



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2011 г.

№ 1348

Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радищева, Введенская, Горького, Свободы в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию (приложение № 1).

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радищева, Введенская, Горького, Свободы в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения (приложение № 2).

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радищева, Введенская, Горького, Свободы в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры (приложение № 3).

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

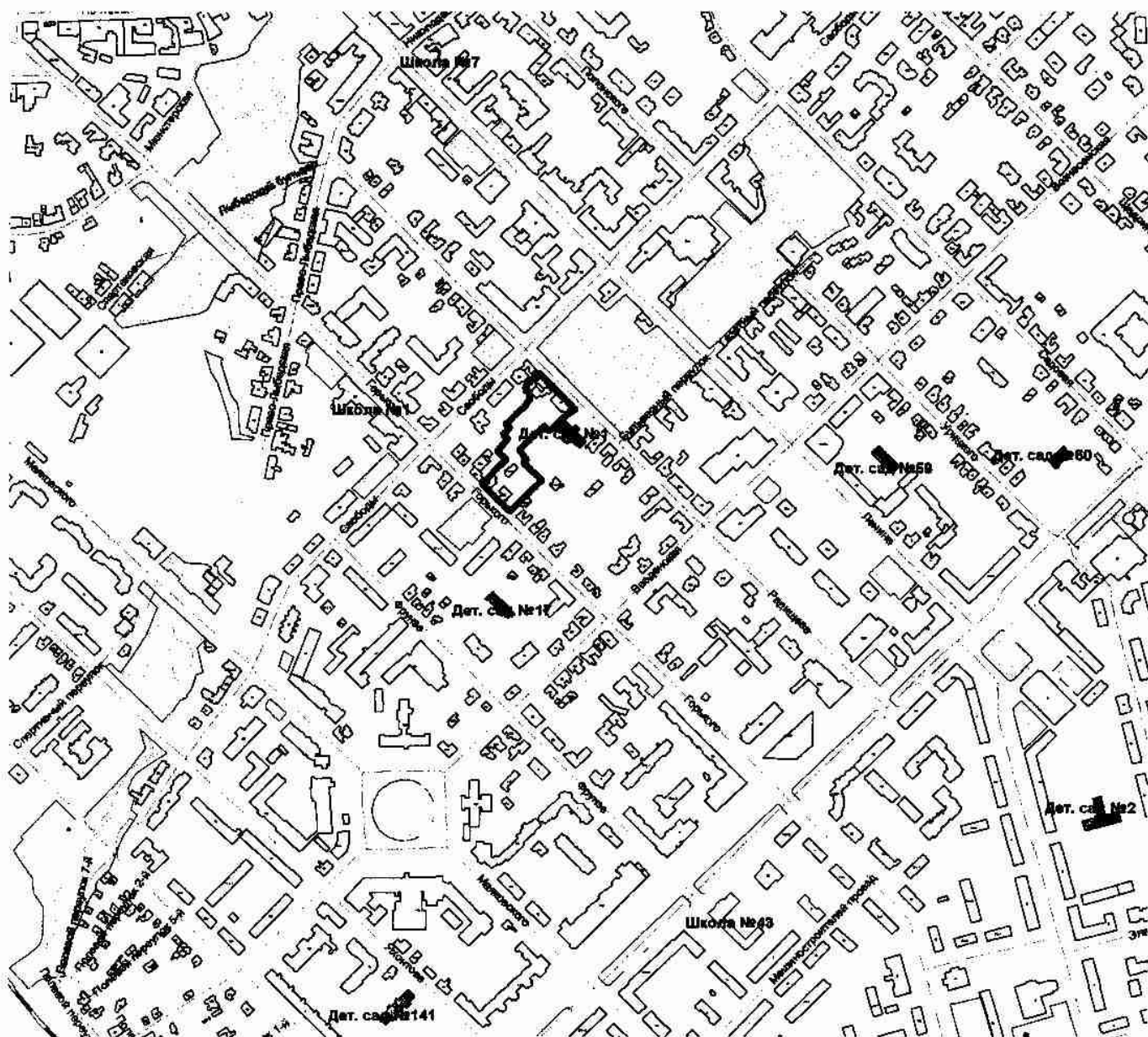
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Artemov', written in a cursive style.

В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,  
подлежащей развитию

Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

администрации города Рязани

от Н.А. Мельникова № 4378

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радищева, Введенская, Горького, Свободы в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,25 (0,75+0,5 подземное пространство)		0,75 – площадь застроенной территории, подлежащей развитию
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	10 625		
3	Количество жителей, чел.	425		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8 500		Максимальная плотность для Ж1, Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	26	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МДОУ «Детский сад № 1», при условии его расширения	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 62 места на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	36	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 86 мест на 1000 жителей
8	Поликлиники, пос. в смену	7	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МУЗ «Городская детская поликлиника № 2».	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	42	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	3	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	4	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	2	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	2	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
15	Отделения связи, кв.м	17	Потребность (кв.м) обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 0 (ул. Почтовая, д.49)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	21	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	127	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, (преимущественно в подземном варианте)	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

12/11

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от Августа 2011 № 4348

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Радищева, Введенская, Горького, Свободы в Советском районе города Рязани  
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	201	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	201	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,3	
4	Электроснабжение	кВт	313	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	181	
6	Ливневая канализация	л/с	23,6	
7	Телефонизация	Количество номеров	135	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	135	