



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 марта 2013 г.

№ 671

Об утверждении долгосрочной целевой программы
«Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических
этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на
территории города Рязани, на 2013 – 2015 годы»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 13.07.2009 № 5131 «Об утверждении Порядка разработки и реализации долгосрочных целевых программ и Регламента взаимодействия структурных подразделений администрации города Рязани и участников долгосрочных целевых программ в процессе их разработки и реализации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную целевую программу «Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2013 – 2015 годы» (далее - Программа).

2. Назначить руководителем Программы начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства И.С. Миронова.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.И.Сивоконя.

Глава администрации

В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Рязани
от 01 марта 2013 г. № 071

Долгосрочная целевая программа
«Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических
этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном
на территории города Рязани, на 2013 – 2015 годы»

Паспорт
долгосрочной целевой программы (далее – ДЦП)

Наименование ДЦП	«Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2013 - 2015 годы»
Дата принятия решения о разработке проекта ДЦП	Постановление администрации города Рязани от 27.02.2013 № 655 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2013 - 2015 годы»
Заказчик ДЦП	Администрация города Рязани
Разработчик ДЦП	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани
Ответственный исполнитель ДЦП	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани
Исполнители ДЦП	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭ) и ЖКХ), отдел по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (далее – отдел по СМИ), управляющие организации (далее - УО), товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищные кооперативы (далее - ЖК), иные специализированные потребительские кооперативы
Цель и задача ДЦП	Цель ДЦП: обеспечение безопасных условий проживания граждан в крупнопанельных домах серии 111-83. Задача ДЦП: выявление дефектов и выполнение комплекса противоаварийных мероприятий по усилению строительных конструкций технических этажей многоквартирных крупнопанельных домов серии 111-83, расположенных на территории города Рязани, в соответствии с разработанными проектами
Сроки и этапы реализации ДЦП	2013 - 2015 годы. ДЦП реализуется в 1 этап

Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам реализации	<p>Общий объем средств, планируемый на реализацию ДЦП, - 67400 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2013 г. - 11100,0 тыс. руб. 2014 г. - 22500,0 тыс. руб. 2015 г. - 33800,0 тыс. руб.</p> <p>По источникам финансирования:</p> <p>Средства бюджета города Рязани, всего - 60670,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2013 г. - 10000,0 тыс. руб. 2014 г. - 20250,0 тыс. руб. 2015 г. - 30420,0 тыс. руб.</p> <p>Внебюджетные средства, всего - 6730,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2013 г. - 1100,0 тыс. руб. 2014 г. - 2250,0 тыс. руб. 2015 г. - 3380,0 тыс. руб.</p>
Планируемые конечные результаты реализации ДЦП	Обследование строительных конструкций технических этажей и проведение комплекса мер по их укреплению на 84 многоквартирных крупнопанельных домах серии 111-83. Доведение доли обследованных и укрепленных домов до 100 %
Ожидаемый эффект от реализации ДЦП	Реализация ДЦП позволит осуществить систему мер, направленных на обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в крупнопанельных домах путем проведения комплекса мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах для предотвращения их обрушений, связанных с дефектами, возникшими по причине некачественного изготовления и монтажа сборных конструкций

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения в формате ДЦП

Целостность и надежность крепления узлов конструктивных элементов сборных крупнопанельных домов является важнейшей эксплуатационной характеристикой многоквартирного дома. Обеспечение целостности и защиты узлов крепления конструктивных элементов сборных крупнопанельных домов является важнейшей частью комплекса мер по созданию безопасных условий проживания граждан.

В связи с участившимися случаями нарушения целостности узлов крепления, приводящими к проседанию плит покрытия и выдавливанию опорных панелей в крупнопанельных многоквартирных домах серии 111-83, возникла необходимость выборочной проверки состояния конструктивных элементов технических этажей с привлечением специализированной организации и составлением экспертного заключения о состоянии конструктивных элементов технических этажей многоквартирных домов.

В процессе обследования выявлены следующие дефекты взаимного крепления конструктивных элементов и самих конструктивных элементов: разнонаправленные трещины, биопоражение поверхности бетона, сколы и разрушения бетона в опорных зонах, оголение и коррозия арматуры. Также на конструктивных элементах обнаружены участки с гравелистым (неуплотненным) бетоном в опорной зоне, с недостаточной величиной защитного слоя бетона. Взаимное расположение конструктивных элементов не соответствует проектным положениям.

Дальнейшая эксплуатация зданий без принятия мер по укреплению и защите строительных конструкций технических этажей может привести к развитию дефектов и возможному обрушению участков конструкций.

