



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2012 г.

№ *2339*

Об утверждении Порядка предоставления в 2012 году субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 08.12.2011 № 385 - I «Об утверждении бюджета города Рязани на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2012 году субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.И.Сивоконя.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Порядок
предоставления в 2012 году субсидий
на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус
общежитий, общая площадь помещений в которых превышает
жилую площадь в 1,5 раза и более

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2012 году субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более (далее - Порядок), определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, и собственники помещений которых выбрали способ управления многоквартирными домами - управление управляющей организацией.

1.2. Основные понятия:

Субсидии на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидии).

Заявитель - управляющая организация, подавшая заявку на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Оплата услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, осуществляется за счет средств собственников и пользователей помещений и субсидий. Обязанность по оплате расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома распространяется на всех собственников и пользователей помещений.

1.4. Право на получение субсидий имеют юридические лица, в управлении которых находятся многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, при наличии убытков понесенных от предоставления населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества данных многоквартирных домов в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасное проживание.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии выделяются с целью обеспечения надлежащего содержания многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, обеспечивающего безопасное проживание граждан.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке управлению энергетике и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее УЭ и ЖКХ) на предоставление субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, в рамках финансового года.

2.3 Для получения субсидий Заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.4. Порядка, представляет в УЭ и ЖКХ (390000, г.Рязань, ул. Пожалостина, д.27):

2.3.1. Заявку для получения субсидий по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

2.3.2. Заверенные копии договоров управления многоквартирными домами, ранее имевшими статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

2.3.3. Отчет о выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, подтверждающий наличие убытков от предоставления населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества данных многоквартирных домов согласно приложению № 2 к Порядку.

2.3.4. Справку о начисленных платежах за содержание и ремонт помещений многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

2.3.5. Заверенные копии технических паспортов многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

2.4. Заявки принимаются в течение 20 календарных дней с момента вступления в силу Порядка.

2.5. УЭ и ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение 10 календарных дней со дня поступления заявки.

2.6. При положительном результате проверки документов УЭ и ЖКХ уведомляет заявителя о возможности предоставления субсидий, либо об отказе в предоставлении субсидий заявителю с указанием причин отказа:

- несоответствие получателя субсидий категории, указанной в пункте 1.4 Порядка;
- документы, предусмотренные пунктом 2.3 Порядка, представлены не в полном объеме или содержат технические ошибки.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

2.7. Предоставление субсидий осуществляется при наличии договора на предоставление из бюджета города субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, и возврат данных субсидий в бюджет города Рязани, заключенного между УЭ и ЖКХ и получателем субсидий.

2.8. Получатель субсидий представляет в УЭ и ЖКХ ежемесячный расчет субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более согласно приложению № 3 к Порядку. Получатель субсидий несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных расчетах.

2.9. УЭ и ЖКХ проводит проверку представленных расчетов субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более и готовит проект распоряжения администрации города Рязани о предоставлении субсидий (далее распоряжение).

2.10. Распределение субсидий между получателями субсидий производится в соответствии с очередностью подачи заявки для получения субсидий.

2.11. УЭ и ЖКХ в течение 7 календарных дней со дня издания распоряжения уведомляет получателя о выделении субсидий.

2.12. Для получения выделенных субсидий получатель субсидий направляет в УЭ и ЖКХ справку о банковских реквизитах для зачисления субсидий.

2.13. Перечисление денежных средств получателю субсидий производится УЭ и ЖКХ с лицевого счета, открытого в ФКУ, на расчетные счета получателя субсидий в течение 10 календарных дней со дня получения справки о банковских реквизитах для зачисления субсидий.

2.14. По итогам деятельности за каждый квартал текущего года получатель субсидий представляет в УЭ и ЖКХ отчет согласно приложению № 2.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет УЭ и ЖКХ.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление средств бюджета города Рязани прекращается в случае ликвидации, реорганизации управляющей организации.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани.

Уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее – уведомление) направляется УЭ и ЖКХ получателю субсидий в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидий производится получателем субсидий в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджета Российской Федерации, указанных в уведомлении.

