



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2012 г.

№ 5660

О внесении изменений в приложения № 2 и № 3
к постановлению администрации города Рязани от 27.07.2010 № 3144
«Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального,
коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории,
подлежащей развитию, в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина,
Грибоедова в Советском районе города Рязани»

В связи с уточнением технико-экономических показателей возможного строительства, определенных предпроектным градостроительным обоснованием, разработанным ООО «ПИ «Промгражданпроект» в рамках муниципального контракта от 12.10.2011 № 2750, в целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 2 «Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения» к постановлению администрации города Рязани от 27.07.2010 № 3144 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

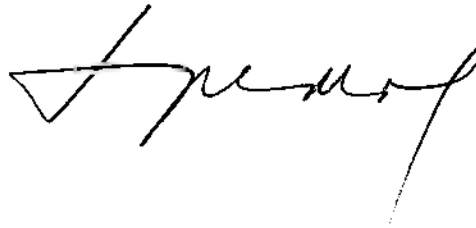
2. Внести в приложение № 3 «Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры» к постановлению администрации города Рязани от 27.07.2010 № 3144 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации города Рязани
от 02 июля 2012 г. № 5660

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами
социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,32		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	9240		
3	Количество жителей, чел.	370		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8500 5000		Максимальная плотность для Ж5 Максимальная плотность для Ж2
6	Детские дошкольные учреждения, мест	23	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию МБДОУ «Детский сад № 8» (ул. Грибоедова), МБДОУ «Детский сад № 119» (ул. Затинная).	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 62 места на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	32	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8 имени Героя Российской Федерации Соколова Романа Владимировича»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 86 мест на 1000 жителей
8	Поликлиники, пос. в смену	7	Потребность в местах обеспечивается за пределами территорий, подлежащих развитию, ГБУ РО «Городская клиническая больница № 4», ГБУ РО «Городская детская поликлиника № 2», ГБУ РО «Женская консультация №1»	
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	37	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
10	Предприятия общественного питания, мест	3	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	4	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	18	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	15	Потребность (кв.м) обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 6 (ул. Грибоедова, д.3)	На основании ведомственных норм ВНП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Гаражи и стоянки, машиномест	111	Потребность необходимо обеспечить преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), с определением минимальных значений показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 12 мая 2012 г. № 5660
1

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Свободы, Подгорная, проезд Щедрина, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	175	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	175	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,22	
4	Электроснабжение	кВт	276	
5	Газоснабжение	м ³ /час	195	
6	Ливневая канализация	л/с	25	
7	Телефонизация	Количество номеров	116	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	116	