Установлены следующие причины дефектов:

- некачественный монтаж;
- низкое качество изготовления плит и панелей;
- периодическое замачивание строительных конструкций.

Количество многоквартирных крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде – 93, проведено обследование и выполнены работы по укреплению строительных конструкций на технических этажах в соответствии с разработанными проектами – на 9 многоквартирных домах, требуется обследование и проведение работ по укреплению строительных конструкций технических этажей на 84 многоквартирных домах.

Реализация поставленной задачи посредством применения программно-целевого метода необходима по следующим причинам:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- решение проблемы требует координации работ, концентрации ресурсов;
- решение задачи невозможно в пределах одного финансового года – необходимо планирование бюджетных расходов на среднесрочный период.

Реализация ДЦП позволит повысить уровень безопасности проживания граждан в крупнопанельных домах серии 111-83.

Проблема, поставленная в ДЦП, отнесена к приоритетным направлениям и задачам социально-экономического развития города Рязани, определенным в Плане стратегического развития города Рязани до 2020 года, утвержденном решением Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169 – I.

2. Цель и задача ДЦП и обоснование их выбора

Целью Программы является обеспечение безопасных условий проживания граждан в крупнопанельных домах серии 111-83.

Задачей Программы является выявление дефектов и выполнение комплекса противоаварийных мероприятий по усилению строительных конструкций технических этажей многоквартирных крупнопанельных домов серии 111-83, расположенных на территории города Рязани, в соответствии с разработанными проектами. Основанием для разработки ДЦП является постановление администрации города Рязани от 27.02.2013 № 655 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2013 - 2015 годы».

ДЦП разработана в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 13.07.2009 № 5131 «Об утверждении Порядка разработки и реализации долгосрочных целевых программ и Регламента взаимодействия структурных подразделений администрации города Рязани и участников долгосрочных целевых программ в процессе их разработки и реализации».

Цель и задача ДЦП определены в соответствии с целями и направлениями социально-экономического развития города Рязани как «качественное улучшение состояния многоквартирных домов», определенными Планом стратегического развития города Рязани до 2020 года.

При разработке ДЦП использовались следующие нормативные документы: «СП 13 – 102 – 2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», «Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53 - 86 (р)», «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции».

3. Сроки и этапы реализации ДЦП

ДЦП рассчитана на 3 года, период реализации ДЦП - 2013 - 2015 годы. ДЦП реализуется в один этап.

4. Планируемые результаты реализации ДЦП

NN пп	Цель, задачи, направленные на достижение цели	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (индикатора) (на начало реализации ДЦП), 2012 г.	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации			Планируемое значение показателя (индикатора) за период реализации ДЦП	Исполнитель
					2013 г.	2014 г.	2015 г.		
Цель. Обеспечение безопасных условий проживания граждан в крупнопанельных домах серии 111-83									
1.	Задача. Выявление дефектов и выполнение комплекса противоаварийных мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах в крупнопанельных жилых домах серии 111-83, расположенных на территории города Рязани	1. Количество крупнопанельных многоквартирных домов серии 111-83, в которых проведено экспертное обследование состояния строительных конструкций технических этажей и проведен комплекс мероприятий по их укреплению (разработано проектное решение, выполнены монтажные работы)	ед.	9	14	28	42	84	УЭиЖКХ
		2. Доля крупнопанельных многоквартирных домов серии 111-83, в которых проведено экспертное обследование состояния строительных конструкций технических этажей, выполнен комплекс мер по их укреплению, от общего количества крупнопанельных многоквартирных домов	%	9,7	24,7	54,8	100	100	УЭиЖКХ

Источником информации по показателю 1 являются данные УО, ТСЖ, ЖК, иных специализированных потребительских кооперативов.

Показатель 2 рассчитывается путем деления количества крупнопанельных многоквартирных домов, в которых проведено обследование и выполнен комплекс необходимых мер (нарастающим итогом), на общее количество крупнопанельных многоквартирных домов в жилищном фонде города Рязани, выраженный в процентах.

