



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2024 г.

№ 5015

О внесении изменений в положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Рязани, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 05.11.2009 № 8112

В целях оптимизации процедур проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Рязани, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 05.11.2009 № 8112 «Об утверждении положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Рязани» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 14.04.2010 № 1362, от 16.04.2010 № 1454, от 28.07.2010 № 3161, от 06.08.2010 № 3451, от 31.12.2010 № 6074, от 21.03.2011 № 1277, от 25.01.2012 № 129, от 06.07.2012 № 3547, от 21.09.2012 № 4896, от 07.06.2013 № 2174, от 06.08.2014 № 3377, от 17.08.2015 № 3765, от 14.09.2015 № 4310, от 01.09.2016 № 3903, от 13.01.2017 № 65, от 11.09.2017 № 4030) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление

в газете «Рязанские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Д.Н. Лощина.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Положение
о порядке проведения торгов на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности города Рязани

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Рязани (далее по тексту - Положение), определяет порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Рязани, или имуществе, которым органы местного самоуправления города Рязани вправе распоряжаться в соответствии с действующим законодательством (далее по тексту - торги).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Рязанской городской Думы от 21.08.2013 № 292-I «О реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1.3. Торги проводятся только в отношении рекламных конструкций, которые указаны в схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденной постановлением администрации города Рязани.

1.4. Торги проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме (далее по тексту - электронный аукцион).

1.5. Предметом электронного аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Рязани, или имуществе, которым органы местного самоуправления города Рязани

вправе распоряжаться в соответствии с действующим законодательством (далее по тексту - договор).

1.6. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

1.6.1. Продавец права на заключение договора (далее по тексту - продавец) - администрация города Рязани в лице управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.

1.6.2. Организатор электронного аукциона - муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов».

1.6.3. Комиссия по торгам на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Рязани (далее по тексту - комиссия) - коллегиальный орган, состав которого утверждается постановлением администрации города Рязани, действующий на основании настоящего Положения.

1.6.4. Претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в электронном аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на электронной торговой площадке.

1.6.5. Участник электронного аукциона - претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

1.6.6. Победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену (плату) за право заключения договора.

1.6.7. Заявка на участие в электронном аукционе (далее по тексту - заявка) - сведения и документы, представленные претендентом для участия в электронном аукционе.

1.6.8. Начальная (минимальная) цена предмета электронного аукциона - определяется продавцом и устанавливается в размере годовой платы, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и определения начальной (минимальной) цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение к Положению).

1.6.9. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе (задаток) - внесение денежных средств претендентом в размере, сроки и порядке, которые установлены извещением о проведении электронного аукциона (далее по тексту - извещение), в качестве обеспечения своей заявки и свидетельствующие о серьезности намерений претендента на участие в электронном аукционе.

1.6.10. Лот - отдельный предмет электронного аукциона, в отношении которого в извещении указывается начальная (минимальная) цена.

1.6.11. Шаг электронного аукциона - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 10 (десять) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена электронного аукциона.

1.6.12. Электронный аукцион - торги, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной торговой площадки, по итогам которых определяется право на заключение договора с участником, предложившим в ходе торгов наиболее высокую цену.

1.6.13. Электронная торговая площадка (далее по тексту - ЭТП) - программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие организатора, участника и победителя электронного аукциона через электронные каналы связи.

1.6.14. Оператор электронной торговой площадки (далее по тексту - оператор ЭТП) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, которое владеет ЭТП, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор электронного аукциона привлекает оператора ЭТП из числа операторов ЭТП, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.6.15. Регламент электронной торговой площадки (далее по тексту - регламент ЭТП) - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы ЭТП, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

1.6.16. Электронный журнал - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора ЭТП документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

1.6.17. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - договор, заключенный между продавцом и победителем, единственным участником

электронного аукциона или участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона (в случае уклонения (отказа) победителя электронного аукциона от заключения договора), в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

1.6.18. Официальный сайт продавца в сети Интернет – официальный информационный сервер www.admrzn.ru.

2. Полномочия продавца

2.1. Продавец осуществляет следующие функции:

2.1.1. Принимает решение о проведении электронного аукциона.

