Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 14 декабря 2023 г. N 80-IV

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Рязанской городской Думыот 29.02.2024 [N 24-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=424966&dst=100005), от 28.03.2024 [N 56-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=427223&dst=100005), от 25.04.2024 [N 86-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=430548&dst=100005),от 27.06.2024 [N 163-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=435359&dst=100005), от 25.07.2024 [N 198-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=437705&dst=100005), от 24.10.2024 [N 251-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=444817&dst=100005)) |  |

Рассмотрев обращение и.о. главы администрации города Рязани от 13.11.2023 N 02/1/1/1-04/2721-Ин, руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479452) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=408069) муниципального образования - городской округ город Рязань, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=448671&dst=100050) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 923-I, Рязанская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемую [Программу](#P33) приватизации муниципального имущества на плановый период 2024 года.

2. Администрации города Рязани (Артемов В.Е.) обеспечить в течение 15 дней со дня утверждения размещение на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет Программы приватизации муниципального имущества на плановый период 2024 года.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Рязанские ведомости" и разместить на официальном сайте Рязанской городской Думы в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рязанской городской Думы, к основным направлениям деятельности которого относятся вопросы экономического развития и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования,

председатель Рязанской городской Думы

Т.Н.ПАНФИЛОВА

Утверждена

решением

Рязанской городской Думы

от 14 декабря 2023 г. N 80-IV

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПЛАНОВЫЙ

ПЕРИОД 2024 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Рязанской городской Думыот 29.02.2024 [N 24-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=424966&dst=100005), от 28.03.2024 [N 56-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=427223&dst=100005), от 25.04.2024 [N 86-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=430548&dst=100005),от 27.06.2024 [N 163-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=435359&dst=100005), от 25.07.2024 [N 198-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=437705&dst=100005), от 24.10.2024 [N 251-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=444817&dst=100005)) |  |

Программа приватизации муниципального имущества на плановый период 2024 года разработана в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 [N 178-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479452) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=448671&dst=100050) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 923-I.

Основными направлениями в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности и обеспечение планомерности процесса приватизации;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация имущества, не используемого для обеспечения функций и полномочий органов местного самоуправления и не отвечающего требованиям [статьи 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100588) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- формирование доходной части бюджета города Рязани.

Прогноз объемов поступления в бюджет в результате исполнения программы приватизации муниципального имущества на плановый период 2024 года разработан в соответствии с [п. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=438278&dst=100134) Методики прогнозирования поступления доходов в бюджет города Рязани по платежам, полномочия по администрированию которых закреплены за управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, утвержденной распоряжением администрации города Рязани от 18.08.2022 N 1104-р, и составляет:

Дкпми = Нкпр + Сп x Пп + Сэ x Пэ,

57681593,49 = 7760093,49 + 7500 x 1071,2 + 12500 x 3351,

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=444817&dst=100006) Рязанской городской Думы от 24.10.2024 N 251-IV)

где:

Дкпми - доходы, получаемые от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского округа (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

Нкпр - сумма платы по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в рамках реализации плательщиками права преимущественного выкупа муниципального имущества, подлежащая уплате в прогнозируемом периоде;

Сп - средняя стоимость одного квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося в подвале;

Пп - площадь подвальных нежилых помещений, включенных в программу приватизации в прогнозируемом периоде;

Сэ - средняя стоимость одного квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося на первом и следующих этажах;

Пэ - площадь нежилых помещений, расположенных на первом и следующих этажах и включенных в программу приватизации в прогнозируемом периоде.

