



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2011 г.

№ 3082

Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радиозаводская, Лермонтова, Попова, 1-й Совхозный проезд, Совхозная, Гражданская, 8-го Марта в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию (приложение № 1).

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радиозаводская, Лермонтова, Попова, 1-й Совхозный проезд, Совхозная, Гражданская, 8-го Марта в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения (приложение № 2).

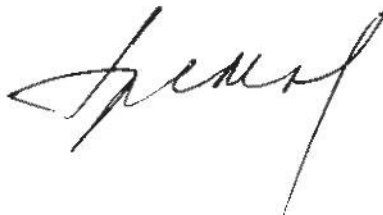
3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радиозаводская, Лермонтова, Попова, 1-й Совхозный проезд, Совхозная, Гражданская, 8-го Марта в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры (приложение № 3).

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.


Глава администрации


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Artemov', written in a cursive style.

В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



 Граница территории,
подлежащей развитию

 Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радиозаводская, Лермонтова, Попова, 1-й Совхозный проезд, Совхозная, Гражданская, 8-го Марта в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя				Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
		Участок 1 площадки №27*	Участок 2 площадки №27**	Площадка №43***	Всего		
1	Площадь земельного участка, га	3,46 (1,84+1,29 подземное пространство +0,33 эксплуатиру- емые крыши)	1,98 (1,04+0,75 подземное пространство+0,19 эксплуатиру- емые кровли)	1,26 (0,76+0,5 подземное простран- ство)	6,7		1,84; 1,04 и 0,76 – площади застроенных территорий с учетом красных линий
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	29410	16830	10710	56950		
3	Количество жителей, чел.	1176	673	428	2277		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25	25	25	25		По материалам Генерального плана г. Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8500	8500	8500	8500		Максимальная плотность для Ж1

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя				Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
		Участок 1 площадки №27*	Участок 2 площадки №27**	Площадка №43***	Всего		
6	Детские дошкольные учреждения, мест	71	40	26	137	Потребность в местах необходимо обеспечить объектами предлагаемыми к строительству в пределах территории, подлежащей развитию (вариант – встроенно-пристроенные детские сады)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстат 60 мест на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	105	60	38	203	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию МОУ «Средняя общеобразовательная школа №15» (ул. Лермонтова, 22) и МОУ «Средняя общеобразовательная школа» №36 (ул. Лермонтова, 2)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстат 89 мест на 1000 жителей
8	Поликлиники, пос. в смену	21	12	8	41	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию МУЗ «Городская клиническая больница № 4», МУЗ «Городская детская поликлиника № 2», МУЗ «Городская больница № 5»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя				Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
		Участок 1 площадки №27*	Участок 2 площадки №27**	Площадка №43***	Всего		
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	118	67	42	227	Потребность обеспечивается в пределах территорий, подлежащих развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	9	5	3	17	Потребность обеспечивается в пределах территорий, подлежащих развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	2	1	1	4	Потребность обеспечивается в пределах территорий, подлежащих развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	12	7	4	23	Потребность обеспечивается в пределах территорий, подлежащих развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	5	3	2	10	Потребность обеспечивается в пределах территорий, подлежащих развитию	
14	Бани, мест	6	3	2	11	Потребность обеспечивается в пределах территорий, подлежащих развитию	
15	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	48	28	17	93	Потребность (кв.м) обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 27 (ул. 1-й Совхозный пр., д.2/4)	На основании ведомственных норм технологического проектирования объектов почтовой связи ВНТП 311-98, утвержденных приказом Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя				Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
		Участок 1 площадки №27*	Участок 2 площадки №27**	Площадка №43***	Всего		
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	59	34	21	114	Потребность обеспечивается в пределах территорий, подлежащих развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	353	210	126	689	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана г. Рязани

* Участок 1 площадки № 27 в границах улиц: Лермонтова, Попова, 8-го Марта, Радиозаводская

** Участок 2 площадки № 27 в границах улиц: 1-й Совхозный проезд, Совхозная, 8-го Марта, Попова

*** Площадка № 43 в границах улиц: Совхозная, Гражданская, 8-го Марта

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радиозаводская, Лермонтова, Попова, 1-й Совхозный проезд, Совхозная, Гражданская, 8-го Марта в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка				Условия обеспечения
			Участок 1 площадки № 27*	Участок 2 площадки № 27**	Площадка № 43***	Всего	
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	555	317,6	202	1074,6	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	555	317,6	202	1074,6	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,07	1,92	1,29	6,28	
4	Электроснабжение	кВт	864	500	314,6	1678,6	
5	Газоснабжение	м ³ /час	435,1	268,8	182	885,9	
6	Ливневая канализация	л/с	34,7	19,6	14,35	68,65	
7	Телефонизация	Количество номеров	370	212	135	717	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	370	212	135	717	

* Участок 1 площадки № 27 в границах улиц: Лермонтова, Попова, 8-го Марта, Радиозаводская

** Участок 2 площадки № 27 в границах улиц: 1-й Совхозный проезд, Совхозная, 8-го Марта, Попова

*** Площадка № 43 в границах улиц: Совхозная, Гражданская, 8-го Марта