



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2010 г.

№ 1058

Об утверждении примерной формы договора холодного водоснабжения и водоотведения и примерной формы договора теплоснабжения и горячего водоснабжения

Во исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановления администрации города Рязани от 17.08.2009 № 5700 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Установка приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде и на объектах социальной сферы города Рязани на 2009-2015 годы», решения коллегии при главе администрации города Рязани от 30.06.2009 № 17, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, распоряжением администрации города Рязани от 25.05.2010 № 146 к, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить примерную форму договора холодного водоснабжения и водоотведения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить примерную форму договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Рекомендовать управляющим организациям и организациям обслуживающим жилищный фонд, в котором установлены приборы коммерческого учета, использовать примерные формы договоров, утвержденных настоящим постановлением, для заключения с ресурсоснабжающими организациями.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

А.В.Савичев

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Рязань

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное предприятие «Водоканал города Рязани», в дальнейшем именуемое «Водоканал», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и _____ в дальнейшем именуемое «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Водоканал обязуется предоставить Абоненту услуги холодного водоснабжения и водоотведения согласно заявке Абонента (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью договора.

1.2. Абонент обязуется оплатить потребленную холодную воду и отведенные бытовые стоки за расчетный период и на условиях, установленных настоящим договором.

1.3. Под термином «Расчетный период» понимается календарный месяц (с 1 по последнее число месяца включительно).

2. Качество холодной воды, требования по составу бытовых стоков

2.1. Качество отпускаемой холодной воды должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. СанПиН 2.1.4.1074-01», а также другим установленным стандартам, правилам и нормам, действующим на момент отпуска холодной воды.

2.2. Бытовые стоки, сбрасываемые Абонентом в систему водоотведения по составу загрязняющих веществ и их концентрации должны соответствовать нормативам, утвержденным в установленном порядке и действующим на момент сброса.

3. Условия прекращения или ограничения отпуска
холодной воды и приема бытовых стоков

3.1. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск холодной воды и прием бытовых стоков без предварительного уведомления Абонента в случае:

- прекращения энергоснабжения объектов Водоканала;
- возникновения аварии, препятствующей отпуску холодной воды, приему бытовых стоков в нормальном режиме;
- необходимости увеличения подачи холодной воды к местам тушения пожаров.

3.2. Водоканал имеет право существенно ограничить, а впоследствии прекратить отпуск холодной воды и прием бытовых стоков, предварительно уведомив Абонента, с соблюдением порядка, предусмотренного гл.VII Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 в случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения служб санитарно-эпидемиологического надзора;
- самовольного пользования системами холодного водоснабжения и водоотведения;
- сброса Абонентом не разрешенных к сбросу в бытовых стоках загрязняющих веществ, причиняющих ущерб системе водоотведения или создающих угрозу аварии;
- устранения последствий аварии на системах холодного водоснабжения и водоотведения;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и канализационных сетей Абонента;
- проведения планово-предупредительного ремонта на сетях и объектах Водоканала;
- проведения работ по присоединению новых Абонентов.

4. Учет количества холодной воды и бытовых стоков

4.1. Учет количества холодной воды, бытовых стоков осуществляется по приборам учета, внесенным в государственный реестр и установленным Абонентом, в соответствии с проектом, согласованным Водоканалом.

4.2. При отсутствии прибора учета бытовых стоков у Абонента количество сброшенных бытовых стоков принимается равным количеству отпущенной горячей и холодной воды.

4.3. Водоканал контролирует правильность снятия Абонентом показаний прибора учета и представления им сведений о количестве потребленной холодной воды и сброшенных бытовых стоков. Абонент обязан вести необходимую документацию для отражения показаний приборов учета холодной воды и сброшенных бытовых стоков.

4.4. В случае если прибор учета не исправен, не поверен или имеет нарушенные пломбы, а также в случае необеспечения допуска представителя Водоканала к прибору учета, количество холодной воды, израсходованной Абонентом, исчисляется в соответствии с действующими нормативами.

4.5. При ремонте (поверке) приборов учета, при условии предварительного уведомления Водоканала, фактическое потребление холодной воды и количество сброшенных бытовых стоков устанавливается по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5. Расчеты за услуги холодного водоснабжения и водоотведения

5.1. Оплата Абонентом полученной холодной воды, сброшенных бытовых стоков производится по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления для категории потребителей, к которой относится Абонент.