Перечень

объектов муниципальной собственности, подлежащих

приватизации в 2024 году

1. Здания, помещения, сооружения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Наименование | Кадастровый номер объекта | Местонахождение | Назначение |
| 1 | Помещение Н4 | 62:29:0090017:951 | г. Рязань, ул. Щорса, 35а | нежилое |
| 2 | Административное здание | 62:29:0060001:146 | г. Рязань, ул. Сельскохозяйственная, д. 14 | нежилое |
| (пп. 2 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=424966&dst=100007) Рязанской городской Думы от 29.02.2024 N 24-IV) |
| 3 | Помещение Н1 | 62:29:0020016:476 | г. Рязань, ул. Сельских Строителей,д. 3е, пом. Н1 | нежилое |
| (пп. 3 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=424966&dst=100025) Рязанской городской Думы от 29.02.2024 N 24-IV) |
| 4 | Здание | 62:29:0080062:80 | г. Рязань, пер. Газетный, д. 3, здание, являющееся объектом культурного наследия | нежилое |
| (пп. 4 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=430548&dst=100007) Рязанской городской Думы от 25.04.2024 N 86-IV) |
| 5 | Помещение Н3 | 62:29:0060010:4607 | г. Рязань, Московское ш., д. 41, к. 1, Н3 | нежилое |
| (пп. 5 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=430548&dst=100025) Рязанской городской Думы от 25.04.2024 N 86-IV) |
| 6 | Помещение Н4 | 62:29:0060010:4608 | г. Рязань, Московское ш., д. 41, к. 1, Н4 | нежилое |
| (пп. 6 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=430548&dst=100030) Рязанской городской Думы от 25.04.2024 N 86-IV) |
| 7 | Помещение Н10 | 62:29:0020016:746 | г. Рязань, ул. Сельских Строителей, д. 3ж, помещ. Н10 | нежилое |
| (пп. 7 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=430548&dst=100035) Рязанской городской Думы от 25.04.2024 N 86-IV) |
| 8 | Помещение Н1 | 62:29:0080020:88 | г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, пом. Н1, нежилое помещение, расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия | нежилое |
| (пп. 8 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=430548&dst=100040) Рязанской городской Думы от 25.04.2024 N 86-IV) |
| 9 | Здание | 62:29:0080070:79 | г. Рязань, ул. Фурманова, д. 15 | нежилое |
| (пп. 9 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=430548&dst=100045) Рязанской городской Думы от 25.04.2024 N 86-IV) |
| 10 | Помещение Н3 | 62:29:0090002:2606 | г. Рязань, Березовая ул., д. 3, к. 1, Н3 | нежилое |
| (пп. 10 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=435359&dst=100007) Рязанской городской Думы от 27.06.2024 N 163-IV) |
| 11 | Помещение Н4 | 62:29:0020002:2655 | г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 23, к. 1, помещ. Н4 | нежилое |
| (пп. 11 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=435359&dst=100025) Рязанской городской Думы от 27.06.2024 N 163-IV) |
| 12 | Помещение Н2 | 62:29:0110001:4295 | г. Рязань, ш. Касимовское, д. 48, корп. 1, пом. Н2 | нежилое |
| (пп. 12 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=435359&dst=100030) Рязанской городской Думы от 27.06.2024 N 163-IV) |
| 13 | Помещение Н13 | 62:29:0080002:225 | г. Рязань, Первомайский просп., д. 32, Н13 | нежилое |
| (пп. 13 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=435359&dst=100035) Рязанской городской Думы от 27.06.2024 N 163-IV) |
| 14 | Помещение Н2 | 62:29:0070003:1727 | г. Рязань, ул. Братиславская, д. 17/2, пом. Н2 | нежилое |
| (пп. 14 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=437705&dst=100007) Рязанской городской Думы от 25.07.2024 N 198-IV) |
| 15 | Помещение Н3 | 62:29:0070010:2556 | г. Рязань, ул. Гагарина, д. 87, помещ. Н3 | нежилое |
| (пп. 15 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=437705&dst=100025) Рязанской городской Думы от 25.07.2024 N 198-IV) |
| 16 | Помещение Н2 | 62:29:0070044:751 | г. Рязань, пр-кт Первомайский, д. 62, пом. Н2 | нежилое |
| (пп. 16 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=437705&dst=100030) Рязанской городской Думы от 25.07.2024 N 198-IV) |
| 17 | Здание - баняЗдание - дачаЗдание - дача | 62:15:0090207:25162:15:0090207:25662:15:0090207:258 | Рязанская обл., Рязанский р-н, д. Деулино, Центральная ул., 132 | нежилое |
| (пп. 17 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=437705&dst=100035) Рязанской городской Думы от 25.07.2024 N 198-IV) |
| 18 | Здание - дачаЗдание - дача | 62:15:0090207:25362:15:0090207:255 | Рязанская обл., Рязанский р-н, д. Деулино, Центральная ул., 132 | нежилое |
| (пп. 18 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=437705&dst=100040) Рязанской городской Думы от 25.07.2024 N 198-IV) |
| 19 | Помещение Н12 | 62:29:0070048:3586 | г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 7, помещ. Н12 | нежилое |
| (пп. 19 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=444817&dst=100007) Рязанской городской Думы от 24.10.2024 N 251-IV) |
| 20 | Помещение Н11 | 62:29:0070047:1048 | г. Рязань, ул. Дзержинского д. 14, помещ. Н11 | нежилое |
| (пп. 20 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=444817&dst=100025) Рязанской городской Думы от 24.10.2024 N 251-IV) |
| 21 | Помещение Н5 | 62:29:0030006:348 | г. Рязань, Молодежная ул., д. 13, Н5 | нежилое |
| (пп. 21 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=444817&dst=100030) Рязанской городской Думы от 24.10.2024 N 251-IV) |

2. Муниципальные предприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NNпп | Наименование | Местонахождение |
| 1 | Муниципальное предприятие "Детское питание" города Рязани | 390023, г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 52 |
| 2 | Муниципальное предприятие города Рязани "Комплекс" | 390035, г. Рязань, ул. Гоголя, д. 15 |
| 3 | Муниципальное предприятие "Управление капитального строительства города Рязани" | 390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107 |

(п. 2 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW073&n=427223&dst=100005) Рязанской городской Думы от 28.03.2024 N 56-IV)