



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2012 г.

№ 4011

Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», на основании решения Рязанского городского Совета от 29.12.2007 № 1111-III «О делегировании полномочий администрации города Рязани», решения комиссии по рассмотрению тарифов от 30.07.2012 № 16, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения соответствует экономически обоснованному размеру платы.

2. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда взимается с занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат).

3. Признать утратившими силу:

– постановление администрации города Рязани от 08.12.2010 № 5687 «О плате граждан за жилое помещение»;

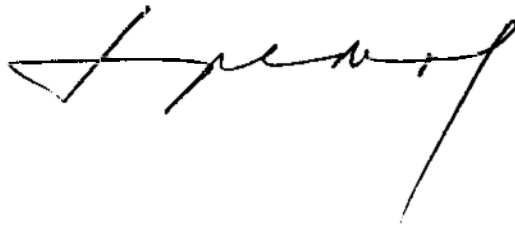
– третий и четвертый абзацы пункта 3 постановления администрации города Рязани от 08.06.2012 № 2993 «О плате граждан за пользование жилым помещением (плате за наем)».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2012 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение
к постановлению администрации
города Рязани от 31 июля 2012 г. № 4041

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб. (с НДС)
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом, уборщицей	17,15
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода, с уборщицей	16,83
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом, без уборщицы	16,71
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода и уборщицы	16,39
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом и уборщицей	14,69
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с уборщицей	14,37
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, без уборщицы	14,25
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода и уборщицы	13,93
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, с уборщицей	11,71
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта, мусоропровода и уборщицы	11,27
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, с уборщицей	9,71
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы	9,27
Жилые дома неблагоустроенные	6,04

Примечание. К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от газового водонагревателя.