5.2. Плата за потребленную холодную воду и принятые бытовые стоки производится Абонентом платежным поручением или в кассу Водоканала на основании счета Водоканала. Иной порядок оплаты предусматривается в особых условиях по соглашению сторон.

5.3. Абонент обязан оплатить счета Водоканала в течение 5 банковских дней с момента поступления счета Абоненту.

При этом днем платежа считается день поступления денежных средств соответственно на расчетный счет Водоканала.

6. Границы эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения и водоотведения

6.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Водоканалом и Абонентом устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения и водоотведения и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2), согласованным сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2 В случае отсутствия прибора учета (водоотведение) границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считается стена здания.

7. Права и обязанности сторон

7.1. Водоканал обязан:

- обеспечить подачу холодной воды установленного качества Абоненту, отвод бытовых стоков Абонента в соответствии с условиями настоящего договора;
- осуществлять лабораторный контроль за качеством подаваемой холодной воды;
- обеспечить нормативное давление в системе холодного водоснабжения.

7.2. Водоканал имеет право:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов холодного водопотребления и водоотведения Абонентом;
- осуществлять лабораторный контроль за составом бытовых стоков Абонента;
- осуществлять контроль за состоянием сетей, сооружений и приборов учета Абонента;
- требовать возмещения ущерба, причиненного системам холодного водоснабжения и водоотведения действиями (бездействием) Абонента.

7.3. Абонент обязан:

- оплачивать полученную холодную воду установленного качества, услуги по водоотведению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать находящиеся в его ведении сети, сооружения, устройства и приборы в состоянии, соответствующем требованиям нормативно-технической документации;
- обеспечить учет получаемой холодной воды. До 25 числа каждого месяца уведомлять Водоканал о потребленной холодной воде за расчетный период;
- немедленно уведомлять Водоканал об авариях на водопроводно-канализационных сетях;
- обеспечить ликвидацию аварий и их последствий на сетях водопровода и канализации, находящихся в ведении Абонента;
- обеспечить беспрепятственный допуск работников Водоканала для контрольных осмотров сетей, сооружений, устройств, приборов и отбора контрольных проб бытовых стоков.

7.4. Абонент имеет право:

- получать холодную воду и сбрасывать бытовые стоки в соответствии с условиями настоящего договора;
- с разрешения Водоканала давать согласие на присоединение субабонентов;
- отбирать параллельные пробы холодной воды и бытовых стоков и направлять их на анализ в аккредитованную в установленном порядке лабораторию.

8. Ответственность сторон

8.1. Водоканал несет ответственность за причиненный ущерб в случае затопления подвальных и других помещений Абонента, произошедшего по причине аварии на сетях холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в ведении Водоканала.

8.2. В случае причинения Абоненту ущерба подтоплением принадлежащих ему подвальных помещений, причиной которого стали неисправности или ненадлежащее состояние внутридомовых или уличных водопроводных, канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся в ведении Абонента, а также отсутствие отмостки, негерметичность стен, иные нарушения СНиП при строительстве и содержании помещений, ответственность за ущерб несет Абонент.

8.3. Водоканал несет ответственность за нарушение установленного качества холодной воды, несоблюдение нормативного давления на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Абонент несет ответственность за нарушение нормативов по бытовым стокам, сбрасываемым Абонентом в систему водоотведения по составу загрязняющих веществ и их концентрации в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Абонент несет ответственность за нарушение пломб, установленных Водоканалом в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, землетрясение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с _____ и действует по _____.

9.2. Стороны договорились считать настоящий договор действующим непрерывно в порядке ежегодной пролонгации на год, следующий за истекшим, если ни одна из сторон за месяц до конца календарного года не заявит об изменении или прекращении настоящего договора.

В остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, иными действующими законодательными и нормативными актами.

Все споры и разногласия по поводу заключения, изменения и исполнения настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Рязанской области.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

10.1. МП «Водоканал города Рязани»

10.2. Абонент :

МП «Водоканал города Рязани»

Абонент

Руководителю
МП «Водоканал города Рязани»

ЗАЯВКА

1. _____
(полное наименование организации) согласно Уставу

просит заключить договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

с _____ 20__ г.

