



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2022 г.

№ 7434

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

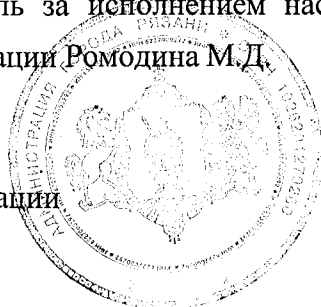
Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ромодина М.Д.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани  
от 23.06.2022 г. № 7434

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,  
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. В Паспорте муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) строку «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Программы	Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 100 755,73365 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 60 798,31495 тыс. руб., - средства областного бюджета - 2 812,46209 тыс. руб., - средства бюджета города Рязани - 37 144,95661 тыс. руб.
---------------------------------	--

2. В разделе 3 «Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере социально-экономического развития» Программы:

2.1. Абзацы одиннадцатый и двенадцатый исключить.

2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.».

3. Приложение № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3  
к Программе

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,  
по способам переселения

№ п/п	Муниципальное образование - город Рязань	Расселение в рамках Программ, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств		Расселение в рамках Программ, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:																																			
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.																																
1	Всего по I этапу (2019 - 2020 годы)	3	315,1	4	11 175 294,80	Всего расселяемая площадь жилых помещений		Всего стоимость мероприятий по переселению		Всего:		Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий		Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		Переселение в свободный жилищный фонд		Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания		Всего:		Строительство домов		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		Предоставление по договорам социального найма		Предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования		Предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда		Предоставление по договорам мены																			
		2	1548,7	63 041 594,81	5	942,0	6	923,5	7	37 190 735,51	8	0,00	9	0,00	10	0,0	11	0,00	12	18,5	13	0,00	14	72,4	15	72,4	16	2 727 887,20	17	0,0	18	0,00	19	0,0	20	0,00	21	53,5	22	2 015 773,00	23	18,9	24	712 114,20	25	0,0	26	72,4	27	0,0	28	0,0	29	0,0	
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		3	1548,7	4	63 041 594,81	5	942,0	6	923,5	7	37 190 735,51	8	0,00	9	0,00	10	0,0	11	0,00	12	18,5	13	0,00	14	606,7	15	606,7	16	25 850 859,30	17	0,00	18	0,00	19	0,0	20	0,00	21	53,5	22	2 015 773,00	23	53,2	24	23 835 086,30	25	0,0	26	606,7	27	0,0	28	0,0	29	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	201,8	8 294 585,40	90,8	90,80	3 732 152,40	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	111,0	111,0	4 562 433,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	111,0	4 562 433,00	0,0	111,0	0,0	0,0	0,0
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	275,5	11 323 876,50	184,6	184,6	7 587 613,80	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	90,90	90,90	3 736 262,70	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	90,9	3 736 262,70	0,0	90,9	0,0	0,0	0,0
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	756,3	32 247 838,11	423,9	423,9	17 423 561,71	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	332,4	332,4	14 824 276,40	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	332,4	14 824 276,40	0,0	332,4	0,0	0,0	0,0

4. Приложение № 4 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4  
к Программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы (2013-2017 гг.)	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации						
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы										
Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани										
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем									
1.1.	Количество расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом)	ед.	707	8	12	22	26	45	45	45
1.2.	Количество переселенных граждан (нарастающим итогом)	чел.	1 824	17	29	61	71	126	126	126

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани									
2.1.	Количество расселенных аварийных жилых домов (нарастающим итогом)	ед.	78	1	2	4	5,2	8	8	8
2.2.	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом)	кв.м	25 264,3	377,9	452,5	929,8	1088,7	1 686,1	1 686,1	1 686,1

».