2.1.2. Определяет начальную (минимальную) цену предмета электронного аукциона и устанавливает размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (задаток).

2.1.3. Определяет шаг электронного аукциона.

2.1.4. Формирует состав комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря.

2.1.5. Принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона либо о внесении изменений в извещение.

2.1.6. Утверждает извещение об аукционе, разработанное организатором торгов.

2.1.7. Определяет условия договора.

3. Полномочия организатора электронного аукциона

3.1. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

3.1.1. Разрабатывает извещение о проведении электронного аукциона либо об отказе от его проведения.

3.1.2. Определяет ЭТП, на которой будет проводиться электронный аукцион.

3.1.3. Вносит соответствующие изменения в извещение, в случаях принятия продавцом решения об отказе от проведения электронного аукциона либо о необходимости внесения изменений в извещение.

3.1.4. По запросу претендентов разъясняет положения извещения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением и извещением.

3.1.5. Размещает извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением электронного аукциона, на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП.

3.1.6. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и извещением.

4. Полномочия комиссии

4.1. Комиссия является единым, постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим функции по обеспечению процедуры проведения электронного аукциона.

4.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

4.2.1. Рассматривает поданные заявки.

4.2.2. Принимает решение о допуске претендентов к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением и извещением.

4.2.3. Подводит итоги электронного аукциона и определяет победителя электронного аукциона.

4.2.4. Оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии и секретаря комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии. Протоколы заседания ведутся секретарем комиссии и подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии и утверждаются председателем комиссии. В случае одновременного отсутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии члены комиссии избирают председательствующего большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

4.3. К работе комиссии в качестве консультантов могут привлекаться специалисты администрации города Рязани, а также муниципальных предприятий и учреждений города Рязани, имеющие специальные знания и опыт работы в соответствующих отраслях.

4.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Рязани.

4.5. Замена члена комиссии допускается по постановлению администрации города Рязани.

4.6. Члены комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания комиссии телефонограммой уведомляются организатором электронного аукциона о месте, дате и времени заседания.

4.7. Члены комиссии, включенные в соответствии с постановлением администрации города Рязани в состав комиссии, не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты заседания

должны уведомить организатора электронного аукциона о невозможности принять участие в работе комиссии по уважительной причине: служебная командировка, задание главы администрации города Рязани, отсутствие по причине болезни, отпуска.

4.8. Решения комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших «за» данное решение.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии. Председатель комиссии вправе принимать решение «за» или «против».

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

4.9. Комиссия вправе иметь фирменные бланки с наименованием комиссии. Право подписи документов на фирменных бланках комиссии имеют председатель комиссии и его заместитель.

4.10. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствовало не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

5. Полномочия оператора ЭТП

Функции оператора ЭТП определяются регламентом ЭТП и настоящим Положением.

6. Требования к претендентам

6.1. Претенденты должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а именно:

– отсутствие решения о ликвидации претендента - юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя претендента - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - физического лица несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина;

– отсутствие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;

– отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды на дату подачи заявки. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день подачи заявки не принято.

6.2. Претендент приобретает статус участника с момента допуска его заявки к участию в электронном аукционе и признания его участником.

7. Извещение о проведении электронного аукциона

7.1. Организатор электронного аукциона размещает извещение на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП, определенной для проведения электронного аукциона, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания подачи заявок.

7.2. Извещение должно содержать:

7.2.1. Наименование продавца и организатора электронного аукциона, их местонахождение с указанием адреса, адреса электронной почты, а также номера контактного телефона ответственного лица организатора электронного аукциона.

7.2.2. Информацию об ЭТП, на которой проводится электронный аукцион (наименование, ссылка на адрес ЭТП в сети Интернет).

7.2.3. Дату, время и порядок проведения электронного аукциона.

7.2.4. Предмет электронного аукциона с указанием типа (вида) рекламной конструкции, ее технических характеристик (в том числе параметры и требования к внешнему виду), площади ее информационного поля, предлагаемого места ее установки.

7.2.5. Начальную (минимальную) цену предмета электронного аукциона.

7.2.6. Сведения о шаге электронного аукциона.