Если в тридцатидневный срок получатель субсидий не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА

на предоставление субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

Управляющая организация _____, в лице
руководителя _____, действующего на основании _____
направляет заявку на получение субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирных домов города Рязани:

_____, ранее
имевших статус общежитий, общая площадь в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза
и более

Гарантирую целевое использование субсидий на возмещение затрат на содержание и
ремонт общего имущества указанных многоквартирных домов.

Приложение:

- заверенные копии договоров управления многоквартирными домами, ранее
имевшими статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую
площадь в 1,5 раза и более;

- отчет о выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь
помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, подтверждающий
наличие убытков от предоставления населению услуг по содержанию и ремонту общего
имущества данных многоквартирных домов;

- справка о начисленных платежах за содержание и ремонт помещений
многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в
которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более;

- заверенные копии технических паспортов многоквартирных домов, ранее имевших
статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5
раза и более.

Руководитель организации _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку

Отчет

о выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

			(руб.)
№ п/п	Наименование статей расходов	Фактические расходы по содержанию МКД в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасное проживание граждан	Расходы, понесенные в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным по договору управления для нанимателей и собственников жилых помещений
1	2	3	4
1.	Благоустройство и санитарная очистка домовладений		
1.1	Оплата труда рабочих:		
	- дворники		
	- уборщицы л/ клеток		
	Итого:		
1.2	Единый социальный налог		
1.3	Приобретение спецодежды		
1.4	Приобретение инструмента и инвентаря		
1.5	Приобретение моющих средств		
1.6	Приобретение пескосоляной смеси		
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора		
2.	Содержание домохозяйства		
2.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)		
2.2	Захоронение ТБО		
2.3	Освещение мест общего пользования		
2.4	Дератизация подвалов		
2.5	Аварийно-ремонтное обслуживание		
2.6	Проведение электротехнических измерений		
2.7	Техобслуживание дымоходов и вентканалов		
2.8	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности		

1	2	3	4
3.	Содержание и обслуживание лифтового оборудования		
3.1	Техническое обслуживание лифтов		
3.2	Техническое освидетельствование лифтов		
3.3	Электротехнические работы		
3.4	Измерение сопротивления петли «Фаза-нуль»		
3.5	Страхование лифтов		
4	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования		
4.1	Оплата труда рабочих		
4.2	Единый социальный налог		
4.3	Материалы		
4.4	Приобретение спецодежды, инвентаря		
4.5	Приобретение ГСМ		
4.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
4.7	Прочие (расшифровать)		
5.	Прочие прямые расходы		
5.1	Общесеховые расходы(оплата труда мастеров, диспетчеров, паспортистов и т.д.)		
5.2	Единый социальный налог		
5.3	Услуги по сбору и централизованной обработке платежей населения		
5.4	Прочие (расшифровать)		
6.	Общексплуатационные расходы (расшифровать)		
7.	Внеэксплуатационные расходы (расшифровать)		
8.	Итого расходов		
9.	Рентабельность		
10.	Всего расходов		

(руб.)

Доходы начисленные в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным по договору управления для нанимателей и собственников жилых помещений	Фактические расходы по содержанию МКД в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасное проживание граждан	Убыток гр.1- гр.2
1	2	3

Руководитель организации _____ / _____ /

РАСЧЕТ

субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт
общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений
в которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

№ П/П	Наименование улицы, номер дома	Жилая площадь помещений (кв.м)	Площадь кухонь, санузлов, шкафов, душевых (кв.м)	Площадь коридоров, тамбуров, лестничных клеток (кв.м)	Общая площадь помещений (гр.3+гр.4+гр.5)	Соотношение общей площади помещений к жилой площади помещений (кв.м.) (гр.6:гр.3)	Общая площадь жилых помещений, используемая для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения (кв.м) (гр.3 + гр.4)	Цена договора управления в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых помещений в месяц (руб./кв.м)	Сумма расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) (гр.8 x гр.9)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный по договору управления, для собственников и нанимателей (руб./кв.м)	Сумма доходов по установленному размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб.) (гр.8 x гр.11)	Размер субсидий, подлежащих возмещению из бюджета (руб.) (гр.10 - гр.12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель предприятия _____