



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2009 г.

№ 981-р

Об утверждении примерной формы договора о реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области:

1. Утвердить примерную форму договора о реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

О.В. Шишов

Примерная форма договора
о реализации инвестиционной программы
организации коммунального комплекса

г. Рязань

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Рязани в лице главы администрации города Шишова Олега Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ ,
(наименование организации коммунального комплекса)

в лице _____ ,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,

(наименование учредительного документа)

именуемое в дальнейшем «Участник», совместно либо отдельно именуемые «Стороны» либо «Сторона», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание новых, реконструкция, модернизация и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры по _____ в г. Рязани в период с _____ г.

(сфера оказываемых услуг)

по _____ г.

1.2. Настоящий Договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», регулирует взаимоотношения Сторон, возникающие при реализации Участником инвестиционной программы _____ .

(наименование)

1.3. Объектом инвестиционной деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Договора, являются объекты, указанные в Приложении N 1 к настоящему Договору.

1.4. Администрация оказывает Участнику содействие в реализации инвестиционной программы в пределах, предусмотренных настоящим Договором, а Участник обязуется осуществить действия, направленные на ее реализацию, в размере и пределах, установленных инвестиционной программой и настоящим Договором.

1.5. Срок действия настоящего Договора _____ .

2. Источники финансирования Инвестиционной программы

2.1. Объем инвестиций составляет _____ рублей.

(в соответствии с Инвестиционной программой)

2.2. Стороны принимают в качестве необходимой для реализации инвестиционной программы Участника следующую структуру источников финансирования, в том числе направляемых на погашение привлеченных участником кредитов (объемы финансирования указаны в ценах _____ года с НДС):

1) инвестиционная надбавка к тарифу на _____ в размере _____ руб.;

2) плата за подключение к системе коммунальной инфраструктуры реконструируемых объектов и/или объектов нового капитального строительства в размере _____ руб.;

3) собственные средства Участника в размере _____ руб.;

4) бюджетные средства в размере _____ руб., в том числе:

- бюджет города - _____ руб.,

- областной бюджет - _____ руб.,

- федеральный бюджет - _____ руб.

5) прочие средства (реинвестирование средств от экономического эффекта, полученного от реализации проектов инвестиционной надбавки, финансовые средства российских и иностранных юридических и физических лиц и т.д.) _____ руб.

2.3. Источники финансирования инвестиционной программы с разбивкой по годам представлены в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.4. Календарный план реализации мероприятий инвестиционной программы представлен в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.5. Контрольные показатели качества услуг и индикаторы социально-экономической эффективности (эффект от реализации), которые необходимо достичь Участнику в процессе реализации инвестиционной программы, а также сроки их достижения определяются согласно инвестиционной программе.

2.6. При выполнении работ на объектах инвестиционной программы подрядным способом подрядчики определяются по итогам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2.7. Инвестиционная программа Участника может быть пересмотрена в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Участник обязан:

3.1.1. Обеспечить достижение целевых показателей качества услуг и социально-экономической эффективности, предусмотренных инвестиционной программой.

3.1.2. Использовать средства, поступающие Участнику при реализации инвестиционной программы за счет инвестиционных надбавок к тарифам, платы за подключение к системе коммунальной инфраструктуры, и бюджетные средства по целевому назначению - на реализацию инвестиционной программы.

3.1.3. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. Представлять полную и достоверную информацию о реализации инвестиционной программы.

3.1.5. Отражать в учете произведенные отделимые и неотделимые улучшения объектов инвестирования, работы на которых были выполнены в рамках реализации инвестиционной программы.

3.1.6. Реализовать мероприятия по реконструкции, развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры по _____ по
(сфера оказываемых услуг)

перечню, стоимости и срокам реализации согласно инвестиционной программе, а также календарному плану реализации мероприятий инвестиционной программы.

3.1.7. При реализации инвестиционной программы осуществлять меры, направленные на предотвращение и ликвидацию последствий экологически вредного воздействия деятельности Участника, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.8. Представлять технические условия подключения объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры по _____ в соответствии с действующим законодательством.

(сфера оказываемых услуг)

3.1.9. Вести дифференцированный учет средств, поступающих и используемых на реализацию инвестиционной программы, на отдельном банковском счете.

3.1.10. По окончании срока реализации мероприятий инвестиционной программы обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность имущества, изготовленного или созданного Участником за счет бюджетных средств, инвестиционной надбавки к тарифу для потребителей и платы за подключение к системе коммунальной инфраструктуры, а также объектов системы коммунальной инфраструктуры, на которых выполнялись работы по реконструкции и модернизации.

3.2. Участник вправе:

3.2.1. Вносить предложения о внесении изменений и дополнений в инвестиционную программу.

3.2.2. В целях реализации инвестиционной программы привлекать как собственные финансовые средства, так и финансовые средства иных российских и иностранных юридических и физических лиц в соответствии с законодательством РФ. При этом Участник несет полную ответственность за выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.2.3. Привлекать на конкурсной основе подрядчиков в порядке заключения договора на выполнение работ, направленных на создание новых, реконструкцию и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.4. Приостановить или прекратить исполнение своих обязанностей только с согласия Администрации или при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Участника.

3.3.2. Создать комиссию по проверке выполненных работ, предусмотренных инвестиционной программой. В состав комиссии, утверждаемой главой администрации города Рязани, входят представители Участника, Заказчика выполненных работ, структурных подразделений Администрации, иных компетентных организаций.

