

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ |

О внесении изменений в муниципальную программу

«Переселение граждан из аварийного жилищного

фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением

администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

Во исполнение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=827461923DEB6021E7B77F1D3AAC0502841ACC70ECF3CB68052D27E2D1DCs6K) от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2017, руководствуясь [статьями 39](consultantplus://offline/ref=827461923DEB6021E7B761102CC05B0886109A7DEFF7C2385D7F21B58E968E600F5DD120C6010C56E9F1A889D8sBK), [41](consultantplus://offline/ref=827461923DEB6021E7B761102CC05B0886109A7DEFF7C2385D7F21B58E968E600F5DD120C6010C56E9F1AA80D8sEK) Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685, от 23.09.2022 № 7434, от 25.11.2022 № 10031, от 29.12.2022 № 11814, от 20.02.2023 № 1891, от 10.04.2023 № 4067, от 15.06.2023 № 8138, от 03.11.2023 № 14108, от 13.12.2023 № 15866, от 29.12.2023 № 16742, от 29.12.2023 № 16912, от 27.02.2024 № 2404, от 24.05.2024 № 6812), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лощинина Д.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | В.Е. Артемов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,

утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» паспорта муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые  конечные  результаты  реализации  Программы | - переселение из аварийного жилищного фонда 43 семей (121 жителя);  - снос 7 аварийных многоквартирных домов;  - ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1563,2 кв. м;  - расселение и снос 4 аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=93E02F2B8DA2B9CDBDBFC39B13C42676ACC35EEAFA10602FD1411CE57BD92B63A57F9B6F02AD18510606376EBAq1h1K) № 185-ФЗ, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 652,9 кв. м. |

2. В абзаце восьмом раздела 2 «Характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда города Рязани» слова «3 дома с расселяемой площадью 595,1 кв. м» заменить словами «3 дома с расселяемой площадью 574,3 кв. м».

3. Абзацы второй - шестой раздела 5 «Прогноз ожидаемых результатов Программы. Описание целевых показателей (индикаторов) Программы» изложить в следующей редакции:

«Успешная реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

- переселение из аварийного жилищного фонда 43 семей (121 жителя);

- снос 7 аварийных многоквартирных домов;

- ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1563,2 кв.м;

- расселение и снос 4 аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=AA0CA08404C627DFC3484C3F5AAC0268E82313DF661DD4BBF06627891F586D360EC67CE19199F7324DD8A2D1A7O7iBL) № 185-ФЗ, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 652,9 кв. м.».

