



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 сентября 2009 г.

№ 1240-7

Об утверждении Порядка
разработки инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации А.В. Савичева.

Глава администрации

О.В.Шишов

**Порядок
разработки инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития от 10.10. 2007 № 99.

1.2. Порядок предназначен для организаций коммунального комплекса города Рязани, осуществляющих разработку инвестиционной программы, и структурных подразделений администрации города Рязани, осуществляющих проверку, согласование и направление на утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее — Инвестиционная программа).

2. Содержание Инвестиционной программы

2.1. Содержание Инвестиционной программы определяется техническим заданием на ее разработку и настоящим Порядком.

2.2. Инвестиционная программа разрабатывается отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, очистка сточных вод, теплоснабжение, а также для объектов используемых для захоронения твердых бытовых отходов (утилизации).

2.3. Инвестиционная программа должна включать в себя следующие обязательные сведения:

- цели и задачи Инвестиционной программы;
- анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры организации коммунального комплекса;
- план технических мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения твердых бытовых отходов (производительность, долговечность, энергоэффективность и др.), повышение надёжности и качества оказываемых услуг, улучшение экологической ситуации на территории города Рязани по форме, определённой таблицей 1 к настоящему Порядку;
- план технических мероприятий, направленных на обеспечение подключения строящихся (модернизируемых) объектов капитального строительства по форме определённой таблицей 2 к настоящему Порядку;
- объем финансовых потребностей на реализацию Инвестиционной программы;
- план финансирования Инвестиционной программы с указанием сроков и источников её финансирования;
- расчёт надбавки к тарифу и тарифа на подключение;
- иные сведения.

2.4. В Инвестиционную программу рекомендуется включать дополнительные сведения, обосновывающие необходимость проведения мероприятий и затраты на их финансирование.

2.5. Не допускается включение в Инвестиционную программу мероприятий, ранее включенных в другие программы. Руководитель и главный бухгалтер организации коммунального комплекса подтверждают отсутствие мероприятий Инвестиционной программы в других программах своими подписями и печатью организации.

3. Разработка, согласование и утверждение Инвестиционной программы

3.1. Инвестиционная программа разрабатывается организациями коммунального комплекса (самостоятельно или с привлечением сторонних организаций) в срок, определенный постановлением администрации города Рязани об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ.

3.2. Подготовленный проект Инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в комиссию по рассмотрению нормативов, тарифов и цен на услуги предприятий, учреждений и организаций (далее - Комиссия), которая проводит проверку соответствия проекта Инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

3.3. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной Инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку Комиссия вправе вернуть проект Инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

3.4. При соответствии предоставленного проекта Инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей Комиссия подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

3.5. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой соответствующей системой коммунальной инфраструктуры для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

3.6. Комиссия проводит также анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

3.7. При вынесении решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса Комиссия может:

- подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается Инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

- подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

3.8. После проведения анализа доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, проведенного Комиссией, с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета администрация города Рязани направляет проект Инвестиционной программы и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на заключение в орган регулирования субъекта Российской Федерации, после чего - в представительный орган муниципального образования для рассмотрения, утверждения и установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры организации коммунального комплекса.

3.9. В целях развития системы коммунальной инфраструктуры администрация города Рязани заключает с организацией коммунального комплекса договор, определяющий условия реализации утвержденной Инвестиционной программы.

Таблица 1

I. Инвестиционный проект по улучшению технических и экономических характеристик систем коммунальной инфраструктуры, повышению надёжности и качества оказываемых услуг, улучшению экологической ситуации на территории города Рязани.

№ п/п	Наименование мероприятий (наименование и адрес объекта)	Цели реализации мероприятий с указанием ожидаемых изменений характеристик объекта *	Реализация мероприятий по годам (ед. изм. или %)			Финансовые потребности, всего, тыс. рублей	Реализация мероприятий по годам, тыс. рублей		
			1	2	3		1	2	3
1.1	Мероприятие 1								
1.2	Мероприятие 2								
Всего инвестиций за период, в т.ч.									
Собственные средства, из них:									
<i>прибыль, направляемая на инвестиции</i>									
<i>амортизация</i>									
<i>прочие собственные источники</i>									
Привлеченные средства									
Заемные средства кредитных организаций									
Бюджетные средства, из них:									
<i>федеральный бюджет</i>									
<i>областной бюджет</i>									
<i>городской бюджет</i>									
Средства внебюджетных фондов									
Прочие средства									

Таблица 2

II. Инвестиционный проект по обеспечению подключения строящихся (модернизируемых) объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование мероприятий (наименование и адрес объекта)	Цели реализации мероприятий с указанием ожидаемых изменений характеристик объекта *	Реализация мероприятий по годам (ед. изм. или %)			Финансовые потребности, всего, тыс. рублей	Реализация мероприятий по годам, тыс. рублей		
			1	2	3		1	2	3
1.1	Мероприятие 1								
1.2	Мероприятие 2								
Всего инвестиций за период, в т.ч.									
Собственные средства, из них:									
<i>прибыль, направляемая на инвестиции</i>									
<i>амортизация</i>									
<i>прочие собственные источники</i>									
Привлеченные средства									
Заемные средства кредитных организаций									
Бюджетные средства, из них:									
<i>федеральный бюджет</i>									
<i>областной бюджет</i>									
<i>городской бюджет</i>									
Средства внебюджетных фондов									
Прочие средства									

* - необходимо указывать конкретные адреса получателей данной услуги коммунальной организации (район и (или) микрорайон, квартал и (или) дом) и количественные показатели по изменению мощности, производительности, пропускной способности, энергоэффективности, снижению непроизводительных потерь, снижению вредных воздействий на экологию и др.