



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2012 г.

№ 3469

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к постановлению администрации города Рязани от 05.04.2010 № 1211 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 2-я Линия, 3-й Мопровский пер. в Железнодорожном районе города Рязани»

В связи с уточнением расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры, в целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 05.04.2010 № 1211 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 2-я Линия, 3-й Мопровский пер. в Железнодорожном районе города Рязани» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 3 к постановлению администрации города Рязани от 05.04.2010 № 1211 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко,

2-я Линия, 3-й Мопровский пер. в Железнодорожном районе города Рязани» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению

администрации города Рязани

от 05 июля 2012 № 3469

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 2-я Линия, 3-й Мопровский пер. в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	5,02		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	8,43		2,51-площадь подземного пространства (50% площади земельного участка), 0,9-площадь эксплуатируемой кровли
2	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	71655		
3	Количество жителей, чел.	2866		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж1, Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	174	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад № 75» при условии реконструкции существующего здания и пристройки нового корпуса, с обязательным выделением примыкающего к детскому саду дополнительного земельного участка площадь 0,6 га из территории подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	252	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» и новым объектом, предлагаемым к размещению в	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
			квартале: ул. Шевченко - 2-я Линия – Ленинского Комсомола-Пушкина, в районе пересечения ул. Шевченко – 2-я Линия	
8	Поликлиники, пос. в смену	52	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию ГБУ РО «Городская детская поликлиника №1 », ГБУ РО «Городская поликлиника № 2»	
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	287	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	23	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	6	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	29	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	11	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	14	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	143	Потребность необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	120	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 26 (ул. Ленинского Комсомола, д.107)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Гаражи и стоянки, машиномест	860	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

администрации города Рязани

от 05 июля 2012 № 3469

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 2-я Линия, 3-й Мопровский пер. в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	1353	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	1353	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	6,87	
4	Электроснабжение	кВт	2019	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1134,23	
6	Ливневая канализация	л/с	95	
7	Телефонизация	Количество номеров	900	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	900	