5. Приложение № 6 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6 к Программе

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Муниципальное образование – город Рязань	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы					Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего софинансирование	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета города Рязани		Дополнительные средства бюджета города Рязани	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор по ДРЗТ)
чсл.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	121	42	24	18	1 548,7	923,5	625,2	63 041 594,81	60 122 183,24	2 792 596,36	126 815,21	34 590 027,37	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	24	9	6	3	315,1	224,2	90,9	11 175 294,80	10 840 035,94	318 495,92	16 762,94	6 053 965,20	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	12	4	2	2	201,8	90,8	111,0	8 294 585,40	8 045 747,84	236 395,68	12 441,88	1 982 737,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	20	6	4	2	275,5	184,6	90,9	11 323 876,50	10 984 160,21	322 730,46	16 985,83	2 565 338,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	65	23	12	11	756,3	423,9	332,4	32 247 838,11	30 252 239,25	1 914 974,30	80 624,56	23 987 986,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв.м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (19 865,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв.м без использования бюджетных средств, объем софинансирования уменьшен на 697 043 руб. (средства Фонда – 676 131,71 руб., средства областного бюджета – 19 865,73 руб., средства бюджета города Рязани – 1 045,56 руб.), расчетная сумма экономии бюджетных средств составила 697 043 руб.».

6. Приложение № 7 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7 к Программе

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы  
в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.		
		2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы	Всего, в том числе:	46 896,79034	8 222,30000	719,90000 ✓
	средства Фонда	29 473,70715	0,0	0,0
	областной бюджет	1 531,86719	0,0	0,0
	бюджет города Рязани	15 891,21600	8 222,30000	719,90000 ✓

7. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.								Ожидаемые результаты реализации Программы
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	Всего, в том числе:	УКС	13235,20600*	5411,89700**	25108,00110	23507,21600	32773,51355	719,90000	0,0	100755,73365	
		средства Фонда		8789,71222*	2726,45543**	19029,90805	6308,00000***	23944,23925***	0,0	0,0	60798,31495	
		областной бюджет		258,25444*	80,10721**	559,12614	1308,00000***	606,97430***	0,0	0,0	2812,46209	
		бюджет города Рязани, в том числе:		4187,23934	2605,33436	5518,96691	15891,21600	8222,30000	719,90000	0,0	37144,95661	
		- софинансирование		13,59234	4,21616**	29,42771	18,00000	62,62456	0,0	0,0	127,86077	
		- доп. средства		4173,64700	2601,11820	5489,53920	15873,21600	8159,67544	719,90000	0,0	37017,09584	
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем											
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	УКС, УЭиЖКХ	3070,75700	3014,24000**	11187,99162	17029,92956	19665,76684	61,60000	0,0	54030,28502	Количество расселенных аварийных жилых помещений - 45 ед.
		средства Фонда		1955,29981	1366,88248**	8049,73483	2216,05335***	11193,07782***	0,0	0,0	24781,04829	
		областной бюджет		57,44953	40,16099**	236,51282	1095,32506***	283,73884***	0,0	0,0	1713,18724	
		бюджет города Рязани, в том числе:		1058,00766	1607,19653	2901,74397	13718,55115	8188,95018***	61,60000	0,0	27536,04949	
		- софинансирование		3,02366	2,11373**	12,44805	6,80659	29,27474	0,0	0,0	53,66677	
		- доп. средства		1054,98400	1605,08280	2889,29592	13711,74456	8159,67544	61,60000	0,0	27482,38272	
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	УКС, УЭиЖКХ	10164,44900*	1676,85700	12978,54600	6432,38145	13107,74671	58,30000	0,0	44418,28016	Количество переселенных граждан - 126 чел.
		средства Фонда		6834,41241*	1359,57295	10980,17322	4091,94665***	12751,16143***	0,0	0,0	36017,26666	
		областной бюджет		200,80491*	39,94622	322,61332	212,67494***	323,23546***	0,0	0,0	1099,27485	
		бюджет города Рязани, в том числе:		3129,23168	277,33783	1675,75946	2127,75986	33,34982***	58,30000	0,0	7301,73865	
		- софинансирование		10,56868	2,10243	16,97966	11,19341	33,34982	0,0	0,0	74,19400	
		- доп. средства		3118,66300	275,23540	1658,77980	2116,56645	0,0	58,30000	0,0	7227,54465	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани											
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	Бюджет города Рязани	УКС, УЭиЖКХ	0,0	720,80000	941,46348	44,90499	0,0	600,00000	0,0	2307,16847	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1686,1 кв.м
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	Финансирование не предусмотрено	УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед.

\* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

\*\* в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани - 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда и областного бюджета.

\*\*\* объемы финансирования имеют прогнозный характер и будут скорректированы после внесения соответствующих изменений в бюджет города Рязани на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.».

