



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2012 г.

№ 3614

О развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Свободы  
в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Горького, Свободы в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Горького, Свободы в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Горького, Свободы в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,2 га в соответствии с градостроительными регламентами Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) и Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему

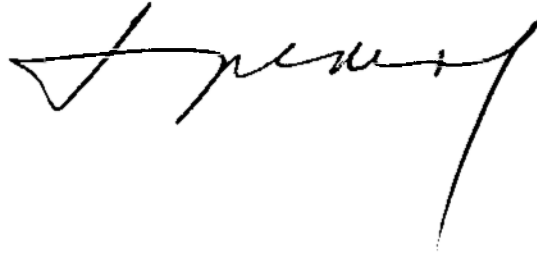
постановлению.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

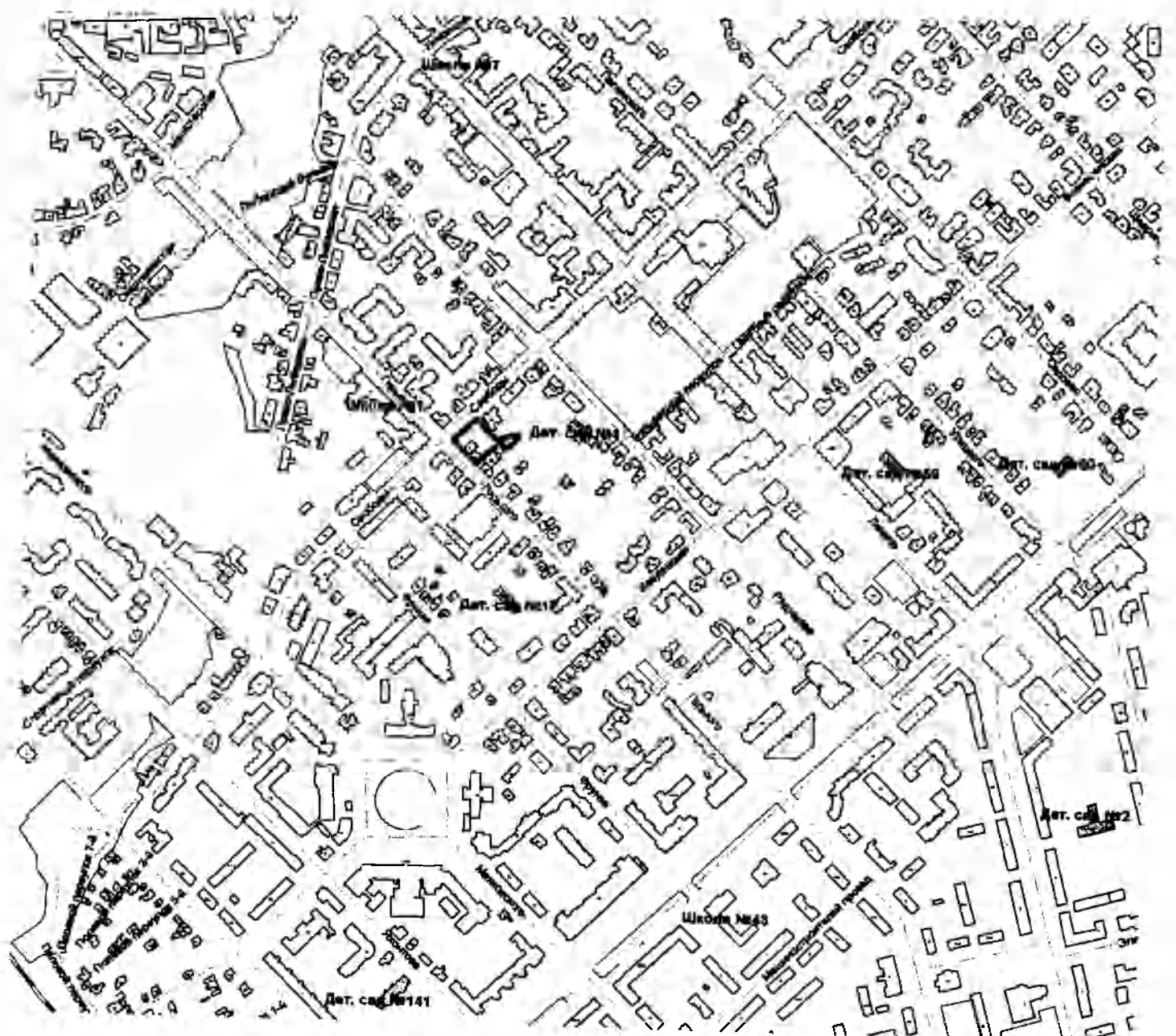
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации




В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



 Граница территории,  
подлежащей развитию

 Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

*Handwritten signature*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 13 июля 2012 № 3614

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию,  
в границах улиц: Горького, Свободы в Советском районе города Рязани  
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,20	Площадь определена с условием введения сервитута беспрепятственного доступа к смежным земельным участкам по существующему проезду и использования части дворовой территории дома 69 по ул. Свободы для целей благоустройства и озеленения с учетом существующих жилых домов
2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	4 800	Планируется размещение нежилого объекта общественного назначения
3	Плотность застройки, кв.м/га	8 500	Максимальная плотность для Ж-1 и Ж-5
4	Объекты социального, коммунально-бытового назначения	-	Размещение нежилого объекта общественного назначения не предусматривает обеспечение данной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения

*А.И. Купцов*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 13 июля 2012 № 3614

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию,  
в границах улиц: Горького, Свободы в Советском районе города Рязани  
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	7,04	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	7,04	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,44	
4	Электроснабжение	кВт	260	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	65,0	
6	Ливневая канализация	л/с	3,8	
7	Телефонизация	Количество номеров	96	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	96	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 13 июля 2012 № 3614

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Горького, д. 68	жилое	2	6	А	кирпичные	1889	смешанное
2	ул. Горького, д. 70	жилое	2	6	Б	кирпичные	1918	смешанное