



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2010 г.

№ 4956

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 13.11.2009 № 8193 «Об утверждении примерной формы Соглашения об обязательстве переоформить в собственность всех членов семьи жилое помещение, приобретенное с использованием ипотечного жилищного кредита и средств социальной выплаты в рамках реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»

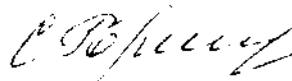
В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285, Законом Рязанской области от 20.10.2006 № 128-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы» и решением Рязанского городского Совета от 12.10.2006 № 689-III «Об утверждении новой редакции муниципальной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2006 - 2010 годы», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 23.09.2010 № 430-I, распоряжением администрации города Рязани от 23.09.2010 № 515-л «Об исполнении обязанностей главы администрации», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Рязани от 13.11.2009 № 8193 «Об утверждении примерной формы Соглашения об обязательстве переоформить в собственность всех членов семьи жилое помещение, приобретенное с использованием ипотечного жилищного кредита и средств социальной выплаты в рамках реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем

молодых семей на 2006-2010 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации А.А. Кашаева.

И.о. главы администрации



С.В. Горячкина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации города Рязани  
от 4 октября 2010 г. № 4956

примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ

об обязательстве переоформить в собственность всех членов семьи жилое помещение, приобретенное с использованием ипотечного жилищного кредита и средств социальной выплаты в рамках реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»

г. Рязань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Рязани, именуемая в дальнейшем «Главный распорядитель», в лице главы администрации города Рязани \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина(нки) (паспорт \_\_\_\_\_ (серия, номер паспорта) выдан \_\_\_\_\_ (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес регистрации), являющийся(аяся) собственником \_\_\_\_\_ (объект недвижимого имущества), находящегося(ейся) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес недвижимого имущества), приобретенного(ной) на основании \_\_\_\_\_ (наименование договора, дата составления договора, дата регистрации договора) (право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области \_\_\_\_\_ (дата регистрации права), именуемый в дальнейшем «Получатель(и)», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», в соответствии с областной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», утвержденной Законом Рязанской области от 20.10.2006 № 128-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285, и решением Рязанского городского Совета от 12.10.2006 № 689-III «Об утверждении новой редакции муниципальной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2006 - 2010 годы», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Главный распорядитель предоставляет Получателю(ям) социальную выплату на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту или процентов по ипотечному жилищному кредиту в размере \_\_\_\_\_ (размер социальной выплаты в рублях цифрами и прописью).

1.2. В случае использования средств социальной выплаты по свидетельству о праве на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство) \_\_\_\_\_ (серия, номер свидетельства), выданному \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа, выдавшего свидетельство, дата выдачи) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество членов семьи, указанных в свидетельстве), на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплаты основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту, Получатель (и) обязуется (ются) оформить в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения жилое помещение, указанное в преамбуле настоящего Соглашения, в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Главный распорядитель обязан предоставить социальную выплату, указанную в пункте 1.1 Соглашения путем перечисления в установленном порядке на банковский счет Получателя, открытый в соответствующем кредитном учреждении.

2.2. Главный распорядитель вправе контролировать целевое использование социальной выплаты.

2.3. Получатель (и) обязан (ы):

1) обеспечить целевое использование социальной выплаты в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения;

2) оформить жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита, в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения с данного жилого помещения, в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

3) предоставить в течение 1 (одного) месяца с даты оформления в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита, копию соответствующего документа в администрацию города Рязани.

## 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Получатель (и) подтверждает (ют), что содержание обязательства полностью соответствует его (их) действительной воле, влияния заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет. В момент заключения Соглашения обязательств, которые препятствуют пониманию Получателем (ями) значения его (их) действий и их юридических последствий не имеется. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим Соглашением, определяются законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области.

3.2. Содержание ст. 31 Жилищного кодекса РФ, ст. 35 Семейного кодекса РФ, статей 15, 244, 245, 246, 288, 307, 308, 309, 310, 398 Гражданского кодекса РФ Получателю (ям) разъяснены и понятны.

3.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в управлении образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани - уполномоченном органе по реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы» по муниципальному образованию – город Рязань (в пакете документов молодой семьи), второй – у Получателя (ей).

3.4. С текстом Соглашения Стороны ознакомлены.

3.5. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по письменному заявлению Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

#### 4. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Главный распорядитель:

Юридический адрес: 390000, г. Рязань,  
ул. Радищева, д. 28

Адрес фактического местонахождения:  
390000, г. Рязань, ул. Радищева, д. 28

Банковские реквизиты плательщика:

ИНН

КПП

счет \_\_\_\_\_ открытый в \_\_\_\_\_

БИК

Главный распорядитель:

\_\_\_\_\_  
м.п.

Получатель (и):

Адрес Получателя:

Адрес фактического местонахождения:

Банковские реквизиты Получателя:

ИНН

КПП

счет \_\_\_\_\_ открытый в \_\_\_\_\_

БИК

Получатель (и):

\_\_\_\_\_