2. Адреса домов (количество квартир)

3. Юридический адрес

4. Руководитель _____ тел. _____

5. Степень благоустройства (условия)

6. Банковские реквизиты: _____

Подпись руководителя _____

Печать

А К Т

Настоящий акт составлен представителем МП «Водоканал города Рязани» в лице _____ с одной стороны, и представителем Абонента в лице _____ с другой стороны, в том, что границами разделения балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения и водоотведения и эксплуатационной ответственности по отношению к МП «Водоканал города Рязани» является: место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, а при отсутствии прибора учета стена здания согласно прилагаемой схеме.

Перечень абонентов:

Подписи сторон:

МП «Водоканал города Рязани»:

Абонент:

М.П.

М.П.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на теплоснабжение и горячее водоснабжение

г. Рязань

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Управляющая организация _____, именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются порядок поставки коммунальных ресурсов (тепловой энергии и горячей воды от сети «Ресурсоснабжающей организации» и ее использования «Абонентом» в целях предоставления коммунальных услуг через присоединенную сеть на ее границе, соблюдение режима потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, обеспечение безопасности используемых энергетических сетей, оборудования и приборов, обязанности и права Сторон, порядок учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды и финансовых расчетов за их потребление.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

2. Общие положения

В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором теплоснабжения, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, решениями представительного органа местного самоуправления города Рязани, Постановлениями РЭК Рязанской области, «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденными приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 №105, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и другими действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

3. Количество и условия отпуска тепловой энергии и горячей воды

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» отпускает «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде в период в соответствии с п.4.1.2. в количестве _____ Гкал с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час, из них :

а) на отопление _____ Гкал/час при $T_{н.в.} - 27$ Град.С

б) на вентиляцию _____ Гкал/час,

а также обеспечивает горячее водоснабжение _____ м³/час

По месяцам и кварталам (в Гкал)

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Январь	Апрель	Июль	Октябрь
Февраль	Май	Август	Ноябрь
Март	Июнь	Сентябрь	Декабрь

Источник тепла: _____

3.2. «Абонент» соблюдает:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения _____ м³/час

б) нормы утечки сетевой воды не более _____ м³/мес

в) тепловые потери от нормативных утечек во внутренней системе отопления и наружных сетях, принадлежащих «Абоненту» в размере _____ Гкал/мес

г) заполнение тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления _____ м³.

д) температуру обратной сетевой воды в пределах $\pm 5\%$ от температурного графика, являющегося Приложением №2 к настоящему договору.

3.3. Изменение «Абонентом» нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии более 10% в меньшую сторону допускается по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией».

3.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется правовыми актами администрации города Рязани. Поставка тепловой энергии и горячей воды в неотапительный период прекращается на время профилактических ремонтов, испытания оборудования и тепловых сетей «Ресурсоснабжающей организации» по графику, утвержденному в установленном порядке.

4. Обязанности сторон

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Подавать «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, вентиляции, а также горячую воду, соответствующую по качеству обязательным требованиям нормативной документации, в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Обеспечивать отпуск тепловой энергии и горячей воды в сроки:

- на отопление – в период отопительного сезона;
- на горячее водоснабжение – круглосуточно, 350 дней в году, кроме случаев проведения плановых ремонтов, эксплуатационных испытаний и аварийно-восстановительных работ на объектах, оборудовании и тепловых сетях «Ресурсоснабжающей организации»;
- на горячее водоснабжение для «Абонентов», у которых работа систем горячего водоснабжения в неотапительный период невозможна по технической причине - только в отопительный период.

4.1.3. Оповещать «Абонентов» об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии или горячей воды, ухудшении их качества с указанием причин и принимаемых мерах и сроках, в случаях, предусмотренных п.5.1.3.

4.1.4. По просьбе «Абонента» производить необходимые отключения, опломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения и горячего водоснабжения.

4.1.5. Поддерживать в технически исправном состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

4.1.6. Потребителю, являющемуся субабонентом (не имеющему индивидуального ввода или узла управления), обеспечивать выполнение принятых на себя обязательств в части количества и (или) качества услуг на границе раздела с «Абонентом» (владельцем индивидуального ввода, узла управления), к которому присоединен данный Потребитель – субабонент.

4.1.7. Предоставлять «Абоненту» материалы и возмещать затраты на ремонт транзитных тепловых сетей, проходящих по подвалам жилых домов. Капитальный ремонт транзитных трасс, находящихся в ведении «Ресурсоснабжающей организации», выполняются за счет средств «Ресурсоснабжающей организации».

