



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 апреля 2025 г.

№ 433-р

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – городской округ город Рязань за 2024 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 2.8 Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 221-III, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – городской округ город Рязань за 2024 год.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



В.Е. Артемов

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации города Рязани
от 02 апреля 2025 г. № 433-р

Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению
муниципального земельного контроля на территории муниципального образования –
городской округ город Рязань за 2024 год

1. Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – городской округ город Рязань (далее – муниципальный земельный контроль) за 2024 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Анализ правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля подготовлен для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории города Рязани является администрация города Рязани (далее – контрольный орган). Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани.

4. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования – городской округ город Рязань, Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 221-III.

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

6. Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки, или части земельных участков).

7. За 2024 год в отношении контролируемых лиц контрольные мероприятия проводились с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022

№ 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

8. За отчетный период проведено 45 контрольных мероприятий, по результатам которых в адрес 84 контролируемых лиц, на чьих земельных участках были выявлены признаки нарушения земельного законодательства, направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Копии материалов с признаками нарушений земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность статьей 7.1 и частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, были направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области для рассмотрения по подведомственности.

9. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

9.1 Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, представляет собой изменение фактических границ земельного участка, в результате чего увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности или относящихся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков.

9.2 Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в Едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.