



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*01 августа* 2012 г.

№ 4025

О развитии застроенной территории в границах улицы Свободы,  
в районе дома 746, в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

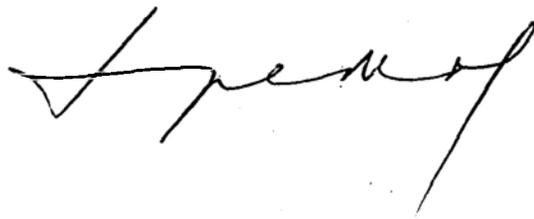
1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы Свободы, в районе дома 746, в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы Свободы, в районе дома 746, в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улицы Свободы, в районе дома 746, в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,23 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.
5. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

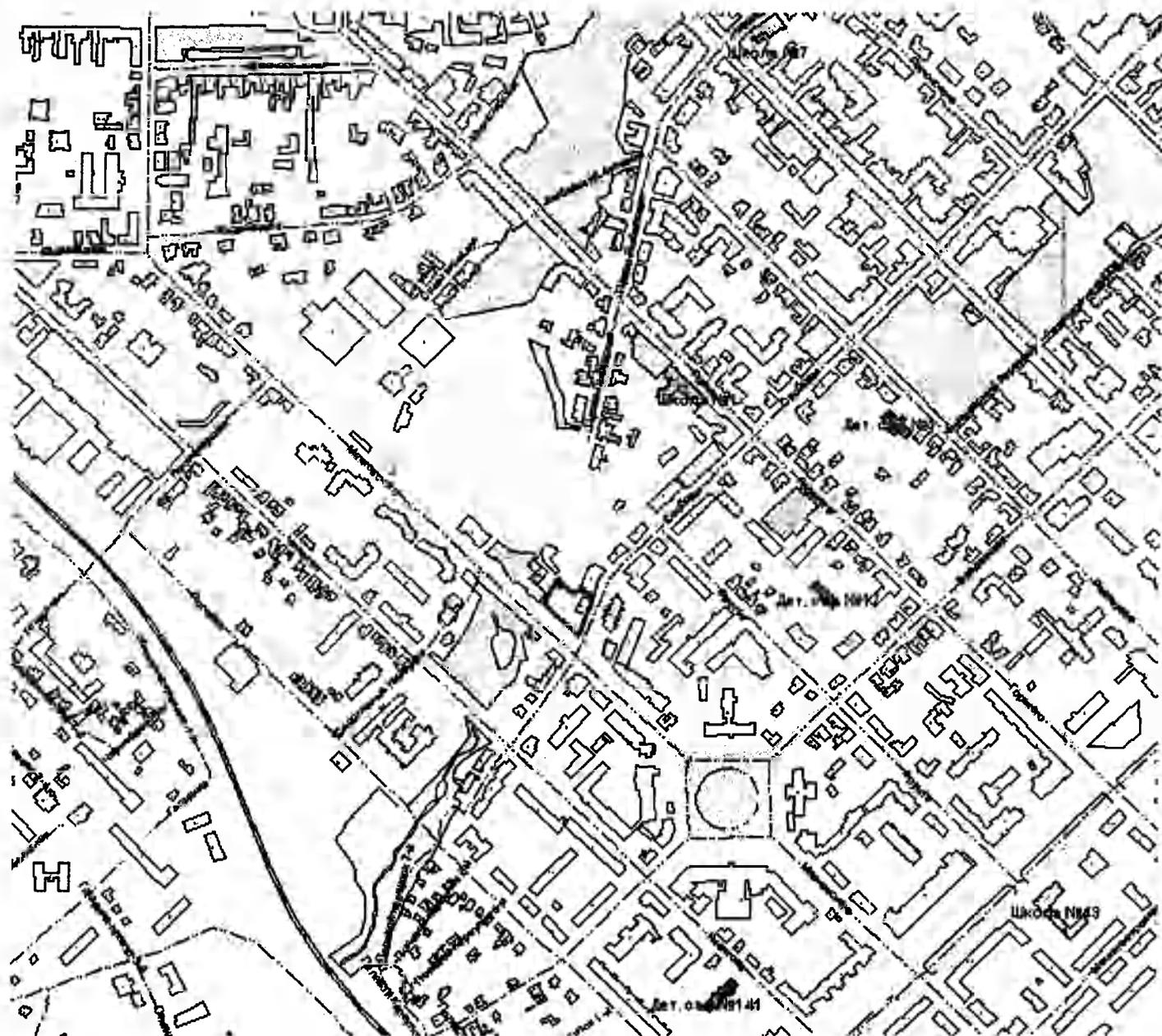
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



 Граница территории,  
подлежащей развитию

 Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

*A. Hefed*

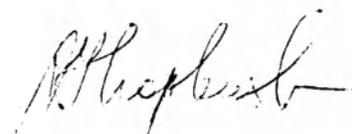
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от Навсего 2012 № 4015

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы Свободы, в районе дома 74б, в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,39 (0,23+0,16)		0,23 - площадь застроенной территории, подлежащей развитию 0,16 - площадь подземного пространства
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	3 315		
3	Количество жителей, чел.	133		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8 500		Максимальная плотность для Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	8	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад №17» (ул. Горького, д.29а)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 62 места на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	11	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» (ул. Горького, д.51)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 86 мест на 1000 жителей
8	Поликлиники, пос. в смену	2	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, ГБУ «Городская поликлиника № 4»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

*А.А. Сидоров*

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные) кв.м торговой площади	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	13	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
15	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	5	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 0 (ул. Почтовая, д.49)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	7	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	40	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 11 августа 2012 № 4025

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы Свободы, в районе дома 746, в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	62,8	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	62,8	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,52	
4	Электроснабжение	кВт	99	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	80,5	
6	Ливневая канализация	л/с	4,34	
7	Телефонизация	Количество номеров	42	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	42	

*Р. Купчик*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 01 августа 2012 № 10215

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,  
подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Свободы, д.746	Жилое	2	11	А	кирпичные	1953	смешанное

*А.К. Сидоркин*