



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2012 г.

№ 4454

О развитии застроенной территории в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,39 га в соответствии с градостроительными регламентами Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше); Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 17.01.2012 № 43 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани и о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории»;

- от 14.02.2012 № 423 «О внесении изменений в приложения № 4 и № 5 к постановлению администрации города Рязани от 17.01.2012 № 43 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани и о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории».

8. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

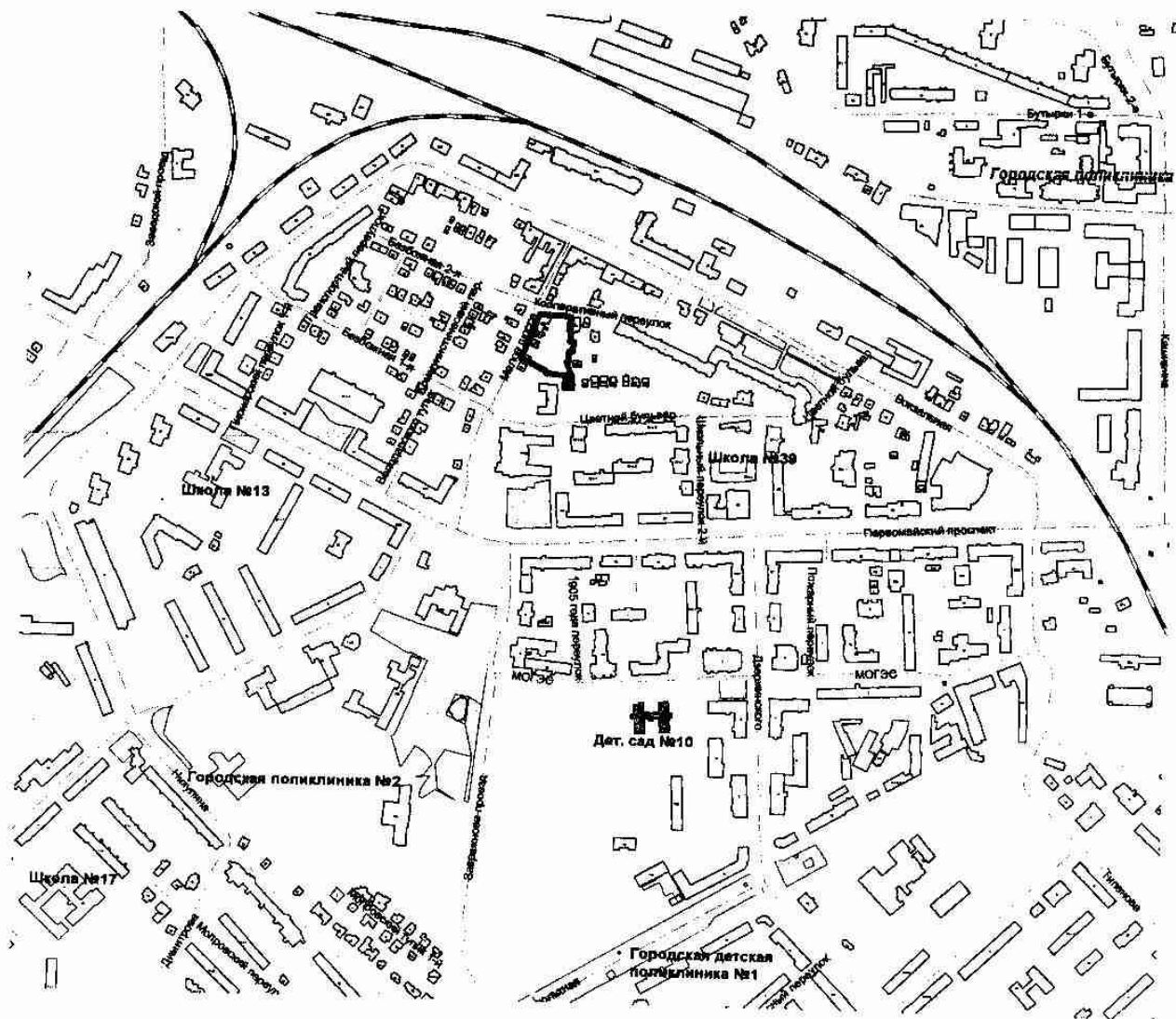
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 20 апреля 2012 № Ад.54

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города
Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,66 (0,39+0,20 +0,07)		0,39 - площадь застроенной территории, подлежащей развитию 0,20 - площадь подземного пространства 0,07 - площадь эксплуатируемой кровли
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	5 610		
3	Количество жителей, чел.	224		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8 500		Максимальная плотность для Ж1 и Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	14	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, встроенными в жилые дома соседнего квартала детскими дошкольными учреждениями (проектируемые)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	20	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
8	Поликлиники, пос. в смену	4	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, ГБУ «Городская детская поликлиника № 1», ГБУ «Городская поликлиника № 14»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	22	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	2	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	2	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
15	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	9	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 13 (Первомайский пр., д.45)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	11	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	67	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

01.05.01.01

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 10 апреля 2012 № 2454

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	106	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	106	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,71	
4	Электроснабжение	кВт	168,3	
5	Газоснабжение	м ³ /час	114	
6	Ливневая канализация	л/с	7,4	
7	Телефонизация	Количество номеров	70	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	70	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 20 апреля № 201/54

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Малое шоссе, д.30	Жилое	2	9	А	кирпичные	1917	смешанное

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 22.07.2011 № 2254

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Малое шоссе, д.26, 28	Жилое	1	1	А	кирпичные	1918	частный
2	Малое шоссе, д.22	Объект незавершенного строительства			А			частный