



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2021 г.

№ 1151

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Кудрявцева, д. 31, аварийным и подлежащим реконструкции

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 02.03.2021 № 2, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Рязань, ул. Кудрявцева, д. 31, аварийным и подлежащим реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2. Собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, произвести его реконструкцию в срок до 30 сентября 2034 года.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления осуществить сбор сведений о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, с указанием площади занимаемых ими помещений, документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения;

- в соответствии с действующим законодательством подготовить требования о реконструкции к собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте

1 настоящего постановления, о его реконструкции за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего постановления;

- выполнить почтовую отправку требований о реконструкции заказными письмами с простым уведомлением.

4. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Буданова Е.Н.) учесть многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, при формировании адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, на основании их заявлений;

- в случае, если собственники помещений многоквартирного дома не произведут его реконструкцию в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проект постановления администрации города Рязани об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

- предоставить соответствующую документацию в управление капитального строительства администрации города Рязани (Буданова Е.Н.) для перевода многоквартирного дома в нежилое здание в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, на основании постановления о переводе многоквартирного дома в нежилое здание, предоставленного управлением капитального строительства администрации города Рязани (Буданова Е.Н.);

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.) сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани и регистрации права муниципальной собственности на нежилое здание.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



*Савин*

С.А. Савин