4.2. «Абонент» обязан:

4.2.1. Своевременно и в полном объеме, согласно платежных документов, производить оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды в срок, определенный настоящим Договором.

4.2.2. Соблюдать «Правила эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

4.2.3. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями п.3.2. и Приложения №1 (Перечень потребителей и субабонентов) настоящего Договора и выполнять оперативные указания «Ресурсоснабжающей организации» в отношении режима энергопотребления.

4.2.4. Поддерживать в технически исправном состоянии теплотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов коммерческого учета, согласовывая с «Ресурсоснабжающей организацией» объем, срок и графики ремонтов и проверок.

4.2.5. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» сетей, приборов коммерческого учета и энергетического оборудования, находящегося на территории «Абонента», а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей теплоэнергии, установленных у «Абонента».

Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Ресурсоснабжающей организации», Рязанским центром стандартизации, метрологии и сертификации, Ростехнадзором и другими организациями.

4.2.6. Обслуживать эксплуатируемые «Абонентом» сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплотребления, аттестованных с участием представителей Ростехнадзора.

Периодически проводить проверку знаний персонала.

4.2.7. Незамедлительно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» об авариях, пожарах, а также неисправностях приборов коммерческого учета и контроля, иных

нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и горячей воды.

4.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей «Ресурсоснабжающей организации» для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, контроля работоспособности и обслуживания приборов коммерческого учета «Ресурсоснабжающей организации», находящихся на территории «Абонента», а также для осмотра систем теплоснабжения и горячего водоснабжения и производства плановых и аварийных работ.

4.2.9. Выполнять в установленные сроки предписания «Ресурсоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, о погашении имеющейся задолженности за тепловую энергию и горячую воду.

4.2.10. В трехдневный срок сообщать в «Ресурсоснабжающую организацию» об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования «Абонента», формы собственности и других реквизитов, связанных с надлежащим исполнением Договора.

4.2.11. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности не менее, чем за 30 дней направить письмо в «Ресурсоснабжающую организацию» о внесении изменений в договор или расторжении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения. В случае имеющейся задолженности договор не считается расторгнутым (прекращенным) до момента ее полного погашения.

4.2.12. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, оформлять Акты сверки взаиморасчетов с «Ресурсоснабжающей организацией». При не поступлении от «Абонента» в течение 10 дней возражений (разногласий) к данному документу, Акт считается признанным «Абонентом» в редакции «Ресурсоснабжающей организации».

4.3. «Абоненту» запрещается:

4.3.1. Переоборудовать тепловые сети, инженерное оборудование и устройства без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией», устанавливать, подключать и использовать без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» дополнительные секции приборов отопления, регуливающую и запорную арматуру, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормам.

4.3.2. Производить врезки до приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

4.3.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (слив воды из системы отопления).

4.3.4. Подключать субабонентов без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией».

4.3.5. Включать теплопотребляющие установки после ремонта, а также с началом отопительного сезона без официальной заявки и разрешения «Ресурсоснабжающей организации». Включение без заявки и разрешения считается самовольным.

5. Права сторон

5.1. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

5.1.1. Своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

5.1.2. Осуществлять контроль потребления и оплаты тепловой энергии и горячей воды, иметь беспрепятственный доступ к тепловым сетям «Абонента».

5.1.3. Прекратить поставку (отпуск) тепловой энергии и горячей воды полностью в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

а) неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей «Абонента», угрожающего аварией и создающего угрозу жизни населению и обслуживающему персоналу;

б) проведения ремонтно-профилактических работ согласно утвержденному администрацией города плану;

в) введения в действие утвержденных в установленном порядке администрацией города графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла;

г) в случаях прекращения (ограничения) топливно-энергетических ресурсов поставщиками «Ресурсоснабжающей организации», с уведомлением «Абонента» не менее чем за одни сутки до введения режима ограничения.

5.1.4. Отключать подачу «Абоненту» горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей.

5.2. «Абонент» имеет право:

5.2.1. Получать тепловую энергию и горячую воду в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» информацию об утвержденных ценах (тарифах) на тепловую энергию и горячую воду из платежных документов и сообщений СМИ.

