



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2012 г.

№ 805

Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – город Рязань

В целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 №923-I «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – город Рязань.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 декабря 2011 года.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации

В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Рязани
от 24 февраля 2012 № 223

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной
платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования – город Рязань

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – город Рязань.

2. Размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$AP = Cб \times S \times K1 \times K2,$$

где:

АП - размер годовой арендной платы (руб.);

Сб - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади земельного участка в расчете на год, устанавливается администрацией города Рязани в зависимости от территориальности и градостроительной ценности земельного участка (руб./кв. м);

S - площадь земельного участка;

K1 - коэффициент, устанавливается администрацией города Рязани в зависимости от вида функционального использования и целевого назначения земельных участков по категориям арендаторов;

K2 - коэффициент, устанавливается администрацией города Рязани в случае возобновления договора на неопределенный срок, продления срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства.

При этом размер арендной платы не может быть менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок в случае, установленном пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Арендная плата за земельные участки при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования устанавливается в размере 0,022 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

4. Перечисление арендной платы за земельные участки осуществляется арендаторами в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5. Арендная плата за земельные участки вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября по ставкам, действующим в расчетный период, за исключением случаев предоставления земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах) по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

6. Размер неустойки (пени) за неуплату в установленный срок арендной платы составляет 0,04 процента от суммы недоимки за каждый день просрочки до погашения задолженности.