

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 мая 2020 г.

№ 632-р

О проведении городского смотра-конкурса 2020 года на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани»

В целях привлечения населения к решению вопросов содержания в образцовом состоянии жилищного фонда, благоустройства территории города Рязани, на основании Положения о городском смотре-конкурсе на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани», утвержденного постановлением администрации города Рязани от 06.04.2020 № 1380, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань:

1. Провести городской смотр-конкурс 2020 года на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» (далее - Конкурс) в период с 18.05.2020 по 31.12.2020.

2. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по организации и проведению городского смотра-конкурса 2020 года на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани», согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить условия и критерии оценки участников городского смотра-конкурса 2020 года на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

4.1. Организовать проведение Конкурса.

4.2. Провести прием заявок на участие в Конкурсе с 18.05.2020 по 18.08.2020.

5. В качестве вознаграждения победителям Конкурса установить:

5.1. За звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани»:

первое место - ценный(ые) подарок(ки) на сумму 50 000 руб. (стоимость ценного подарка уменьшается на разницу в цене в зависимости от результата проведенных торгов);

второе место - ценный(ые) подарок(ки) на сумму 35 000 руб. (стоимость ценного подарка уменьшается на разницу в цене в зависимости от результата проведенных торгов);

третье место - ценный(ые) подарок(ки) на сумму 20 000 руб. (стоимость ценного подарка уменьшается на разницу в цене в зависимости от результата проведенных торгов).

5.2. Поощрительный(ые) ценный(ые) подарок(ки) на сумму до 5 000 руб.

Процедуру закупки ценных подарков осуществляет управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.) в первом квартале 2021 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по предложениям управляющих (обслуживающих) организаций.

6. Финансово-казначейскому управлению администрации города Рязани (Финогенова С.Д.) обеспечить финансирование расходов, указанных в пункте 5 настоящего распоряжения, за счет средств, предусмотренных в рамках исполнения мероприятия «1.2.7. Реализация положений Жилищного кодекса РФ» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» на 2016 – 2022 годы, утвержденной постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4544.

7. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.) организовать в 2021 году торжественное награждение ценными подарками, указанными в пункте 5 настоящего распоряжения, победителей Конкурса и поощрение ценными подарками участников Конкурса, приуроченное ко Дню работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Рязанские ведомости».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Бурмистрова В.С.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Состав
конкурсной комиссии по организации и проведению городского смотра-конкурса
2020 года на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани»


- Алтунин Э.В. – заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (председатель комиссии)
- Горбалетова Г.А. – начальник отдела управления многоквартирными домами и эксплуатации жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя комиссии)
- Амелькина Н.А. – начальник сектора управления жилищным фондом отдела управления многоквартирными домами и эксплуатации жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Алиева Е.В. – начальник сектора эксплуатации жилищного фонда отдела управления многоквартирными домами и эксплуатации жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Кулешов А.Г. – консультант сектора управления жилищным фондом отдела управления многоквартирными домами и эксплуатации жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Усачев В.Н. – главный специалист сектора эксплуатации жилищного фонда отдела управления многоквартирными домами и эксплуатации жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь комиссии)

Наименования документов конкурсной комиссии по организации и проведению смотра-конкурса 2020 года на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани» (далее — комиссия) подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

Секретарь комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену комиссии, определенному председателем комиссии. При увольнении секретаря комиссии передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы комиссии секретарь комиссии формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в муниципальное казенное учреждение города Рязани «Центр сопровождения» независимо от сроков их хранения.