7.2.7. Требования о задатке, размер и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления, срок и порядок возврата.

7.2.8. Форму заявки, порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе, даты и время начала и окончания приема заявок.

7.2.9. Дату, место и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

7.2.10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.

7.2.11. Порядок определения победителя электронного аукциона.

7.2.12. Условия и сроки заключения договора.

7.2.13. Срок, в течение которого продавец вправе отказаться от проведения электронного аукциона.

7.2.14. Срок действия договора.

7.2.15. Проект договора.

7.3. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором электронного аукциона на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 10 (десяти) календарных дней.

7.5. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенные на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП. Продавец, организатор электронного аукциона не несут ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.

7.6. Продавец вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок.

7.7. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.

7.8. Оператор ЭТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона извещает претендентов (участников) об отказе от проведения электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные регламентом ЭТП, производит разблокирование операций по счету претендента (участника), открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка.

7.9. Любое заинтересованное лицо, прошедшее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона ЭТП, вправе направить посредством функционала ЭТП запрос о разъяснении положений извещения. Оператор ЭТП направляет поступивший запрос организатору электронного аукциона.

7.10. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от оператора ЭТП запроса организатор электронного аукциона предоставляет оператору ЭТП для размещения на сайте ЭТП разъяснение положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.11. Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть.

7.12. Информация, связанная с проведением электронного аукциона, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

8. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе (задаток)

8.1. Для участия в электронном аукционе продавцом устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в электронном аукционе (задатке) в размере начальной (минимальной) цены предмета электронного аукциона по каждому лоту.

8.2. Претендент вносит обеспечение заявки на участие в электронном аукционе (задаток) на счет оператора ЭТП в размере и порядке, указанных в извещении. Требование обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (задатка) в равной мере распространяется на всех участников электронного аукциона.

8.3. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются претендентам и участникам электронного аукциона в следующем порядке:

- участникам электронного аукциона, за исключением участника, признанного победителем электронного аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, и участником, признанным единственным участником, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона;

- участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора с победителем электронного аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок;

- в случае принятия продавцом решения об отказе от проведения электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона.

8.4. Сумма задатка, внесенного победителем электронного аукциона, единственным участником и участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона и с которым подлежит заключению договор, засчитывается в счет оплаты договора и перечисляется организатором электронного аукциона по письменному уведомлению продавца в доход бюджета города Рязани по соответствующему коду бюджетной классификации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления.

8.5. Задатки не возвращаются:

– победителю электронного аукциона, единственному участнику, уклонившемуся (отказавшемуся) от заключения договора по результатам электронного аукциона;

– участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, уклонившемуся (отказавшемуся) от заключения договора, в случае признания победителя электронного аукциона уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора.

Денежные средства, внесенные такими лицами в качестве задатка, перечисляются организатором электронного аукциона по письменному уведомлению продавца в доход бюджета города Рязани по соответствующему коду бюджетной классификации «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления.

9. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

9.1. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок и по форме, установленным в извещении.

9.2. Для получения доступа к участию в электронном аукционе, претендент должен получить аккредитацию и пройти регистрацию на ЭТП, указанной в извещении.

9.3. Заявка на участие в электронном аукционе направляется претендентом оператору ЭТП. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать следующие сведения и документы, указанные в извещении:

9.3.1. Сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

– идентификационный номер налогоплательщика;

– основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя;

– банковские реквизиты.

9.3.2. В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.3.3. Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в электронной форме, подписанную квалифицированной электронной подписью налогового органа.

9.3.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП извещения.

9.3.5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.3.6. Заявление о соответствии претендента требованиям, указанным в пункте 6.1 настоящего Положения.

9.4. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом оператору ЭТП в форме электронных документов.

9.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный извещением.

9.6. Претендент до подачи заявки осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора ЭТП, размещенные на ЭТП.

9.7. В момент подачи заявки оператор ЭТП программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9.8. В случае успешного принятия заявки оператор ЭТП регистрирует ее, присваивает ей порядковый номер и подтверждает претенденту в порядке и сроки, установленные регламентом ЭТП, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

9.9. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

9.10. Претендент вправе подать заявку в любой момент с момента размещения на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП извещения до предусмотренных извещением даты и времени окончания срока подачи заявок.

