



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2012 г.

№ *6626*

О подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки в городе Рязани

В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Рязани, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани от 24.10.2012 № 32/1-01-12-24 (вопрос № 4), руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани:

1.1. На основании поступивших предложений приступить к организации подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденные решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I (далее — Правила), в части:

- исключения из условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2-4 этажа)» слов «и малоэтажные (менее 5 этажей)»;

- дополнения условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2-4 этажа)» абзацем следующего содержания:

«-многоквартирные жилые дома (5-7 этажей);»;

- дополнения основных видов использования территориальной зоны «П-3. Зона коммунально-складских организаций» абзацами следующего содержания:

«- автосалоны;

- автокомплексы»;

- дополнения условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Д-4. Зона специализированных лечебно-профилактических учреждений» абзацем следующего содержания:

«- многофункциональные комплексы с объектами медицинской инфраструктуры (объекты медицинской инфраструктуры не менее 30% от общей площади комплекса).».

1.2. Рассмотреть предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила в установленном порядке;

1.3. Обеспечить подготовку проекта изменений в Правила;

1.4. Рассмотреть подготовленный проект изменений в Правила на публичных слушаниях в установленный градостроительным законодательством срок;

1.5. Внести изменения по результатам проведенных публичных слушаний в проект изменений в Правила.

2. Заинтересованным лицам предложения по подготовке проекта изменений в Правила направлять в комиссию по землепользованию и застройке в городе Рязани по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, д. 107, каб. 209, в течение семи календарных дней с даты опубликования настоящего постановления.

3. Комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани организовать подготовку проекта изменений в Правила и направить в управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани в течение 3 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.) в течение 30 дней с даты поступления проекта изменений в Правила из комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани:

4.1. Обеспечить проверку подготовленного проекта изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Рязани, схеме территориального планирования Рязанской области, схеме территориального планирования Российской Федерации;

4.2. Направить указанный проект главе администрации города Рязани для обращения к главе муниципального образования, председателю Рязанской городской Думы для принятия решения о проведении публичных слушаний по указанному проекту или в случае

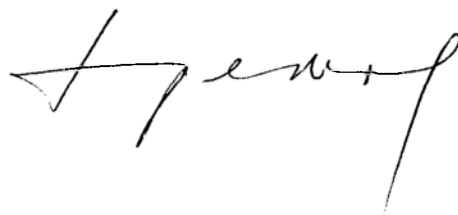
обнаружения его несоответствия требованиям пункта 4.1 настоящего постановления - в комиссию по землепользованию и застройке в городе Рязани на доработку.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С.Воробьева.

Глава администрации



В.Е.Артемов