

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**28 сентября 2012 г.№ 5031

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к постановлению главы администрации города Рязани от 19.02.2009 № 652 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани»

В связи с уточнением расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры, в целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 2 «Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения» к постановлению главы администрации города Рязани от 19.02.2009 № 652 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани» (в редакции постановления администрации города Рязани от 05.04.2010 № 1210) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 3 «Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры» к постановлению главы администрации города Рязани от 19.02.2009 № 652 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани» (в редакции постановления администрации города Рязани от 05.04.2010 № 1210) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации города Рязани
от 18 сентября 2012 г. № 5081

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	2,86		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	4,79		1,43-площадь подземного пространства (50% площади земельного участка), 0,5-площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	40715		
4	Количество жителей, чел.	1629		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж1, Ж5
7	Детские дошкольные учреждения, мест	99	Потребность в местах необходимо обеспечить встроено-пристроенным детским дошкольным учреждением, который надо запроектировать в пределах территории, подлежащей развитию, с обязательным выделением земельного участка площадь 0,35 га из территории, подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	143	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» и новым объектом, предлагаемым к размещению в квартале: ул. Шевченко - 2-я Линия - Ленинского Комсомола - Пушкина, в районе пересечения ул. Шевченко - 2-я Линия	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Поликлиники, пос. в смену	30	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию ГБУ РО «Городская детская поликлиника №1 », ГБУ РО «Городская поликлиника 2»	
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	163	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	13	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	3	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	16	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	7	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	8	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	81	Потребность необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию	
17	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	67	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 26 (ул. Ленинского Комсомола, д.107)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
18	Гаражи и стоянки, машиномест	488	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), с определением минимальных значений показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 28 сентября 2012 г. № 5031

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города
Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	769	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	769	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	4,06	
4	Электроснабжение	кВт	1196	
5	Газоснабжение	м ³ /час	671,2	
6	Ливневая канализация	л/с	63,4	
7	Телефонизация	Количество номеров	512	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	512	