



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 г.

№ 1746

О развитии застроенной территории в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры в Московском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры в Московском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры в Московском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры в Московском районе города Рязани, ориентировочной площадью 1,7 га в соответствии с градостроительными

регламентами: Ж 1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) и Ж 5 – зона общественно-жилой застройки, в том числе:

4.1. В границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры в Московском районе города Рязани (участок 1), ориентировочной площадью 0,9 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж 5 – зона общественно-жилой застройки;

4.2. В границах улиц: Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры в Московском районе города Рязани (участок 2), ориентировочной площадью 0,8 га в соответствии с градостроительными регламентами: Ж 1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) и Ж 5 – зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы»:

5.1. В границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры в Московском районе города Рязани (участок 1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5.2. В границах улиц: Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры в Московском районе города Рязани (участок 2) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры в Московском районе города Рязани (участок 1), согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

7. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 30.10.2009 № 8037 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный переулок, Культуры в Московском районе города Рязани»;

- от 09.04.2010 № 1266 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 30.10.2009 № 8037 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный переулок, Культуры в Московском районе города Рязани»;

- от 28.09.2012 № 5033 «О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к постановлению администрации города Рязани от 30.10.2009 № 8037 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный переулок, Культуры в

Московском районе города Рязани»;

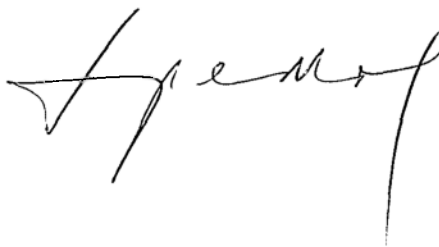
- от 18.12.2009 № 9057 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный переулок, Культуры в Московском районе города Рязани».

8. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

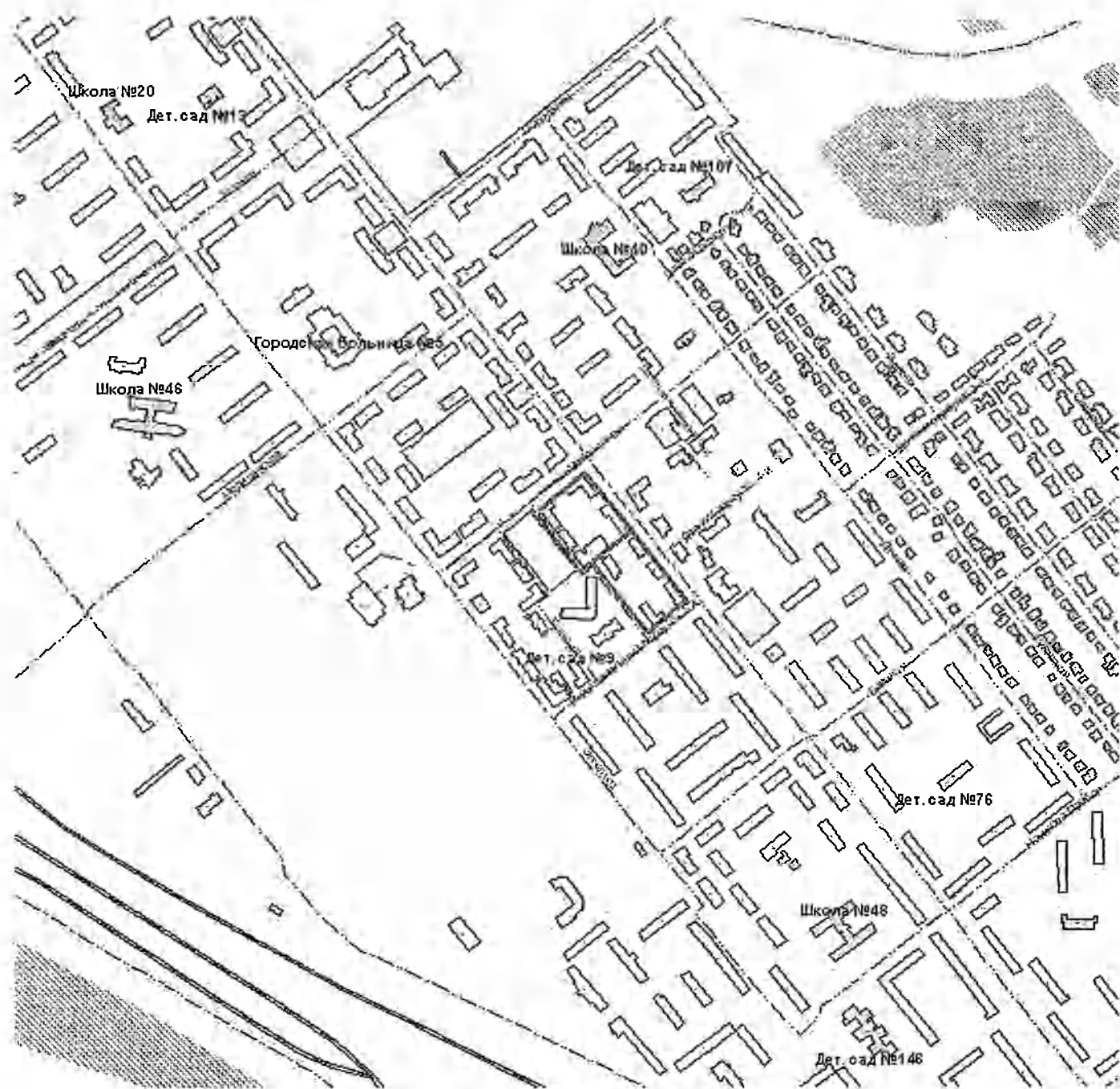
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1746