5.2.3. Получать платежные документы (акт, счет и счет-фактуру) за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

5.2.4. Требовать перерасчет при недопоставке тепловой энергии и горячей воды при наличии акта, соответствующего действующему законодательству.

5.2.5. Получать разъяснение отдела сбыта «Ресурсоснабжающей организации» по расчетам платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

5.2.6. Заявлять в отдел сбыта «Ресурсоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

5.2.7. С предварительного письменного согласия «Ресурсоснабжающей организации» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

6. Учет потребления тепловой энергии и горячей воды

6.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии, горячей воды производятся в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

6.2. Перед каждым отопительным сезоном «Ресурсоснабжающая организация» по заявке «Абонента» осуществляет проверку готовности узлов коммерческого учета «Абонента» к эксплуатации с оформлением Акта повторного допуска. При отсутствии Акта повторного допуска считается, что у «Абонента» временно отсутствуют приборы учета.

6.3. При наличии у «Абонента» приборов коммерческого учета, допущенных в эксплуатацию «Ресурсоснабжающей организацией», «Абонент» ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представляет в «Ресурсоснабжающую организацию» отчет о фактическом потреблении тепловой энергии по установленной форме (Приложение №3) за подписью руководителя и печатью предприятия (организации).

6.4. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право отказать «Абоненту» в приеме на оплату месячного отчета о фактическом потреблении тепловой энергии и горячей воды и произвести расчет количества потребленной «Абонентом» тепловой энергии и горячей воды в соответствии с п.6.5. настоящего Договора без последующей корректировки в следующих случаях:

а) узел коммерческого учета «Абонента» не был допущен в эксплуатацию «Ресурсоснабжающей организацией»;

б) при выявлении представителем «Ресурсоснабжающей организации» нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных «Ресурсоснабжающей организацией»;

в) отчет «Абонента» о фактическом потреблении тепловой энергии и горячей воды не соответствует установленной форме;

г) в представленном «Абонентом» отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в «Ресурсоснабжающую организацию»;

д) при недопущении представителей «Ресурсоснабжающей организации» к системам потребления и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды.

6.5. При временном отсутствии у «Абонента» приборов учета в связи с проведением ремонтных работ, поверки, а также в случаях указанных в п.6.4. расчет количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды производится по проектной нагрузке и температуре окружающей среды.

6.6. При выявлении «Ресурсоснабжающей организацией» неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, «Ресурсоснабжающая организация» вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии и горячей воды «Абоненту» за период времени, истекший с момента предыдущей проверки в соответствии с п.6.5.

6.7. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок «Абонент» предварительно письменно (телефонограммой) уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию» не позднее 2 суток. Представитель «Ресурсоснабжающей организации» производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае, установки «Абонента» считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей.

7. Порядок расчетов за потребленную тепловую энергию и горячее водоснабжение

7.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию и горячее водоснабжение производятся по тарифам установленным регулирующим органом города Рязани. Тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение на момент заключения договора составляют:

- на отопление _____;
- на ГВС _____.

7.2. Тарифы становятся обязательными для «Ресурсоснабжающей организации» и для «Абонента» с даты их введения в действие.

7.3. Расчетным периодом платежа по настоящему Договору является один календарный месяц. Оплата за расчетный период производится «Абонентом» до 15 числа месяца следующего за расчетным.

7.4. Расчеты производятся безналичным путем на основании платежных документов, выставляемых «Ресурсоснабжающей организацией».

7.5. Расчеты по настоящему договору могут производиться в иной форме, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

Абонент вправе производить авансовые платежи по настоящему Договору.

7.6 Сроки выставления платежных документов – с 5 числа месяца, следующего за расчетным. Представитель «Абонента» обязан прибыть в «Ресурсоснабжающую организацию» для получения платежных документов под роспись до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.7. Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

7.8. По согласованию сторон допускается перечисление денежных средств жильцов, обслуживаемых «Абонентом» (исполнителем коммунальных услуг) непосредственно на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» в счет погашения задолженности данного «Абонента» за потребленные коммунальные ресурсы (тепловую энергию и теплоноситель) по письменному распоряжению «Абонента», направленному в МП «КВЦ».

7.9. Внеплановые отключения по просьбе «Абонента» на тепловых сетях, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации», производятся за отдельную плату, согласно прејскуранта утвержденного, органом местного самоуправления.