9.11. Оператор ЭТП возвращает заявку подавшему ее претенденту в случаях:

9.11.1. Подачи заявки, сведения и документы в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента.

9.11.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, претендента, подавшего заявку, денежных средств в размере задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом ЭТП.

9.11.3. Подачи одним претендентом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота.

9.11.4. Получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок.

9.11.5. В случаях, установленных регламентом ЭТП.

9.12. После возврата заявки оператор ЭТП прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента в отношении денежных средств в размере задатка, в порядке и сроки, определенные регламентом ЭТП.

9.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

9.14. Претендент вправе отозвать заявку не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору ЭТП.

В порядке и сроки, установленные регламентом ЭТП, со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка.

9.15. Прием заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в извещении.

9.16. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки. Продавец, организатор электронного аукциона не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

9.17. Поданные заявки направляются оператором ЭТП организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом ЭТП.

10. Порядок рассмотрения заявок

10.1. Комиссия рассматривает поступившие от оператора ЭТП заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и извещением. Рассмотрение заявок производится комиссией самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

10.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) календарных дней с даты окончания срока подачи заявок и момента поступления заявок организатору электронного аукциона от оператора ЭТП.

10.3. По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске претендента, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в таком аукционе.

10.4. Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

– несоответствия заявки на участие в электронном аукционе требованиям, указанным в извещении;

– непредставления необходимых для участия в электронном аукционе документов, указанных в извещении, или представления недостоверных сведений;

– невнесения задатка в размере, установленном извещением.

10.5. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 10.4 настоящего Положения, не допускается.

10.6. По результатам рассмотрения заявок комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами

комиссии, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

10.7. Указанный протокол направляется организатором электронного аукциона оператору ЭТП не позднее 1 (одного) рабочего дня, предшествующего дню проведения электронного аукциона.

10.8. С момента поступления оператору ЭТП протокола оператор ЭТП направляет каждому претенденту, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

10.9. В случае если комиссией принято решение об отказе претенденту в допуске к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать мотивированное обоснование его принятия.

10.10. В порядке и сроки, установленные регламентом ЭТП, оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счетам претендентов, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в данном электронном аукционе.

11. Проведение электронного аукциона и подведение итогов электронного аукциона

11.1. Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в извещении.

11.2. С момента начала электронного аукциона оператор ЭТП обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ЭТП отдельно по каждому предмету электронного аукциона (лоту). Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

11.3. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены предмета электронного аукциона, указанной в извещении, на установленный шаг аукциона.

11.4. При проведении электронного аукциона время приема предложений участников о цене определяется регламентом ЭТП. В случае если в течение указанного времени не поступило новых предложений участников о цене предмета электронного аукциона, электронный аукцион считается завершенным.

11.5. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором ЭТП в электронном журнале. Электронный журнал направляется в личный кабинет организатора электронного аукциона в течение 1 (одного) часа после завершения электронного аукциона.

11.6. Результаты процедуры проведения электронного аукциона оформляются организатором электронного аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который размещается организатором электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания проведения электронного аукциона, в сети Интернет на официальном сайте продавца, ЭТП.

11.7. Победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора.

11.8. После подведения итогов электронного аукциона оператор ЭТП в порядке и срок, определенные регламентом ЭТП, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников, за исключением победителя и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона.

12. Признание электронного аукциона несостоявшимся

12.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

12.1.1. На участие не подано ни одной заявки либо ни один из претендентов не признан участником электронного аукциона.

12.1.2. На участие подана одна заявка либо принято решение о признании только одного претендента участником электронного аукциона.

12.1.3. В течение времени, определенного регламентом ЭТП, после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона.

12.2. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 12.1.1 настоящего Положения, комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

12.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 12.1.2 настоящего Положения, комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся и заключении договора с единственным участником электронного аукциона. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны комиссией соответствующими требованиям настоящего Положения и извещения.

Заключение договора с единственным участником электронного аукциона осуществляется по начальной (минимальной) цене предмета электронного аукциона на условиях, предусмотренных извещением.

