



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2012 г.

№ 3468

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к постановлению администрации города Рязани от 27.07.2010 № 3143 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Шевченко, 2-я Линия, Ленинского Комсомола, Пушкина в Железнодорожном районе города Рязани»

В связи с уточнением расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры, в целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 27.07.2010 № 3143 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Шевченко, 2-я Линия, Ленинского Комсомола, Пушкина в Железнодорожном районе города Рязани» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 3 к постановлению администрации города Рязани от 27.07.2010 № 3143 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Шевченко, 2-я Линия, Ленинского

Комсомола, Пушкина в Железнодорожном районе города Рязани» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению

администрации города Рязани

от 25 июля 2012 № 3468

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Шевченко, 2-я Линия, Ленинского Комсомола, Пушкина в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	2,12		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	3,56		1,06-площадь подземного пространства (50% площади земельного участка), 0,38-площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	30260		
4	Количество жителей, чел.	1241		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж1
7	Детские дошкольные учреждения, мест	75	Потребность в местах необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию, запроектированным встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением с обязательным выделением земельного участка площадью 0,18 га за счет территории, подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1 000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	109	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №44» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» и новым объектом, предлагаемым к размещению в рассматриваемом квартале на	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1 000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
			пересечении ул. Шевченко и 2-я Линия	
9	Поликлиники, пос. в смену	22,5	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территорий, подлежащих развитию ГБУ РО «Городская больница № 6», ГБУ РО «Детская городская поликлиника № 5», ГБУ «Городская стоматологическая поликлиника № 3»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	124	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	10	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	12	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	5	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	6	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	62	Потребность необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию	
17	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	52	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 26 (ул. Ленинского Комсомола, д.107) и почтовым отделением № 5 (ул. Дзержинского, д.60/2)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
18	Гаражи и стоянки, машиномест	372	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, (преимущественно в подземном варианте)	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

администрации города Рязани

от 05.11.2012 № 3468

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Шевченко, 2-я Линия, Ленинского Комсомола, Пушкина в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	586	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	586	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,2	
4	Электроснабжение	кВт	907	
5	Газоснабжение	м ³ /час	523	
6	Ливневая канализация	л/с	40	
7	Телефонизация	Количество номеров	390	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	390	