4. Приложение № 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наимено-вание муници-пального образова-ния | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуа-тацию | Дата признания многоквартир-ного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквар-тирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| Площадь земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв.м | количествочеловек | дата | кв.м | кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего подлежит переселению в 2019-2025 годах | | | х | х | 1 563,2 | 121 | х | 2 455,5 | 6 316,0 | х | х |
| По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | 1 425,8 | 116 | х | 2 161,5 | 5 135,0 | х | х |
| Итого по муниципальному образованию - город Рязань | | | х | х | 1 425,8 | 116 | х | 2 161,5 | 5 135,0 | х | х |
|  | Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы) | | х | х | 315,1 | 24 | х | 414,7 | 1 496,0 | х | х |
| 1 | город Рязань | г. Рязань, ул. Новослободская, д. 26 | 1932 | 27.11.2013 | 240,5 | 12 | 31.12.2023 | 294,0 | 1181,0 | 62:29:0080021:17 | Сформирован под одним домом |
| 2 | город Рязань | г. Рязань, ул. Поселок Мехзавода, д. 12 | 1956 | 10.12.2014 | 74,6 | 12 | 31.12.2023 | 120,7 | 315,0 | 62:29:0060035:214 | Сформирован под одним домом |
|  | Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы) | | х | х | 201,8 | 12 | х | 240,5 | 634,0 | х | х |
| 3 | город Рязань | г. Рязань, ул. Товарный двор (станция Рязань-2), д. 29 | 1900 | 10.12.2014 | 201,8 | 12 | 31.12.2023 | 240,5 | 634,0 | 62:29:0070042:35 | Сформирован под одним домом |
|  | Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы) | | х | х | 275,5 | 20 | х | 242,0 | 978,0 | х | х |
| 4 | город Рязань | г. Рязань, ул. Свободы, д. 92 | 1935 | 06.05.2014 | 275,5 | 20 | 31.12.2023 | 242,0 | 978,0 | 62:29:0080046:707 | Сформирован под одним домом |
|  | Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы) | | х | х | 633,4 | 60 | х | 1 264,3 | 2 027,0 | х | х |
| 5 | город Рязань | г. Рязань, ул. Введенская, д. 143 | 1917 | 05.09.2016 | 124,6 | 10 | 31.12.2023 | 258,3 | 601,0 | 62:29:0080047:1 | Сформирован под одним домом |
| 6 | город Рязань | г. Рязань, проезд Новопавловский 3-й, д. 14 | 1958 | 05.09.2016 | 109,7 | 6 | 31.12.2023 | 430,4 | 504,0 | 62:29:0070034:5879 | Сформирован под одним домом |
| 7 | город Рязань | г. Рязань, бульвар Цветной, д. 5 | 1918 | 05.09.2016 | 399,1 | 44 | 31.12.2023 | 575,6 | 922,0 | 62:29:0070044:82 | Сформирован под одним домом |
| По иным программам муниципального образования, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | 137,4 | 5 | х | 294,0 | 1181,0 | х | х |
| Итого по муниципальному образованию - город Рязань | | | х | х | 137,4 | 5 | х | 294,0 | 1181,0 | х | х |
| 1 | город Рязань | г. Рязань, ул. Новослободская, д. 26 | 1932 | 27.11.2013 | 137,4 | 5 | 31.12.2023 | 294,0 | 1181,0 | 62:29:0080021:17 | Сформирован под одним домом  ». |

5. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Программе

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование – город Рязань | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего подлежит переселению в 2019-2025 годах | 268,4 | 184,1 | 386,4 | 90,9 | 633,4 | 0,0 | 0,0 | 1 563,2 | 9 | 20 | 23 | 9 | 60 | 0 | 0 | 121 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в том числе: | 131,0 | 184,1 | 386,4 | 90,9 | 633,4 | 0,0 | 0,0 | 1 425,8 | 4 | 20 | 23 | 9 | 60 | 0 | 0 | 116 |
| 1 | Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы) | 131,0 | 184,1 | x | x | x | x | x | 315,1 | 4 | 20 | x | x | x | x | x | 24 |
| 2 | Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы) | x | 0,0 | 201,8 | х | х | x | x | 201,8 | x | 0 | 12 | х | х | x | x | 12 |
| 3 | Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы) | x | x | 184,6 | 90,9 | x | x | x | 275,5 | x | x | 11 | 9 | x | x | x | 20 |
| 4 | Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы) | x | x | x | x | 633,4 | х | 0,0 | 633,4 | x | x | x | x | 60 | х | х | 60 |
|  | По иным программам муниципального образования, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | 137,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 137,4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |

».

6. Приложение № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3 к Программе