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры
в Московском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя			Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
		Участок 1 в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры	Участок 2 в границах улиц: Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры	Всего		
1	Площадь земельного участка, га	0,9	0,8	1,7		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	1,6 в т.ч. 0,54-площадь подземного пространства (60% площади земельного участка), 0,16-площадь эксплуатируемой кровли	1,42 в т.ч. 0,48-площадь подземного пространства (60% площади земельного участка), 0,14-площадь эксплуатируемой кровли	3,02		
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	13600	12070	25670		
4	Количество жителей, чел.	544	483	1027		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25	25	25		По материалам Генерального плана города Рязани

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя			Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
		Участок 1 в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры	Участок 2 в границах улиц: Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры	Всего		
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500	8500	8500		Максимальная плотность для Ж 1 и Ж 5
7	Детские дошкольные учреждения, мест	33	29	62	Потребность в местах необходимо обеспечить: для участка 1 – в границах территории, подлежащей развитию, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, который надо запроектировать; для участка 2 – за границами территории, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад № 9», при условии их реконструкции с увеличением общей площади существующего здания	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	48	43	91	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	10	9	19	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию ГБУ РО «Городская больница № 5»	На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя			Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
		Участок 1 в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры	Участок 2 в границах улиц: Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры	Всего		
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	54	48	102	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	4	4	8	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	1	1	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	5	5	10	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	2	2	4	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	3	2	5	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	27	24	51	Потребность необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию	
17	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	22	20	42	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 10	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя			Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
		Участок 1 в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры	Участок 2 в границах улиц: Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры	Всего		
					(ул. Бронная, д.13)	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	163	145	308	Потребность необходимо обеспечить преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Применение расчетных показателей для рассматриваемой территории возможно:

- 1) после уменьшения СЗЗ от промпредприятия в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на основании результатов натурных наблюдений и измерений;
- 2) по результатам согласования высотных параметров будущего строительства старшим авиационным начальником Дягилевского аэродрома (командиром войсковой части 62632-В Министерства обороны РФ).

Расчет выполнен на основании действующих норм и правил Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*) и Правил землепользования и застройки в городе Рязани, социальных нормативов и норм (в ред. От 13.07.2007. № 923-р), ведомственных норм ВНТП 311-98 Госкомсвязи РФ (от 30.04.1998г. №82), с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1746

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры в Московском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка			Условия обеспечения
			Участок 1 в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры	Участок 2 в границах улиц: Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры	Всего	
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	257	228	485	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	257	228	485	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,6	1,44	3,04	
4	Электроснабжение	кВт	402	352,5	754,5	
5	Газоснабжение	м ³ /час	261	234	495	
6	Ливневая канализация	л/с	30,2	26,8	57	
7	Телефонизация	Количество номеров	171	152	323	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	171	152	323	

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1746

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется
на основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы»,
в границах улиц: Молодежная, Октябрьская, Культуры в Московском районе города Рязани
(участок 1)

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Октябрьская, д. 32/16	Жилое	2	17	А	шлакоблочные	1954	смешанное
2	ул. Октябрьская, д. 34	Жилое	2	12	А	шлакобетонные	1954	смешанное
3	ул. Культуры, д. 1/14	Жилое	3	18	А	шлакоблочные	1954	смешанное
4	ул. Культуры, д. 3	Жилое	2	6	А	шлакобетонные	1954	смешанное

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1746

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется
на основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы»,
в границах улиц: Октябрьская, 1-й Индустриальный пер., Культуры в Московском районе
города Рязани (участок 2)

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Октябрьская, д. 36	Жилое	2	8	А	шлакоблочные	1954	смешанное
2	ул. Октябрьская, д. 38	Жилое	2	8	А	шлакоблочные	1954	смешанное
3	ул. Октябрьская, д. 40/17	Жилое	2	12	А	шлакоблочные	1948	смешанное
4	ул. Культуры, д. 7	Жилое	3	12	А	шлакобетонные	1952	смешанное
5	ул. Культуры, д. 9/15	Жилое	3	18	А	шлакобетонные	1949	смешанное

Приложение № 6
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2013 г. № 1746

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию в границах улиц: Молодежная,
Октябрьская, Культуры в Московском районе города Рязани (участок 1)

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Культуры, д. 5	Жилое	2	9	А	шлакоблочные	1954	частное