7.10. При несвоевременной оплате за тепловую энергию «Абонент» по решению Арбитражного суда несет ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за подачу тепловой энергии и горячей воды «Абоненту» до границы ее сетей (Приложение №1), соответствующую качеству обязательным требованиям нормативной документации, в количестве, предусмотренном настоящим Договором. Температура горячей воды в точке водоразбора ГВС должна быть не ниже + 50° С. Гидравлические и температурные режимы на вводе в дом должны соответствовать нормативным параметрам.

8.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение договорных обязательств (перерыв в подаче тепловой энергии и горячей воды «Абоненту») при наличии ее вины. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за причиненный ущерб в случае затопления подвальных и других помещений «Абонента», произошедшего по причине аварии на сетях или неудовлетворительного состояния устройств, находящихся в ведении «Ресурсоснабжающей организации».

8.3. «Ресурсоснабжающая организация» не несет материальной (имущественной) ответственности перед «Абонентом» за отпущенную тепловую энергию с пониженными против договорных параметрами теплоносителя за тот период, в течении которого «Абонент» не соблюдал установленные п.3.2. настоящего Договора режимы, а также в случаях:

- вызванных неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- предусмотренных п.5.1.3.;
- форс-мажорных обстоятельств.

8.4. «Абонент» несет ответственность за:

- а) несоблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины;
- б) за техническое состояние и нормальную работу находящихся в его ведении тепловых сетей, теплоснабжающих установок, приборов контроля и коммерческого учета, пломб, установленных «Ресурсоснабжающей организацией»;

в) за сохранность сооружений и оборудования «Ресурсоснабжающей организации», расположенных на его территории по соглашению сторон.

8.5. «Абонент» несет ответственность за самовольное присоединение субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей.

8.6. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной «Ресурсоснабжающей организацией», «Абонент», а также соответствующие должностные лица «Абонента» несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.7. Понижение параметров теплоносителя в системах теплоснабжения «Абонента» или не достижение расчетной температуры в помещениях «Абонента» не является основанием для предъявления претензий к «Ресурсоснабжающей организации» в случаях:

а) неравномерного распределения тепловой энергии по однотипным точкам учета, отопительным приборам, стоякам и т.п.;

б) некачественного выполнения или отсутствия гидродневматической промывки внутренних систем отопления и отопительных приборов с отражением в акте (паспорте) готовности, выданном «Абоненту» перед началом отопительного сезона;

8.8. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, землетрясение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

8.9. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

8.10. Ответственным лицом за безопасную и экономическую эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок «Абонент» назначает _____ контактный телефон _____, согласно приказу по предприятию от «___» _____ 20__ г. № _____.

8.11. Ответственным лицом со стороны «Ресурсоснабжающей организации» назначается _____ контактный телефон - _____.

9. Дополнительные условия

9.1. Изменение «Абонентом» договорной величины потребления тепловой энергии допускается при наличии технической возможности, отсутствия дебиторской задолженности и своевременной оплаты текущего потребления. Основанием для изменения тепловой нагрузки является акт-допуск в эксплуатацию энергетической установки согласно приказа от 7 апреля 2008 года № 212 «Об утверждении порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9.2. Стороны договорились, что при возникновении разногласий по настоящему договору они решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения сторонами возникших разногласий путем переговоров, их рассмотрение передается в Арбитражный суд Рязанской области в установленном порядке.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

10.Срок действия договора, изменение и расторжение договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует по _____, а по расчетам - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий Договор считается продленным на тот же период, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или об их пересмотре.

При продлении срока действия договора, количество поставляемой тепловой энергии и горячей воды, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор и нормы утечки принимаются в соответствии с согласованной с «Ресурсоснабжающей организацией» заявкой «Абонента» на соответствующий год. При отсутствии согласованной заявки, указанные данные на новый срок принимаются в соответствии с действующим договором.

10.2. Все изменения в настоящий Договор вносятся по согласованию сторон в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами. Изменения оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента подписания сторонами. Срок рассмотрения дополнительных соглашений составляет 30 календарных дней.

10.3. В случае нарушений условий настоящего Договора, договор может быть расторгнут в любое время срока его действия после предупреждения за 30 дней одной из сторон.

10.4. При прекращении потребления тепловой энергии по инициативе «Абонента» по каждому потребителю, он уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию» за 10 дней до прекращения потребления.

