правового управления аппарата администрации |
| Курбатова М.А.  | - | ведущий специалист-юрисконсульт сектора правового обеспечения социальных вопросов правового управления аппарата администрации |