5. Перечень мероприятий ДЦП

NN пп	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)			Срок испол- нения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2013 г.	2014 г.	2015 г.			
Цель: обеспечение безопасных условий проживания граждан в крупнопанельных домах серии 111-83									
1	Задача: выявление дефектов и выполнение комплекса противоаварийных мероприятий по усилению строительных конструкций технических этажей многоквартирных крупнопанельных домов серии 111-83, расположенных на территории города Рязани								
1.1	Предоставление субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 (разработка и согласование проектно-сметной документации на основании экспертного заключения специализированной организации, работы по монтажу строительных конструкций в соответствии с проектом)	Бюджет города Рязани	60670,0	10000,0	20250,0	30420,0	2013 - 2015 годы	УЭ и ЖКХ, УО, ТСЖ, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы	Увеличение доли крупнопанельных многоквартирных домов серии 111-83, в которых проведено экспертное обследование состояния строительных конструкций технических этажей, выполнен комплекс мер по их укреплению
		Внебюджетные источники	6730,0	1100,0	2250,0	3380,0			
1.2	Размещение в СМИ информации о реализации ДЦП «Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2013 - 2015 годы»						2013 - 2015 годы	УЭ и ЖКХ, Отдел по СМИ	Информационная поддержка реализации ДЦП
	Итого по ДЦП	Всего, в том числе:	67400,0	11100,0	22500,0	33800,0			
		бюджет города Рязани	60670,0	10000,0	20250,0	30420,0			
		внебюджетные источники	6730,0	1100,0	2250,0	3380,0			

Плановая степень охвата программными мероприятиями проблемного направления составляет 100%.

Доля мероприятий, представляющих собой текущую деятельность органов местного самоуправления (УЭиЖКХ) – 10%

6. Ресурсное обеспечение ДЦП

Финансирование ДЦП планируется за счет следующих источников:

- бюджет города Рязани;
- внебюджетные источники - средства собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории города Рязани.

Общий объем средств, необходимых для реализации ДЦП в 2013 - 2015 годах, составляет 67400,0 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета города Рязани – 60670,0 тыс. руб.,
- за счет средств внебюджетных источников 6730,0 тыс. руб.

Планируемое распределение средств на реализацию ДЦП по источникам финансирования и годам реализации приведены в таблице.

Источник финансирования	Всего	тыс. руб.		
		2013 г.	2014 г.	2015 г.
Объем средств, планируемый на реализацию ДЦП	67400,0	11100,0	22500,0	33800,0
в том числе:				
бюджет города Рязани	60670,0	10000,0	20250,0	30420,0
внебюджетные источники	6730,0	1100,0	2250,0	3380,0

Главным распорядителем бюджетных средств является управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

Объемы финансирования ДЦП носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению после утверждения бюджета города Рязани на очередной финансовый год и плановый период.

7. Организационная схема управления и контроля за реализацией ДЦП

Заказчиком ДЦП является администрация города Рязани.

Ответственным исполнителем ДЦП является управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани выполняет следующие функции:

- формирует бюджетные заявки и обоснования на включение мероприятий ДЦП в бюджет города Рязани на соответствующий финансовый год и плановый период;
- обеспечивает заключение соответствующих договоров по привлечению внебюджетных средств для финансирования ДЦП;
- производит проверку документов, предоставляемых для получения бюджетных средств;
- обеспечивает достижение значений количественных и качественных показателей эффективности реализации ДЦП;
- ежегодно с учетом объема выделяемых на реализацию ДЦП средств уточняет в установленном порядке целевые показатели и затраты по мероприятиям ДЦП, а также при необходимости вносит предложения о корректировке ДЦП, либо прекращении ее выполнения;
- осуществляет методическое обеспечение реализации ДЦП;
- осуществляет координацию деятельности исполнителей ДЦП в процессе ее выполнения.

Исполнителями ДЦП являются управление энергетики и жилищно-коммунального

хозяйства администрации города Рязани, отдел по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы заключают договоры с управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани о предоставлении бюджетных средств (субсидий) на выполнение мероприятий ДЦП по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

Отдел по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани обеспечивает информационную поддержку реализации мероприятий ДЦП.

Исполнители ДЦП несут ответственность за качественное и своевременное выполнение соответствующих мероприятий, целевое и рациональное использование финансовых средств.

В целях обеспечения процесса мониторинга и анализа выполнения ДЦП исполнители ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани отчеты об использовании бюджетных средств на реализацию мероприятий ДЦП.

Контроль за реализацией ДЦП осуществляет заместитель главы администрации Сивоконь С.И.

Контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию ДЦП в установленном порядке, осуществляет Контрольно-счетная палата города Рязани.

8. Ожидаемый эффект от реализации ДЦП

Реализация ДЦП позволит осуществить систему мер, направленных на обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в крупнопанельных домах путем проведения комплекса мероприятий по укреплению строительных конструкций на технических этажах для предотвращения их обрушений, связанных с дефектами, возникшими по причине некачественного изготовления и монтажа сборных конструкций