3.3.3. Обеспечить финансирование реализации инвестиционной программы в рамках средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

3.3.4. Проводить мониторинг выполнения инвестиционной программы Участника.

3.4. Администрация вправе:

3.4.1. Вносить предложения о внесении изменений и дополнений в инвестиционную программу.

3.4.2. Осуществлять проверку представленных Участником отчетных форм.

3.5. Иные права и обязанности Сторон:

3.5.1. Стороны обязаны осуществлять свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Рязанской области, муниципальными правовыми актами.

3.5.2. Администрация в соответствии с настоящим Договором имеет право беспрепятственного доступа на производственные объекты Участника или иное место осуществления его деятельности, связанные с реализацией инвестиционной программы.

3.5.3. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.4. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4. Порядок представления отчетности

4.1. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Участник представляет Администрации отчет о своей деятельности по реализации настоящего Договора (далее - Ежеквартальный отчет).

4.2. Ежеквартальный отчет должен включать в себя следующую информацию:

- о выполнении календарного плана реализации мероприятий инвестиционной программы;

- о собираемости платы за подключение к системе коммунальной инфраструктуры и средств в виде инвестиционных надбавок, размере бюджетного финансирования и их изменениях за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом;

- о техническом состоянии и состоянии аварийности системы коммунальной инфраструктуры и их изменениях за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом;

- о достижении целевых показателей качества услуг и индикаторов социально-экономической эффективности.

5. Прочие положения

5.1. Риски случайной гибели результатов инвестирования объектов, работы на которых выполняются в ходе реализации инвестиционной программы, несет Участник.

5.2. Отношения Участника с потребителями по _____
(сфера оказываемых услуг)

устанавливаются посредством заключения соответствующих договоров и регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Администрация вправе предоставлять Участнику муниципальные гарантии при заключении им кредитных договоров (соглашений) в установленном порядке.

5.4. Стороны обязуются не разглашать сведения, носящие в соответствии с настоящим Договором конфиденциальный характер или составляющие коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

5.5. Контроль за реализацией настоящего Договора осуществляет Администрация.

6. Право собственности на объекты инвестиционной программы

6.1. Имущество, созданное или приобретенное Участником за счет бюджетных средств, инвестиционной надбавки к тарифу для потребителей и платы за подключение к системе коммунальной инфраструктуры, равно как отдельные и неотделимые улучшения соответствующих объектов, подлежит передаче в собственность муниципального образования в порядке, определяемом соглашением Сторон. При этом одновременно в муниципальную собственность передаются информация и данные об этом имуществе, полученные Участником в процессе подготовки к использованию и использования указанного имущества.

6.2. Имущество и улучшения, произведенные за счет собственных средств Участника и иных инвестиционных поступлений, распределяется по соглашению между субъектами инвестиционной деятельности.

6.3. Приемка выполненных работ в части отдельных и неотделимых улучшений объектов производится в течение пяти дней с момента представления исполнителем акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справки о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) и счетов-фактур.

7. Прекращение и расторжение Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) досрочно - по соглашению сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Администрации:

- в случае нарушения прав и законных интересов потребителей;
- в случае нецелевого использования средств, полученных Участником для реализации инвестиционной программы;
- при представлении Участником недостоверной информации;

- при реализации Участником инвестиционной программы со значительными отклонениями от ее положений, включая показатели экономической и социальной эффективности;

- при нарушении условий настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Администрации датой расторжения считается дата, указанная в соответствующем письменном уведомлении, направленном Администрацией в адрес Участника.

8. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору и нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае, если Стороны в течение указанного срока не смогут разрешить возникшие споры или разногласия путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Участника, второй - в Администрации.

11. Реквизиты Сторон:

Администрация:

Участник:

Подписи сторон:

Администрация:

Участник:

Глава администрации города Рязани

Руководитель

Шишов О.В.

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

Приложение № 1
к Договору о реализации инвестиционной программы
организации коммунального комплекса

Перечень
проектов инвестиционной программы

(наименование программы)

N п/п	Наименование проектов	Сроки реализации
1.		
2.		
3.		
...		

Администрация:

Глава администрации города Рязани
Шишов О.В.

(подпись, ФИО)

Участник:

Руководитель

(подпись, ФИО)

Приложение № 2
к Договору о реализации инвестиционной программы
организации коммунального комплекса

Источники
финансирования инвестиционных проектов
(в текущих ценах 200__ года с НДС)

N п/п	Наименование проекта инвестиционной программы	Сметная стоимость инвестиционных проектов, тыс. руб.					
		Всего	В том числе по годам реализации				
			20__	20__	20__	20__	20__
I.	Источник: средства потребителей в виде надбавки к цене (тарифу), всего						
	в том числе:						
1.							
2.							
...							
II.	Источник: бюджетные средства, всего						
	в том числе:						
II.I.	Федеральный бюджет, всего						
	в том числе:						
1.							
2.							
...							
II.II.	Областной бюджет, всего						
	в том числе:						
1.							
2.							
...							
II.III.	Бюджет города, всего						
	в том числе:						
1.							
2.							
...							
III.	Источник: средства потребителей в виде платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры, всего						
	в том числе:						
1.							
2.							
...							
IV.	Прочие источники, всего						
	в том числе:						
1.							
2.							
...							
	Всего по Программе за счет всех источников						

Администрация:

Глава администрации города Рязани
Шишов О.В.

(подпись, ФИО)

Участник:

Руководитель

(подпись, ФИО)