12.4. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основанию, указанному в пункте 12.1.3 настоящего Положения, организатором электронного аукциона в протокол о результатах электронного аукциона вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

13. Порядок заключения Договора

13.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте продавца в сети Интернет, ЭТП готовит проект договора, направляет проект договора победителю электронного аукциона в соответствии с предложенной им ценой предмета электронного аукциона, либо единственному участнику электронного аукциона в соответствии с начальной (минимальной) ценой предмета электронного аукциона.

13.2. Победитель электронного аукциона (единственный участник) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора осуществляет подписание проекта договора, и представляет продавцу подписанный договор на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах.

13.3. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней подтверждает подписание победителем электронного аукциона (единственным участником) договора, направляет соответствующее уведомление организатору электронного аукциона и возвращает победителю электронного аукциона (единственному участнику) один экземпляр договора, подписанного обеими сторонами.

Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет информацию о заключении договора с победителем электронного аукциона (единственным участником) оператору ЭТП.

13.4. Победитель электронного аукциона (единственный участник) признается уклонившимся (отказавшимся) от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона, если в срок, указанный в пункте 13.2 настоящего Положения, не предоставит продавцу подписанный на бумажных носителях договор в двух экземплярах.

13.5. В случае уклонения (отказа) победителя электронного аукциона (единственного участника) от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем уклонения (отказа),

принимает решение о признании победителя (единственного участника) уклонившимся (отказавшимся), что оформляется протоколом. Организатор электронного аукциона направляет указанный протокол оператору ЭТП для размещения на ЭТП, а также обеспечивает его размещение на сайте продавца в сети Интернет.

13.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, продавец обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона (единственным участником) в случае установления факта проведения ликвидации победителя электронного аукциона (единственного участника) или принятия арбитражным судом решения о признании победителя электронного аукциона (единственного участника) - юридического лица, индивидуального предпринимателя - банкротом и об открытии конкурсного производства.

13.7. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона ввиду установления фактов, предусмотренных пунктом 13.6 настоящего Положения, равно как и при уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от заключения договора в установленный срок договор подлежит заключению с участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и извещением.

13.8. В случае уклонения (отказа) участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, от подписания договора, данный аукцион признается несостоявшимся.

14. Заключительные положения

14.1. Участник электронного аукциона, который приобрел право на заключение договора, должен произвести оплату цены за право заключения договора, предложенной им по результатам электронного аукциона, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после заключения данного договора.

14.2. Контроль за исполнением условий заключенного по результатам электронного аукциона договора осуществляется продавцом.

14.3. Организатор электронного аукциона, продавец, комиссия, претенденты, участники электронного аукциона, победитель электронного аукциона несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Методика
расчета платы по договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции и определения начальной (минимальной)
цены на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции

Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и начальной (минимальной) цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без НДС) рассчитывается по формуле:

$$П = \frac{Z \times S \times K_{нр} \times K_{ср}}{K_з} \text{ руб./год},$$

где:

Z (руб.) - ставка платы за 1 кв. м информационного поля рекламной конструкции в год, равная размеру номинальной средней заработной платы по городу Рязани (официальные данные Росстата за последний год на момент расчета);

S (кв. м) - площадь информационного поля рекламной конструкции;

K_з - зональный коэффициент, определяется в зависимости от места расположения рекламной конструкции в соответствии с Приложением к настоящей Методике.

K_{нр} - коэффициент назначения рекламной конструкции: K_{нр} = 0,5 для рекламных конструкций, установленных на остановочных пунктах движения общественного транспорта; K_{нр} = 1,0 для остальных рекламных конструкций.

K_{ср} - коэффициент срока размещения рекламной конструкции, применяется исключительно для расчета начальной (минимальной) цены за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: K_{ср} = 1 для рекламных конструкций, срок размещения которых составляет 5 лет; K_{ср} = 1,2 для рекламных конструкций, срок размещения которых составляет 6 лет; K_{ср} = 1,4 для рекламных конструкций, срок размещения которых составляет 7 лет; K_{ср} = 1,6 для рекламных конструкций, срок размещения которых составляет 8 лет; K_{ср} = 1,8 для рекламных конструкций, срок размещения которых составляет 9 лет; K_{ср} = 2 для рекламных конструкций, срок размещения которых составляет 10 лет.