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,

по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальное образование-  город Рязань | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | | | | | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | | | Дальнейшее использование приобретенных (построенных жилых помещений) | | | |
| Выплата собственникам жилых  помещений возмещения  за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | Переселение в свободный жилищный фонд | Приведение жилых помещений свободного  жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не  являющихся застройщиками | | Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания | Предоставление по договорам социального найма | Предоставление по договорам найма жилищного  фонда социального использования | Предоставление по договорам найма жилого  помещения маневренного фонда | Предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость возмещения | Субсидия на приобретение  (строительство)  жилых помещений | Субсидия на возмещение части расходов  на уплату процентов за пользование  займом или кредитом | Расселяемая площадь | Субсидия на возмещение расходов  по договорам о комплексном и  устойчивом развитии территории | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Стоимость | Площадь | Площадь | Площадь | Площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 1425,8 | 72 356 522,30 | 842,6 | 824,1 | 36 870 000,80 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 18,5 | 0,00 | 583,2 | 583,2 | 35 486 521,50 | 00,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 53,5 | 2 015 773,00 | 529,7 | 33 470 748,50 | 0,0 | 552,8 | 0,0 | 0,0 | 30,4 |
| 1 | Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы) | 315,1 | 11 175 294,80 | 242,7 | 224,2 | 8 447 407,60 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 18,5 | 0,00 | 72,4 | 72,4 | 2 727 887,20 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 53,5 | 2 015 773,00 | 18,9 | 712 114,20 | 0,0 | 72,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 2 | Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы) | 201,8 | 8 294 585,40 | 90,8 | 90,80 | 3 732 152,40 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 111,0 | 111,0 | 4 562 433,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 111,0 | 4 562 433,00 | 0,0 | 111,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы) | 275,5 | 11 323 876,50 | 184,6 | 184,6 | 7 587 613,80 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 90,90 | 90,90 | 3 736 262,70 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 90,9 | 3 736 262,70 | 0,0 | 90,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы) | 633,4 | 41 562 765,60 | 324,5 | 324,5 | 17 102 827,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 308,9 | 308,9 | 24 459 938,60 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 308,9 | 24 459 938,60 | 0,0 | 278,5 | 0,0 | 0,0 | 30,4 |

Примечание:

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв. м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (198 65,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв. м без использования бюджетных средств, стоимость мероприятий по переселению уменьшена на 697 043 руб.

2) По этапу 2022-2023 годов и «Всего по Программе…» данные указаны:

- без учета объема софинансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году;

- без учета объема софинансирования в сумме 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованного в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе. В связи с решением Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки, дом исключен из программы, средства Фонда и областного бюджета подлежат возврату в министерство строительного комплекса Рязанской области;

- без учета объема софинансирования в сумме 5 467 422,0 руб. (средства Фонда – 5 183 817,92 руб., средства областного бюджета – 269 423,88 руб., средства бюджета города Рязани – 14 180,20 руб.), не использованного в 2023 году и перенесенного на 2024 год;

- без учета экономии, сложившейся по результатам торгов в 2023 году, в сумме 3 137 744,49 руб. (средства Фонда – 3 125 755,87 руб., средства бюджета города Рязани – 11 988,62 руб.);

- без учета объема софинансирования в сумме 5 467 422,0 руб. (средства областного бюджета – 5 453 241,80 руб., средства бюджета города Рязани – 14 180,20 руб.), не использованного в 2024 году на расселение квартиры 2 дома 234 по Михайловскому шоссе. В связи с решением Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки, дом исключен из программы, средства областного бюджета подлежат уменьшению.».

7. Приложение № 4 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4 к Программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель (индикатор) | Ед. измерения | Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы  (2013-2017 гг.) | Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации | | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы | | | | | | | | | |
|  | Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани | | | | | | | | | |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом) | ед. | 707 | 8 | 12 | 22 | 26 | 43 | 43 | 43 |
| 1.2. | Количество переселенных граждан (нарастающим итогом) | чел. | 1 824 | 17 | 29 | 61 | 71 | 121 | 121 | 121 |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество расселенных аварийных жилых домов (нарастающим итогом) | ед. | 78 | 1 | 2 | 4 | 5,2 | 7 | 7 | 7 |
| 2.2. | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом) | кв.м | 25 264,3 | 377,9 | 452,5 | 929,8 | 1 088,7 | 1 563,2 | 1 563,2 | 1 563,2 |
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | | | | | | | | | |
| 3.1.  ». | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ (нарастающим итогом) | кв.м | - | - | - | - | - | 383,9 | 535,5 | 652,9 |

8. Приложение № 6 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6 к Программе

