



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2013 г.

№ 1845

Об утверждении Порядка передачи в аренду имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **постановляет:**

1. Утвердить Порядок передачи в аренду имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Порядок  
передачи в аренду имущества, принадлежащего на праве  
оперативного управления муниципальному автономному учреждению

1. В соответствии с Порядком передачи в аренду имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальному автономному учреждению (далее - Порядок), в аренду может быть передано недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное собственником за муниципальным автономным учреждением (далее – автономное учреждение) или приобретенное автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

2. В целях получения в соответствии с требованиями законодательства согласия на передачу в аренду имущества, принадлежащего на праве оперативного управления автономному учреждению, автономное учреждение представляет в администрацию города Рязани обращение, содержащее сведения об имуществе, передаваемом в аренду, с указанием:

- адреса, площади, места расположения, иных характеристик имущества в соответствии с данными технической документации, выданной органом, уполномоченным в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (в отношении недвижимого имущества);

- характеристик особо ценного движимого имущества в соответствии с документацией на него;

- срока аренды, предполагаемого вида деятельности на передаваемом в аренду имуществе и целесообразности передачи имущества в аренду.

3. К обращению автономного учреждения прилагаются:

- копия технической документации, выданной органом, уполномоченным в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства в отношении передаваемого в аренду недвижимого имущества;

- копия технической или иной документации в отношении передаваемого в аренду особо ценного движимого имущества;

- результаты экспертной оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»,

в случае предоставления в аренду имущества автономным учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

4. При наличии оснований для рассмотрения вопроса о согласовании передачи в аренду недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением, без проведения торгов, к обращению автономного учреждения прилагается копия обращения заявителя и следующие документы:

1) копия учредительных документов заявителя – юридического лица (с изменениями и дополнениями на день подачи заявления);

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации в случае, если заявителем является физическое лицо;

3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или иного лица, подписавшего обращение заявителя – юридического лица;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) в отношении заявителя, выданная не позднее, чем за один месяц до даты подачи обращения.

В целях настоящего Порядка заявителями признаются юридические или физические лица, обратившиеся в адрес автономного учреждения с просьбой о предоставлении в аренду муниципального имущества.

5. Заявители, обратившиеся в адрес автономного учреждения с просьбой о передаче в аренду муниципального имущества, вправе по собственной инициативе представить документ, предусмотренный подпунктом 4 пункта 4 настоящего порядка.

В случае непредставления указанного документа, он подлежит запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

6. Рассмотрение обращений автономных учреждений о согласовании передачи в аренду принадлежащего им на праве оперативного управления имущества осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани.

7. Согласование передачи в аренду муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления автономному учреждению, оформляется распоряжением администрации города Рязани.

8. Арендодателями муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления автономным учреждениям, являются субъекты указанного права.

9. Заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением,

осуществляется в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Копии заключенного автономным учреждением договора аренды муниципального имущества подлежат предоставлению в отраслевое структурное подразделение администрации города Рязани и структурное подразделение администрации города Рязани, уполномоченное осуществлять рассмотрение обращений автономных учреждений о согласовании передачи в аренду принадлежащего им на праве оперативного управления имущества.