В случае использования рекламной конструкции для распространения социальной рекламы, рекламодателем которой является администрация города Рязани, и в соответствии с договором на распространение социальной рекламы, заключенным на безвозмездной основе, плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции уменьшается на величину Псоц, за исключением цены за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, которая оплачивается в полном объеме.

$$П = \frac{П \times K_{\text{дсоц}} \times S_{\text{соц}}}{K_{\text{д}} \times S},$$

где:

Псоц - плата за распространение социальной рекламы;

Кд - количество дней в расчетном периоде по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

Кдсоц - количество дней распространения социальной рекламы;

Sсоц (кв. м) - площадь информационного поля рекламной конструкции, используемая для распространения социальной рекламы.

При этом Псоц не применяется для электронных экранов (электронных табло).

ЗОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

№ зоны	Наименование улиц	Коэффициент
1	<p>Все улицы и площади 1-й категории: Первомайский проспект, Московское шоссе, Касимовское шоссе, Малое шоссе, Михайловское шоссе, Окское шоссе, Солотчинское шоссе. Площади: Ленина, Соборная, Театральная, Свободы, Победы, Мичурина, Вознесенская, 26 Бакинских Комиссаров, Маргелова, Монастырская площадь (пос. Солотча), Димитрова, привокзальная площадь Рязань-1. Улицы: Ленина, Красноярская, Соборная, Почтовая, Мюнстерская, Маяковского, Свободы, Циолковского, Держинского, Гагарина, Горького, Семинарская (Каляева), Есенина, Введенская, Вознесенская, Николодворянская, Некрасова, Право-Лыбедская, Лево-Лыбедская, Щедрина, проезд Щедрина, Садовая, Сенная (Кольцова), Рабочих, Петрова, Новослободская, Радищева, Полонского, 1-я Безбожная, 2-я Безбожная, проезд Речников, Газетный переулок, Бульварный переулок, Войкова переулок, Пионерский переулок, Посадский переулок, Транспортный переулок, Кремлевский Вал, Нижне-Трубежная, Пролетарская, Спартакoвская, Спортивная</p>	7,5
2	<p>Все улицы и площади 2-й категории: Площади: Попова, на ул. Грибоедова (Мясокомбинат), Новаторов, 50-летия Октября, Октябрьский городок. Улицы: Куйбышевское шоссе, Муромское шоссе, Голенчинское шоссе, Интернациональная, Бирюзова, Крупской, Великанова, Костычева, Чкалова, Вокзальная, Урицкого, Кудрявцева, Черновицкая, Пожалостина, Каширина, Коломенская, Ленинского Комсомола, Фирсова, Грибоедова, Новая, Островского, Стройкова, С. Середы, Станкозаводская, Новоселов, Лермонтова, Октябрьская, Гоголя, Татарская, Высоковольтная, Халтурина, Советской Армии, Братиславская, Рыбацкая, Чапаева, Полетаева, Завражнова, Фрунзе, Юбилейная, Московская, Западная, Мервинская, Павлова, Типанова, Порядок (пос. Солотча), Почтовая (пос. Солотча), 2-й Школьный переулок, Народный бульвар, МОГЭС, им. Профессора Никулина А.А., Димитрова, Трудовая, Торговый городок, Заводской проезд, Затинная, Комсомольский переулок, Коммунистический переулок, Солнечная, Большая, Трубежная, Трубежная набережная, Цветной бульвар, Северная Окружная дорога</p>	9

3	Все улицы 3-й категории: Улицы: Полевая, Скоморошинская, Электрозаводская, Попова, Яхонтова, Юннатов, Шевченко, Пушкина, Новаторов, Забайкальская, Тимуровцев, Колхозная, Семашко, 1-я Железнодорожная, Зубковой до пересечения с Восточной Окружной дорогой, Шабулина, проезд Шабулина, Радиозаводская, проезд Яблочкова, Владимирская (пос. Солотча), Окружная дорога	12
4	Все остальные улицы города Рязани, Связи (пос. Соколовка)	24