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальное образование – город Рязань | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования Программы | | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | | Всего софинансирование | в том числе: | | | Дополнительные средства  бюджета города Рязани | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта  Российской Федерации | за счет средств бюджета города Рязани | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный  жилищный фонд | за счет средств собственников  жилых помещений | за счет средств иных лиц  (инвестор по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 116 | 40 | 23 | 17 | 1425,8 | 854,5 | 571,3 | 72 356 522,30 | 69 276 781,27 | 2 925 753,97 | 153 987,06 | 22 389  412,21 | 697 043,00 | 0,00 | 697 043,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы) | 24 | 9 | 6 | 3 | 315,1 | 224,2 | 90,9 | 11 175 294,80 | 10 840 035,94 | 318 495,92 | 16 762,94 | 6 053 965,20 | 697 043,00 | 0,00 | 697 043,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы) | 12 | 4 | 2 | 2 | 201,8 | 90,8 | 111,0 | 8 294 585,40 | 8 045 747,84 | 236 395,68 | 12 441,88 | 1 982 737,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы) | 20 | 6 | 4 | 2 | 275,5 | 184,6 | 90,9 | 11 323 876,50 | 10 984 160,21 | 322 730,46 | 16 985,83 | 2 565 338,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы) | 60 | 21 | 11 | 10 | 633,4 | 354,9 | 278,5 | 41 562 765,60 | 39 406 837,28 | 2 048 131,91 | 107 796,41 | 11 787 371,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Примечание:

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв.м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (19 865,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе…» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв.м без использования бюджетных средств, объем софинансирования уменьшен на 697 043 руб. (средства Фонда – 676 131,71 руб., средства областного бюджета – 19 865,73 руб., средства бюджета города Рязани – 1 045,56 руб.), расчетная сумма экономии бюджетных средств составила 697 043 руб.

2) По этапу 2022-2023 годов и «Всего по Программе…» данные указаны:

- без учета объема софинансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году;

- без учета объема софинансирования в сумме 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованного в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки, дом исключен из программы, средства Фонда и областного бюджета подлежат возврату в министерство строительного комплекса Рязанской области в 2024 году;

- без учета объема софинансирования в сумме 5 467 422,0 руб. (средства Фонда – 5 183 817,92 руб., средства областного бюджета – 269 423,88 руб., средства бюджета города Рязани – 14 180,20 руб.), не использованного в 2023 году и перенесенного на 2024 год;

- без учета экономии, сложившейся по результатам торгов в 2023 году, в сумме 3 137 744,49 руб. (средства Фонда – 3 125 755,87 руб., средства бюджета города Рязани – 11 988,62 руб.);

- без учета объема софинансирования в сумме 5 467 422,0 руб. (средства областного бюджета – 5 453 241,80 руб., средства бюджета города Рязани – 14 180,20 руб.), не использованного в 2024 году на расселение квартиры 2 дома 234 по Михайловскому шоссе. В связи с решением Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки, дом исключен из программы, средства областного бюджета подлежат уменьшению.».

9. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  муниципальной программы, основного мероприятия | Источник  финансирования | | ГРБС, соиспол-нитель, участник | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ожидаемые результаты реализации Программы | | |
| 2019 г. | | 2020 г. | | | 2021 г. | 2022 г. | | | 2023 г. | | | | | 2024 г. | 2025 г. | | Итого |  | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | 8 | | | 9 | | | | | 10 | 11 | | 12 | 13 | | |
|  | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы | Всего, в том числе: | |  | 13235,20600\* | | 5411,89700\*\* | | | 25108,00110 | 10364,31581\*\*\* | | | 69724,39636\*\*\*\* | | | | | 17555,94180 | 12395,00000 | | 153794,75807 |  | | |
| средства Фонда | | 8789,71222\* | | 2726,45543\*\* | | | 19029,90805 | 6308,00000\*\*\* | | | 43624,46442\*\*\*\* | | | | | 0,0 | 0,0 | | 80478,54012 |
| областной бюджет | | 258,25444\* | | 80,10721\*\* | | | 559,12614 | 1308,00000\*\*\* | | | 2104,88085\*\*\*\* | | | | | 5 453,24180\*\*\*\*\* | 0,0 | | 9763,61044 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | | 4187,23934 | | 2605,33436 | | | 5518,96691 | 2748,31581 | | | 23995,05109 | | | | | 12102,70000 | 12395,00000 | | 63552,60751 |
| - софинансирование | | 13,59234 | | 4,21616\*\* | | | 29,42771 | 18,00000\*\*\* | | | 122,77182\*\*\*\* | | | | | 14,18020 | 0,0 | | 202,18823 |
| - доп. средства | | 4173,64700 | | 2601,11820 | | | 5489,53920 | 2730,31581 | | | 23872,27927 | | | | | 12088,51980 | 12395,00000 | | 63350,41928 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | 8 | | | 9 | | | | | 10 | 11 | | 12 | 13 | | |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | | УКС, УЭиЖКХ | 3070,75700 | | 3014,24000\*\* | | 11187,99162 | | 3668,29581\*\*\* | | | 35352,03734\*\*\*\* | | | 0,0 | | | 0,0 | | 56293,32177 | Количество расселенных аварийных жилых помещений  - 43 ед. | | |
| средства Фонда | | 1955,29981 | | 1366,88248\*\* | | 8049,73483 | | 2216,05335\*\*\* | | | 23191,16177\*\*\*\* | | | 0,0 | | | 0,0 | | 36779,13224 |
| областной бюджет | | 57,44953 | | 40,16099\*\* | | 236,51282 | | 1095,32506\*\*\* | | | 1205,33798\*\*\*\* | | | 0,0 | | | 0,0 | | 2634,78638 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | | 1058,00766 | | 1607,19653 | | 2901,74397 | | 356,91740 | | | 10955,53759 | | | 0,0 | | | 0,0 | | 16879,40315 |
| - софинансирование | | 3,02366 | | 2,11373\*\* | | 12,44805 | | 6,80659\*\*\* | | | 63,48211\*\*\*\* | | | 0,0 | | | 0,0 | | 87,87414 |
| - доп. средства | | 1054,98400 | | 1605,08280 | | 2889,29592 | | 350,11081 | | | 10892,05548 | | | 0,0 | | | 0,0 | | 16791,52901 |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | | УКС, УЭиЖКХ | 10164,44900\* | | 1676,85700 | | 12978,54600 | | 4861,02000 | | | 21392,13523\*\*\*\* | | | 5467,42200 | | | 0,0 | | 56540,42923 | Количество переселен-ных граждан  - 121 чел. | | |
| средства Фонда | | 6834,41241\* | | 1359,57295 | | 10980,17322 | | 4091,94665 | | | 20433,30265\*\*\*\* | | | 0,0 | | | 0,0 | | 43699,40788 |
| областной бюджет | | 200,80491\* | | 39,94622 | | 322,61332 | | 212,67494 | | | 899,54287\*\*\*\* | | | 5453,24180\*\*\*\*\* | | | 0,0 | | 7128,82406 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | | 3129,23168 | | 277,33783 | | 1675,75946 | | 556,39841 | | | 59,28971 | | | 14,18020 | | | 0,0 | | 5712,19729 |
| - софинансирование | | 10,56868 | | 2,10243 | | 16,97966 | | 11,19341 | | | 59,28971\*\*\*\* | | | 14,18020 | | | 0,0 | | 114,31409 |
| - доп. средства | | 3118,66300 | | 275,23540 | | 1658,77980 | | 545,20500 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | 5597,88320 |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1.  Снос аварийных жилых домов | | Бюджет города  Рязани | УКС, УЭиЖКХ | 0,0 | | 720,80000 | | 941,46348 | | | 1835,00000 | | | 2480,00000 | | | 2285,81980 | | 2200,00000 | 10463,08328 | | | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений  - 1563,2 кв.м | |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT» | | Без финансирования | УЭиЖКХ | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | | Количество расселенных аварийных жилых домов  - 7 ед. | |
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | | | 8 | | | 9 | | | 10 | 11 | | 12 | | 13 | |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1.  Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | | Бюджет города  Рязани | УЭиЖКХ, УКС | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | | | 0,0 | | | 10500,22379 | | | 9802,70000 | 10195,00000 | | 30497,92379 | | | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответству-ющих требованиям Федерального закона  № 185-ФЗ  - 652,9 кв.м |

\* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

\*\* в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани - 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда и областного бюджета.