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Рязани
от 15.11.2020 2020 г. № 632-р

Условия и критерии оценки участников городского смотра-конкурса 2020 года на звание «Лучший многоквартирный дом города Рязани»

1. Наличие								Итого
Аншлагов на доме: +2 балла	Табличек на подъездах с указанием номеров подъездов: +2 балла		Табличек с указанием номеров квартир: +2 балла	Подъездных досок с указанием телефонов организаций, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирного дома: +2 балла		Диспетчерск их: +2 балла	Невыполнение условия: - 5 баллов	
2. Санитарное состояние и содержание мест общего пользования в чистоте и порядке. В случае отсутствия нижеуказанного общего имущества баллы на существующие виды рассчитываются в зависимости от оставшегося количества видов: 10 баллов/кол-во видов общего имущества								Итого
Мусоропроводов: +2 балла	Кабин лифтов: +2 балла	Лестничных клеток: +2 балла		Подвалов: +2 балла	Чердаков: +2 балла	Невыполнение условия: - 5 баллов		
3. Состояние общего имущества, наличие, исправность								Итого
Состояние фасада дома: удовлетворительное +1 балла	Состояние фасада дома: хорошее +2 балла	Состояние фасада: надлежащее +3 балла	Наличие исправного освещения у входа в здание: +2 балла		Наличие исправного освещения у входа в подъезды: +2 балла		Невыполнение условия: - 5 баллов	
4. Наличие исправного освещения								Итого
На лестничных площадках, лестничных клеток: +3,33 балла		Карманов: +3,33 балла			Лифтов: +3,33 балла		Невыполнение условия: - 5 баллов	
5. Исправность и сохранность								Итого
Оконных рам: +1,4 балла	Слуховых окон: +1,4 балла	Входных дверных блоков в подъездах: +1,4 балла	Лестничных перил: +1,4 балла	Почтовых ящиков: +1,4 балла	Остекления: +1,4 балла	Балконных ограждений: +1,4 балла	Невыполнение условия: - 5 баллов	
6. Сохранность окраски и штукатурки								Итого
Стен: +1,4 балла	Цоколя: +1,4 балла	Архитектурных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, карнизов, свесов и отливов кровли): +1,4 бала	Номерных знаков: +1,4 балла	Входных дверей: +1,4 балла	Подъездов: +1,4 балла	Крылец: +1,4 балла	Невыполнение условия: - 5 баллов	

7. Техническое и санитарное состояние								Итого
Прилегающих к дому территорий: +1,65 балла	Тротуаров: +1,65 балла	Отмостки: +1,65 балла	Бордюров: +1,65 балла	Ограждения: +1,65 балла	Культурно-массового и спортивного оборудования: +1,65 балла	Дополнительные оригинальные элементы благоустройства, выполненные самими жителями: +5 баллов	Невыполнение условия: - 5 баллов	
8. Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории								Итого
Сохранность зеленых насаждений: +2,5 балла	Посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб: +2,5 балла		Своевременная обрезка кустарников и деревьев: +2,5 балла		Окос травы на придомовой территории: +2,5 балла	Невыполнение условия: - 5 баллов		
9. Наличие контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов (если они предусмотрены), их внешний вид и санитарное состояние								Итого
Удовлетворительное: +2 балла		Хорошее: +3 балла			Надлежащее: +5 баллов		Невыполнение условия: - 5 баллов	
10. Освещенность дворовой территории								Итого
Удовлетворительное: +2 балла		Хорошее: +3 балла			Надлежащее: +5 баллов		Невыполнение условия: - 5 баллов	
11. Проведение мероприятий по энергосбережению								Итого
Установлены общедомовые приборы учета: +2,5 балла		Применение энергосберегающих технологий: +2,5 балла			Автоматический контроль расходования энергоресурсов: +5 баллов		Невыполнение условия: - 5 баллов	
12. Выполнения требований и норм пожарной безопасности								Итого
Частично: +1 балл				Полностью: +10 баллов			Невыполнение условия: - 5 баллов	
13. Подготовка дома к отопительному сезону								Итого
Наличие паспорта готовности к отопительному периоду на текущий год и полугодие следующего года: +10 баллов						Невыполнение условия: - 5 баллов		
14. Отсутствие задолженности за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями, подтвержденное актами сверки, в режиме реального времени								Итого
Наличие актов сверки, подписанных ресурсоснабжающими организациями: +10 баллов						Невыполнение условия: - 5 баллов		
15. Акт Государственной жилищной инспекции Рязанской области о состоянии общего имущества многоквартирного дома (кровли, инженерных коммуникаций, фасада и т.д.) в режиме реального времени								Итого
Наличие акта: +10 баллов						Невыполнение условия: - 5 баллов		
Всего								

М.В. Керман Д.А.