О прекращении потребления тепловой энергии Стороны составляют 2-х сторонний акт.

10.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Экземпляры хранятся по одному у каждой из сторон.

11.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация:

Абонент:

А К Т

Настоящий акт составлен представителем МУП «РМПТС» в лице _____ с одной стороны, и представителем Абонента в лице _____ с другой стороны, в том, что границами разделения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности по отношению к МУП «РМПТС» является: место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом согласно прилагаемой схеме.

Перечень абонентов:

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

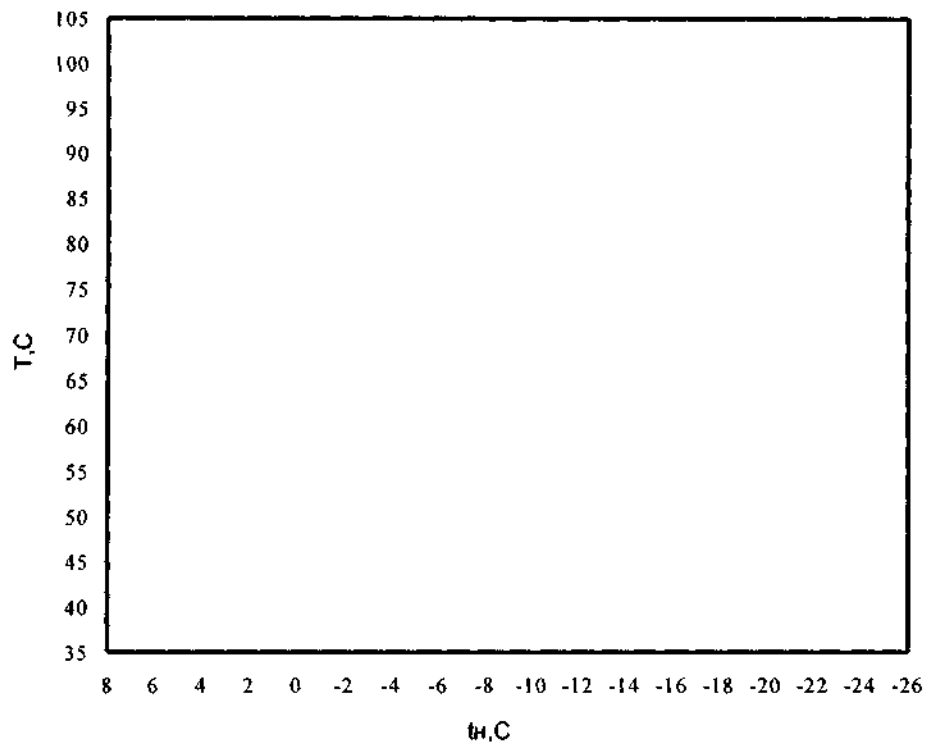
Абонент:

М.П.

М.П.

Температурный график _____

(наименование источника теплоснабжения)



T нв	T1	T2
8		
6		
4		
2		
0		
-2		
-4		
-6		
-8		
-10		
-12		
-14		
-16		
-18		
-20		
-22		
-24		
-26		

T1 — Подающий трубопровод тепловой сети
T2 — Обратный трубопровод тепловой сети

Зависимость температуры теплоносителя T от температуры наружного воздуха tн

Ресурсоснабжающая организация _____

Приложение № 3
к договору

Отчет за ежемесячное потребление энергии и теплоносителя _____ (месяц) _____ год

Наименование организации _____

Адрес _____ Договор _____

Дата	Время	Расход воды в подающем трубопроводе накопленный м³	Расход воды в подающем трубопроводе за сутки м³/сутки	Температура воды в подающем трубопроводе С°	Расход воды в обратном трубопроводе накопленный м³	Расход воды в обратном трубопроводе за сутки м³/сутки	Температура воды в обратном трубопроводе С°	Тепловая энергия накопленная ГДж (Гкал)	Время наработки	ГВС Расход воды в подающем трубопроводе м³	ГВС Расход воды в обратном трубопроводе м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Итого за месяц

Всего дней	Всего часов	Конечное минус начальное	Среднее	Среднее	Конечное минус начальное	Среднее	Среднее	Конечное минус начальное	Конечное минус начальное	Конечное минус начальное	Конечное минус начальное

Подпись руководителя предприятия (организации)

М.П.

Отчет принят _____

Дата _____