\*\*\* в том числе 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованные в 2022 году, и 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованные в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе и подлежащие возврату в министерство строительного комплекса Рязанской области в 2024 году в связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки и исключением дома из программы.

\*\*\*\* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2023 год, в том числе 5 467 422,0 руб. (средства Фонда – 5 183 817,92 руб., средства областного бюджета – 269 423,88 руб., средства бюджета города Рязани – 14 180,20 руб.), не использованные в 2023 году и перенесенные на 2024 год, и экономия, сложившаяся по результатам торгов в 2023 году, в сумме 3 137 744,49 руб. (средства Фонда – 3 125 755,87 руб., средства бюджета города Рязани – 11 988,62 руб.).

\*\*\*\*\* средства областного бюджета – 5 453 241,80 руб., не использованные в 2024 году на расселение квартиры 2 дома 234 по Михайловскому шоссе и подлежащие уменьшению, так как в связи с решением Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 дом 234 по Михайловскому шоссе признан домом блокированной застройки и исключен из программы.».

10. Приложение № 9 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 9 к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и

не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | | | | | | Планируемая дата окончания переселения |
| Расселяемая площадь жилых помещений | | | Количество расселяемых жилых помещений | | |
| Всего | Собственность граждан | Муниципальная собственность | Всего | Собственность граждан | Муниципальная собственность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2025 годах | | х | х | 652,9 | 269 | 383,9 | 18 | 7 | 11 | х |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д.11 | 1918 | 01.02.2012 | 243,6 | 151,6 | 92,0 | 8 | 5 | 3 | 31.12.2025 |
| 2 | г. Рязань, ул. Трубежная, д.12 | 1917 | 13.03.2012 | 76,5 | 76,5 | 0,0 | 1 | 1 | 0 | 31.12.2025 |
| 3 | г. Рязань, пл. Соборная, д.16 | 1932 | 03.12.2013 | 254,2 | 0 | 254,2 | 7 | 0 | 7 | 31.12.2025  ». |
| 4 | г. Рязань, ул. Баженова, д.32 | 1958 | 25.08.2014 | 78,6 | 40,9 | 37,7 | 2 | 1 | 1 | 31.12.2025 |

11. Приложение № 10 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 10 к Программе

[План](#P675) реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ,

по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.м | Всего стоимость мероприятий по переселению, тыс. руб. | Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения | | Переселение в свободный жилищный фонд | Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания | | Приобретение жилых помещений | |
| Расселяемая площадь, кв.м | Стоимость возмещения, тыс. руб. | Предоставляемая площадь, кв.м | Расселяемая площадь, кв.м | Стоимость, тыс. руб. | Приобретаемая площадь, кв.м | Стоимость тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2025 годах: | | 652,9 | 30497,92379 | 269 | 19997,70000 | 0 | 383,9 | 10500,22379 | 0 | 0 |
| - в том числе в 2023-2024 годах: | | 383,9 | 10500,22379 | 0 | 0 | 0 | 383,9 | 10500,22379 | 0 | 0 |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д.11 | 92,0 | х | 0 | х | 0 | 92,0 | х | 0 | х |
| 2 | г. Рязань, пл. Соборная, д.16 | 254,2 | х | 0 | х | 0 | 254,2 | х | 0 | х |
| 3 | г. Рязань, ул. Баженова, д.32 | 37,7 | х | 0 | х | 0 | 37,7 | х | 0 | х |
| - в том числе в 2024-2025 годах: | | 269 | 19997,70000 | 269 | 19997,70000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д.11 | 151,6 | х | 151,6 | х | 0 | 0 | х | 0 | х |
| 2 | г. Рязань, ул. Трубежная, д.12 | 76,5 | х | 76,5 | х | 0 | 0 | х | 0 | х  ». |
| 3 | г. Рязань, ул. Баженова, д.32 | 40,9 | х | 40,9 | х | 0 | 0 | х | 0 | х |