



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2023 г.

№ 12609

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной (неразграниченной) или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный постановлением администрации города Рязани от 23.09.2022 № 7433

В целях приведения правовых актов администрации города Рязани в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2023 № 440 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации города Рязани от 30.11.2010 № 5641 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Рязани и муниципальными казенными учреждениями города Рязани», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 29.05.2023 № 133-III «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани Е.Б. Сорокиной», постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7435 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной (неразграниченной) или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный постановлением администрации города Рязани от 23.09.2022 № 7433

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной (неразграниченной) или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



В.Е. Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации города Рязани

от 28 сентября 2023 г. № 126/29

1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется Уполномоченным органом, непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет:

- управление земельных ресурсов и имущественных отношений в отношении объекта (ов), указанного (ых) в пункте 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации и в пунктах 1-18, 19, в части нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, пунктах 20-22, 25-27, 29-34 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень);

- управление экономики и цифрового развития в отношении объектов, указанных в пункте 19, в части нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, пунктах 23, 24, 28 Перечня (именуемые в дальнейшем – Управление)».

2. Пункт 2.2.1.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.1.1. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани:

- в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта (ов), указанного (ых) в пункте 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации и в пунктах 1-18, 19, в части нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки,

временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, пунктах 20-22, 25-27, 29-34 Перечня, в части подготовки заключения по результатам рассмотрения заявления с приложенными к нему документами в части касающейся, в том числе, содержащего информацию, в случае нахождения запрашиваемого земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена документация территориального планирования и (или) документация по планировке территории о предназначении и цели использования запрашиваемой территории, для размещения объектов, указанных Заявителем, согласно утвержденной документации;

- в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта (ов), указанного (ых) в пункте 19, в части нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, в части подготовки заключения по результатам рассмотрения заявления с приложенными к нему документами в части касающейся, в том числе, содержащего информацию о соответствии проектной документации, паспорта цветового решения требованиям, предъявляемым к размещению объектов, указанных Заявителем, муниципальными правовыми актами муниципального образования – городской округ город Рязань.».

3. Абзац третий пункта 2.2.1.1.4 изложить в следующей редакции:

«- занесения в ГИС «ИнГео» координат испрашиваемого участка в соответствии с приложенной схемой границ (в случае поступления заявления о выдаче разрешения на размещение объекта (ов), предусмотренного (ых) пунктом 19, в части нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, пунктами 23, 24, 28 Перечня).».

4. Пункт 2.2.1.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.1.5. Управление земельных ресурсов и имущественных отношений в части подготовки:

- информации по результатам рассмотрения заявления с приложенными к нему документами в части касающейся, в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (ов), указанного (ых) в пункте 19, в части нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние)

кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, пунктах 23, 24, 28 Перечня;

- занесения в ГИС «ИнГео» координат испрашиваемого участка в соответствии с приложенной схемой границ (в случае поступления заявления о выдаче разрешения на размещение объекта (ов), указанного (ых) в пункте 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации и в пунктах 1-18, 19, в части нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, пунктах 20-22, 25-27, 29-34 Перечня).».

5. В подпункте 2.4.4 слово «аппарата» исключить.

6. Подпункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Надлежащим образом заверенное постановление администрации города Рязани о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта (ов) без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - Решение) по форме, согласно Приложениям № 2, № 3 к Административному регламенту или в случае использования земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объекта (ов) за плату, проект договора на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объекта (ов) (далее - Договор), который подготовлен в соответствии с условиями, утвержденными правовыми актами администрации города Рязани.».

7. Абзац четвертый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«— для объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8-10, 12-34 Перечня и в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, — в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов.».

8. Пункт 2.11 дополнить подпунктами 2.11.6, 2.11.7 следующего содержания:

«2.11.6. Согласие правообладателя (ей) здания и (или) сооружения, и (или) объекта незавершенного строительства, расположенного (ых) на земельном участке, в случае,

предусмотренном абзацем третьим подпункта «р» пункта 9 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 18.11.2019 № 358.

2.11.7. Документы, необходимые для размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, предусмотренные правилами благоустройства территории муниципального образования – городской округ город Рязань.».

9. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Основания отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок предусмотрены в пункте 2.15 Административного регламента.».

10. Подпункт 3.10.1 изложить в следующей редакции:

«3.10.1. Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган, Управление с пакетом документов, предусмотренным пунктом 3.8 Административного регламента. Поступившее заявление подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня его поступления.».

11. Подпункт 3.10.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявления и принятия решения об устранении опечаток и ошибок, решения об отказе в устранении опечаток и ошибок не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в пункте 3.8 Административного регламента.».

12. Приложение № 4 к Административному регламенту признать утратившим силу.

13. Приложение № 6 к Административному регламенту после девятнадцатого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановление администрации города Рязани от 10.12.2019 № 5192 «Об утверждении условий проекта договора на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;».